

ÅRSREDOVISNING

för

Gommersudde Förvaltning AB

Org.nr. 556372-9945

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Thalinson, Styrelseledamot

2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets består i att äga och förvalta fast och lös egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-411 037	381 756	-277 022	1 938 223
Soliditet (%)	3,10	4,35	1,85	14,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	-274 588	381 756	707 168
Utdelning			-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning			381 756	-381 756	0
Erhållna aktieägartillskott			303 870		303 870
Årets resultat				<u>-411 037</u>	<u>-411 037</u>
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>100 000</u>	<u>311 038</u>	<u>-411 037</u>	<u>500 001</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	303 870	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	311 038
Årets resultat	<u>-411 037</u>
	-99 999

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-99 999</u>
	-99 999

Gommersudde Förvaltning AB

Org.nr. 556372-9945

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gommersudde Förvaltning AB

Org.nr. 556372-9945

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-67 021</u>	<u>-74 918</u>
Summa rörelsekostnader		-67 021	-74 918
Rörelseresultat		-67 021	-74 918
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		67 260	10 767
Resultat från andelar i intresseföretag		0	887 569
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-208 890	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145 914	85 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-348 300</u>	<u>-526 758</u>
Summa finansiella poster		-344 016	456 674
Resultat efter finansiella poster		-411 037	381 756
Resultat före skatt		-411 037	381 756
Årets resultat		<u>-411 037</u>	<u>381 756</u>

Gommersudde Förvaltning AB

Org.nr. 556372-9945

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 258 376	2 266 501
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 725 000	4 003 566
Andra långfristiga fordringar	4	5 962 615	5 962 615
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>11 945 991</u>	<u>12 232 682</u>
Summa anläggningstillgångar		11 945 991	12 232 682
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 609	14 609
Summa kortfristiga fordringar		<u>14 609</u>	<u>15 407</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 295 554	2 295 554
Summa kortfristiga placeringar		<u>2 295 554</u>	<u>2 295 554</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 852 358	1 705 908
Summa kassa och bank		<u>1 852 358</u>	<u>1 705 908</u>
Summa omsättningstillgångar		4 162 521	4 016 869
SUMMA TILLGÅNGAR		16 108 512	16 249 551

Gommersudde Förvaltning AB

Org.nr. 556372-9945

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (5 000 aktier)	500 000	500 000
Reservfond	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital	600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	311 038	-274 587
Årets resultat	<u>-411 037</u>	<u>381 756</u>
Summa fritt eget kapital	-99 999	107 169

Summa eget kapital	500 001	707 169
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag	1 880 912	1 887 787
Övriga skulder	<u>13 444 102</u>	<u>13 171 188</u>
Summa långfristiga skulder	15 325 014	15 058 975

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	14 609	0
Övriga skulder	258 888	463 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>10 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga skulder	283 497	483 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 108 512	16 249 551
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kapital-	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
ETC Fastigheter KB2 916634-8210 Stockholm	95,00%	2 688 897 67 260	2 258 376
			<u>2 258 376</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 003 566	4 003 566
Försäljningar	<u>-278 566</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 725 000	4 003 566
Redovisat värde	<u>3 725 000</u>	<u>4 003 566</u>

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>5 962 615</u>	<u>5 962 615</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 962 615</u>	<u>5 962 615</u>
Redovisat värde	5 962 615	5 962 615

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	15 325 014	15 058 975

NOTER

Övriga noter

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Torbjörn Thalínsson

Torbjörn Thalínsson

2025-07-30