

Årsredovisning
för
Rotkopf Real Estate Consulting AB
559385-1701

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Rotkopf, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Rotkopf Real Estate Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	2 160	2 318	2 087	563
Resultat efter finansiella poster	1 135	1 342	1 093	286
Soliditet (%)	86,6	77,9	60,9	51,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 092 534	1 064 065	2 181 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		1 064 065	-1 064 065	0
Årets resultat			896 091	896 091
Belopp vid årets utgång	25 000	2 036 599	896 091	2 957 690

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 036 599
årets vinst	896 091
	2 932 690
disponeras så att till aktieägare utdelas	120 000
i ny räkning överföres	2 812 690
	2 932 690

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 159 549	2 318 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 159 549	2 318 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 879	-80 887
Personalkostnader	2	-870 600	-955 934
Summa rörelsekostnader		-1 100 479	-1 036 821
Rörelseresultat		1 059 070	1 281 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 626	61 790
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 535	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 609	-1 107
Summa finansiella poster		75 482	60 683
Resultat efter finansiella poster		1 134 552	1 341 862
Resultat före skatt		1 134 552	1 341 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-238 461	-277 797
Årets resultat		896 091	1 064 065

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		226 556	0
Övriga fordringar		244 415	188 958
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		201 618	193 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 470	172 631
Summa kortfristiga fordringar		778 059	554 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 637 983	2 245 080
Summa kassa och bank		2 637 983	2 245 080
Summa omsättningstillgångar		3 416 042	2 799 794
SUMMA TILLGÅNGAR		3 416 042	2 799 794

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 036 599

1 092 533

Årets resultat

896 091

1 064 065

Summa fritt eget kapital

2 932 690

2 156 598

Summa eget kapital

2 957 690

2 181 598

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 150

8 336

Skatteskulder

245 623

423 929

Övriga skulder

183 579

185 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

Summa kortfristiga skulder

458 352

618 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 416 042

2 799 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Stockholm

Simon Rotkopf
Simon Rotkopf

2026-02-19