

Årsredovisning

Bolagshagen AB

556840-3462

Styrelsen för Bolagshagen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bolagshagen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-03-14


Daniel Assarsson

Årsredovisning

Bolagshagen AB

556840-3462

Styrelsen för Bolagshagen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget har under del av verksamhetsåret ansvarat för dotterbolagens fastighetsförvaltning och administration.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget äger 100% av aktierna i följande bolag.

Kallmora 2:46 AB, 559289-8588.

Kallmora 2:48-49 AB, 559290-1341.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Företaget har under året bidragit till att avyttra dotterbolagens fastighetsinnehav. Fastighetsförvaltning och administration har varit vilande efter försäljning av fastigheterna.

Uppgörelse med intresseföretag har avtalats under året, detta redovisas som en övrig rörelseintäkt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2110-2209
Nettoomsättning		2 105	2 901	3 845
Avkastning på eget kapital %	11	-33	-6	-3
Balansomslutning	7 317	8 878	7 864	7 093
Soliditet %	67	24	18	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 404 310	673 233	2 127 543
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		673 233	-673 233	0
Årets resultat			4 756 644	4 756 644
Belopp vid årets utgång	50 000	77 543	4 756 644	4 884 187

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	77 543
Årets resultat	4 756 644
<i>Summa</i>	<i>4 834 187</i>

Förslag till disposition:

Utdelning	4 830 000
Balanseras i ny räkning	4 187
<i>Summa</i>	<i>4 834 187</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-10-01
2025-09-30

2023-10-01
2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning		–	2 104 926
Övriga rörelseintäkter	2	532 734	29 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		532 734	2 133 966

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		16 374	-2 198 791
Personalkostnader	3	–	-13 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		–	-20 000
Summa rörelsekostnader		16 374	-2 232 156

Rörelseresultat

549 108

-98 190

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		143 426	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	31 316	1 437
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-202 645	-612 947
Summa finansiella poster		-27 903	-611 510

Resultat efter finansiella poster

521 205

-709 700

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		5 439 700	1 559 800
Summa bokslutsdispositioner		5 439 700	1 559 800

Resultat före skatt

5 960 905

850 100

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 204 261	-176 867
-------------------------	--	------------	----------

Årets resultat

4 756 644

673 233

BALANSRÄKNING

1

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6 – 7 000

Summa materiella anläggningstillgångar

– 7 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7 100 000 100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000 100 000

Summa anläggningstillgångar

100 000 107 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

– 12 034

Fordringar hos koncernföretag

8 – 8 651 480

Övriga fordringar

16 449 10 063

Summa kortfristiga fordringar

16 449 8 673 577

Kassa och bank

Kassa och bank

7 200 951 97 540

Summa kassa och bank

7 200 951 97 540

Summa omsättningstillgångar

7 217 400 8 771 117

SUMMA TILLGÅNGAR

7 317 400 8 878 117

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 543

1 404 310

Årets resultat

4 756 644

673 233

Summa fritt eget kapital

4 834 187

2 077 543

Summa eget kapital

4 884 187

2 127 543

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

–

100 967

Skulder till koncernföretag

95 653

–

Aktuella skatteskulder

1 381 128

178 420

Övriga skulder

911 431

4 757 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 001

1 713 727

Summa kortfristiga skulder

2 433 213

6 750 574

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 317 400

8 878 117

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20 %

Finansiella anläggningstillgångar, fordringar och skulder

Finansiella anläggningstillgångar, fordringar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2024/2025	2023/2024
	Uppgörelse med intresseföretag	532 660	0
	Summa	532 660	0

Uppgörelse med intresseföretag om redovisade kostnader under tidigare räkenskapsår.

Not 3	Medelantalet anställda	2024/2025	2023/2024
	Medelantalet anställda	0	0

Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Ränteintäkter	143 426	1 437
	-varav till koncernföretag	0	0
	<i>Summa</i>	<i>143 426</i>	<i>1 437</i>
Not 5	Räntekostnader, och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Räntekostnader	-202 645	-612 947
	- varav till koncernföretag	0	0
	<i>Summa</i>	<i>-202 645</i>	<i>-612 947</i>
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-45 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	45 000
	Ingående avskrivningar	-38 000	-18 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	38 000	–
	Årets avskrivningar	–	-20 000
	Utgående avskrivningar	0	-38 000
	Redovisat värde	0	7 000

Not 7	Andelar i koncernföretag	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000
	Dotterföretag		
	Org.nr		
	Säte		
	Kallmora 2:46 AB	559289-8588	Stockholm
	Antal andelar	50 000	50 000
	Eget kapital	141 863	155 934
	Årets resultat	-14 071	-6 196
	Kapitalandel	100	100
	Rösträttsandel	100	100
	Redovisat värde	50 000	50 000
	Dotterföretag		
	Org.nr		
	Säte		
	Kallmora 2:49-49 AB	559290-1341	Stockholm
	Antal andelar	50 000	50 000
	Eget kapital	101 564	105 601
	Årets resultat	-4 037	-10 250
	Kapitalandel	100	100
	Rösträttsandel	100	100
	Redovisat värde	50 000	50 000

Not 8	Fordringar på koncernföretag	2025-09-30	2024-09-30
	Totala fordringar på koncernföretag	–	8 651 480

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-17

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Daniel Assarsson

Sasan Enajati

Charlotte Vassilaros

Joakim Löves

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kvadrat Revision Ab

Ivan Tivic

Huvudansvarig revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Daniel Christer Assarsson

323e174b-cbce-486d-8980-b90f76299400 · 2026-02-17 09:45:27 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 484926e4-f8ff-4f4c-b1de-d8a1d5ad3d2e - SE

Sasan Enajati

5de91797-01cb-4fbd-a7a4-3d391c194f87 · 2026-02-17 18:08:24 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 809fa2cd-8122-4a9b-93b8-8dd5a3063772 - SE

Joakim Georg Löves

2a806b1b-2bbb-4cd9-a230-cb5de3449674 · 2026-02-17 19:10:27 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 051e41e5-423f-4bb1-98c7-fa4a68ed1da1 - SE

CHARLOTTE VASSILAROS

038784d1-9daa-4448-bde0-22204a1c744c · 2026-02-17 22:45:18 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 4554aa20-7aaf-4c79-bfcd-0298934f9f32 - SE

Ivan Ticic

17c6dc1f-d5c8-4d1b-996a-4f70f56ce3e7 · 2026-02-18 14:15:48 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 322cf5fe-2b13-48ad-8906-341210e87c74 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolagshagen AB

Org.nr 556840-3462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bolagshagen AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolagshagen ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bolagshagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolagshagen AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bolagshagen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är

väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Kvadrat Revision AB

Ivan Ticić
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ivan Ticic

Undertecknare

Serienummer: 717d18dd127066[...]368ad66b1edf8

IP: 213.112.xxx.xxx

2026-02-18 12:19:53 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.