

Styrelsen och verkställande direktören för

## Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840

avger härmed

# Årsredovisning och koncernredovisning

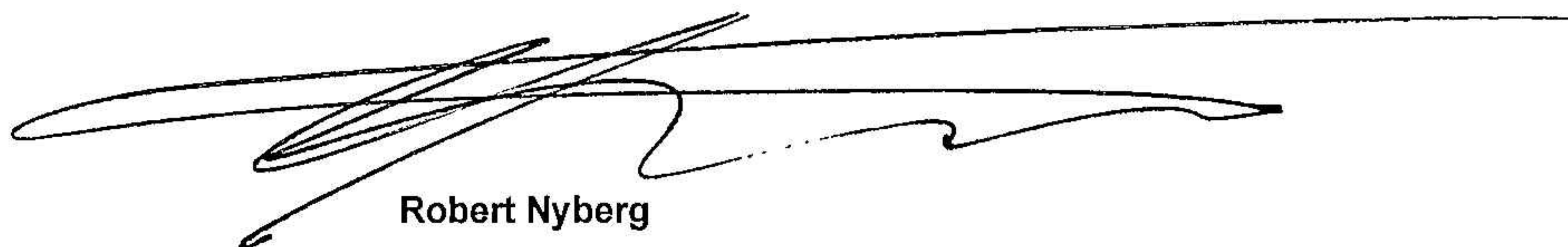
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Guldbrev Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **2025-05-06**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23 maj 2025



Robert Nyberg  
Verkställande Direktör

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen och moderföretaget	4
Resultaträkning - koncernen	6
Balansräkning - koncernen	7
Kassaflödesanalys - koncernen	9
Resultaträkning - moderföretaget	10
Balansräkning - moderföretaget	11
Kassaflödesanalys - moderföretaget	12
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Underskrifter	21

**Guldbrev Holding AB**

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Guldbrev Holding ABs huvudsakliga syfte är att äga och förvalta bolag verksamma inom handel med ädelmetaller. Guldbrev Holding AB äger 100 % av Guldbrev AB. Företagets säte är i Stockholm. Det finns inga anställda i Guldbrev Holding AB.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Guldbrev-koncernen har haft ett mycket starkt år, med lönsamhet på samtliga kärnmarknader. En kombination av en gynnsam makromiljö och ökade investeringar i marknadsföring har bidragit till ett ökat kundinflöde och hög tillväxt. Under året har koncernen skalats upp i Sverige, Norge och Finland med fortsatt fokus på att driva lönsam tillväxt. Ökad marknadsföringsbudget har gett tydliga resultat, där TV-reklam i Norge har blivit en central kanal och etablerat Guldbrev som en stark aktör på den norska marknaden. Sverige och Norge fortsätter att utgöra den största delen av koncernens omsättning, medan Finland successivt växer som marknad.

**Förväntad framtida utveckling**

Guldbrev-koncernen står fortsatt starkt i branschen med positiva framtidsutsikter. Målsättningen för 2025 är att befästa och ytterligare stärka vår position som den ledande digitala guldhandlaren i Sverige samt att fortsätta expansionen i Norge och Finland.

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Den största externa faktorn som påverkar koncernens resultat är guldprisets utveckling. Under det gångna året har en gynnsam makromiljö med höga guldpriser ökat efterfrågan på tjänsten, vilket har bidragit positivt till omsättningen.

Koncernen är dock väl rustad även för scenarier där guldpriset sjunker, tack vare en flexibel och datadriven marknadsföringsstrategi. Marknadsföringsbudgeten som utgör en av de största kostnadsposterna, kan snabbt anpassas för att optimera lönsamheten vid förändrade marknadsförhållanden.

**Hållbarhetsupplysning**

Guldbrev-koncernen fortsätter sitt arbete med att främja en hållbar affärsmodell. Vi återvinner löpande det material vi köper in och skänker oädla smycken till Röda Korset, där de säljs vidare och återanvänds.

