

# Årsredovisning

## FMB Fastighetsmäklarbyrå Sverige AB

Organisationsnummer: 559321-5097  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Solna

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Baran Candan  
Styrelseledamot  
2024-07-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet, med säte i Stockholm-stad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats av covid-19. 2024 går bolaget i rätt riktning igen och kommer att återhämta sig.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-08 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	124 285	841 342	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-263 002	-73 907	-112 358
Soliditet (%)	44,7	20,4	-41,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>181 642</b>	<b>-73 907</b>	<b>132 735</b>
Erhållna aktieägartillskott		167 999		167 999
Balanseras i ny räkning		-73 907	73 907	0
Årets resultat			-263 002	-263 002
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>275 734</b>	<b>-263 002</b>	<b>37 732</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	275 734
Årets resultat	-263 002
<b>Summa</b>	<b>12 732</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	12 732
<b>Summa</b>	<b>12 732</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		124 285	841 342
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>124 285</b>	<b>841 342</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-2 449	0
Övriga externa kostnader		-336 975	-700 296
Personalkostnader	2	0	-182 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 592	-31 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-387 016</b>	<b>-914 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-262 731</b>	<b>-72 935</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		766	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 037	-973
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-271</b>	<b>-972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-263 002</b>	<b>-73 907</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-263 002</b>	<b>-73 907</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-263 002</b>	<b>-73 907</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 274	111 048
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 274</b>	<b>111 048</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	51 875
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>51 875</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 274</b>	<b>162 923</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 972	43 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 288
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 972</b>	<b>77 109</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 260	411 099
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 260</b>	<b>411 099</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 232</b>	<b>488 208</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>84 506</b>	<b>651 131</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 734	181 642
Årets resultat		-263 002	-73 907
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 732</b>	<b>107 735</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 732</b>	<b>132 735</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		44 930	28 230
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 930</b>	<b>28 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 238	159 916
Övriga skulder		31 894	330 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-33 288	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 844</b>	<b>490 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5	<b>84 506</b>	<b>651 131</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 777	0
Inköp	0	142 777
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>142 777</b>	<b>142 777</b>
Ingående avskrivningar	-31 729	0
Årets avskrivningar	-45 774	-31 729
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-77 503</b>	<b>-31 729</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 274</b>	<b>111 048</b>

### Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 875	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>51 875</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	51 875
Reglerade fordringar	-51 875	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-51 875</b>	<b>51 875</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>51 875</b>

**Not 5. Övriga upplysningar till balansräkningen**

Ännu ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår till 400 000 kr ( 294 000 kr)

*Baran Candan*  
Baran Candan  
Styrelseordförande  
2024-06-30