Vi lägger stor vikt vid utbildning och personalutveckling, särskilt inom kundtjänst och ledarskap, för att möta det ökade kundinflödet och förbättra kundupplevelsen. För att säkerställa en god arbetsmiljö samlar vi löpande in feedback från anställda och har etablerat öppna kommunikationsvägar inom hela koncernen för att främja en transparent och engagerad företagskultur.

**Ägarförhållanden**

Av aktierna i Guldbrev Holding AB äger Gapyel AU AB (org nr 559179-2857) 72,5 % och Stureparken Invest AB (org nr 556806-9479) äger 27,5 %. Gapyel Au ABs moderbolag är Gapyel AB. Koncernredovisning upprättas i Gapyel AB.

Se not 18

**Utveckling av koncernens och moderföretagets verksamhet, resultat och ställning**

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	179 864	107 294	83 740	78 820
Resultat före skatt	37 841	9 076	2 572	-8 480
Rörelsemarginal %	21%	10%	5%	-9%
Balansomslutning	59 465	59 317	61 508	62 844
Antal anställda	4	5	4	9
Avkastning på sysselsatt kapital %	87%	27%	8%	-13%
Avkastning på eget kapital %	66%	14%	6%	-35%
Soliditet %	72%	60%	50%	47%

Definitioner: se not 19

**Guldbrev Holding AB**

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

<i>Moderföretaget</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning				
Resultat före skatt	35 107	7 520	5 246	7 160
Rörelsemarginal %				
Balansomslutning	79 057	79 066	78 924	79 152
Avkastning på eget kapital %	41%	10%	9%	11%
Soliditet %	91%	80%	72%	66%

Definitioner: se not 19

**Väsentliga händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Se not 17

Avrundningar kan medföra att beloppen i tusentals kronor i vissa fall inte summerar korrekt till den i noten angivna summan.

## Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Eget kapital - koncernen**

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Reserver</i>	<i>Bal. Res inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
IB 2023-01-01	69	28 839		229	1 854	30 991
Årets resultat					4 982	4 982
Överkursfond			141			141
Årets omräkningsdiff		-315				-315
Vid årets utgång 2023-12-31	69	28 524	141	229	6 836	35 799
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Reserver</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
IB 2024-01-01	69	28 524	141	229	6 836	35 799
Årets resultat					28 254	28 254
Utdelning till aktieägare					-20 999	-20 999
Årets omräkningsdifferens		-400				-400
Vid årets utgång 2024-12-31	69	28 124	141	229	14 091	42 654

2025060313458

## Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Eget kapital - moderföretaget**

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital		Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
IB 2023-01-01	69		57 229	57 298
Årets resultat			6 124	6 124
Vid årets utgång UB 2023-12-31	69		63 353	63 422

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital		Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
IB 2024-01-01	69		–	63 422
Årets resultat			29 718	29 718
Utdelning till aktieägare			-20 999	-20 999
Vid årets utgång UB 2024-12-31	69		72 072	72 141

**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kr 72 071 000, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		72 071 000
	Summa	<u>72 071 000</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Resultaträkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		179 864	107 294
Övriga rörelseintäkter		49	64
		<u>179 913</u>	<u>107 358</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-87 564	-52 659
Övriga externa kostnader	2	-39 968	-32 101
Personalkostnader	3	-6 724	-4 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 457	-7 457
<b>Rörelseresultat</b>		<u>38 200</u>	<u>10 483</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		239	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-598	-1 423
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>37 841</u>	<u>9 076</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>37 841</u>	<u>9 076</u>
Skatt på årets resultat	4	-9 587	-4 094
<b>Årets resultat</b>		<u>28 254</u>	<u>4 982</u>
Hänförligt till			
Innehav utan bestämmande inflytande		28 254	4 982

2025060313460

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	5	29 207	36 664
		29 207	36 664
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	17	400
		17	400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 224</b>	<b>37 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	8	739	474
		739	474
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 990	9 257
Övriga fordringar		969	795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	514	151
		19 473	10 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 029	11 576
		10 029	11 576
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 241</b>	<b>22 253</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 465</b>	<b>59 317</b>

2025060313461

## Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	11		
Aktiekapital		69	69
Övrigt tillskjutet kapital		28 265	28 665
Reserver		229	229
Balanserat resultat inkl årets resultat		14 091	6 836
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		42 654	35 799
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		42 654	35 799
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	12, 13		
Övriga skulder till kreditinstitut		—	—
Övriga långfristiga skulder		—	1 497
		—	1 497
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 248	3 318
Skulder till kreditinstitut		—	13 937
Aktuell skatteskuld		9 100	1 774
Övriga skulder		64	1 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	5 399	1 890
		16 811	22 021
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		59 465	59 317

2025060313462

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Kassaflödesanalys - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		37 841	9 076
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		7 457	7 457
		45 298	16 533
Betald inkomstskatt		-2 261	-4 508
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		43 037	12 025
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-265	-51
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-9 270	-826
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		1 401	-1 414
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		34 903	9 734
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella tillgångar		-13	-
Avyttring av finansiella tillgångar		396	126
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		383	126
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-15 434	-5 030
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-20 999	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-36 433	-5 030
<b>Årets kassaflöde</b>		-1 147	4 830
<b>Likvida medel vid årets början</b>		11 576	7 061
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>		-400	-315
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		10 029	11 576

2025060313463

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Resultaträkning - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		—	—
<b>Rörelsens kostnader</b>		—	—
Övriga externa kostnader	2	-20	-38
<b>Rörelseresultat</b>		-20	-38
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 944	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-448	-1 185
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 477	-1 224
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		26 630	8 743
<b>Resultat före skatt</b>		35 107	7 520
Skatt på årets resultat		-5 390	-1 396
<b>Årets resultat</b>		29 718	6 124

2025060313464

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

2025060313465

**Balansräkning - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	78 924	78 924
		<u>78 924</u>	<u>78 924</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 924</b>	<b>78 924</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2	2
		<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		132	140
		<u>132</u>	<u>140</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134</b>	<b>142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 057</b>	<b>79 066</b>

**Balansräkning - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	10	69	69
		<u>69</u>	<u>69</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		42 353	57 229
Årets resultat		29 718	6 124
		<u>72 071</u>	<u>63 353</u>
		72 140	63 422
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	–	–
		<u>–</u>	<u>–</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		–	13 937
Aktuell skatteskuld		6 917	1 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	–	179
		<u>6 917</u>	<u>15 644</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 057</b>	<b>79 066</b>

## Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Kassaflödesanalys - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	8 477	-1 224
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-	-
Betald inkomstskatt	-	-1 335
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>8 477</b>	<b>-2 559</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	0	-2
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-179	-1 013
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>8 298</b>	<b>-3 573</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna koncernbidrag	26 630	8 743
Amortering av lån	-13 937	-5 030
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare	-20 999	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-8 306</b>	<b>3 713</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-8</b>	<b>140</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>140</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>133</b>	<b>140</b>

2025060313466

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget". Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Förvärvade immateriella tillgångar

Goodwill

10 år

Baserat på historik och förväntat framtida nyttovärde har 10 år bedömts som relevant avskrivningstid.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. varorna till deras aktuella plats och skick.

### Ersättningar till anställda

Förmånsbestämda planer

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Guldbrev Holding AB**

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

2025060313468

**Koncernredovisning***Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

*Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

*Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

**Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2****Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Koncern</i>		
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	442	338
<i>Moderföretag</i>		
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	19	38

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

## Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

## Medelantalet anställda

	2024	varav kvinnor	2023	
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	4	67%	5	80%
Totalt i dotterföretag	4	67%	5	80%
Koncernen totalt	4	67%	5	80%

## Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024		2023	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	— 1)	— (—)	— 1)	— (—)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	5 618	1 526 (312)	3 326	1 037 (284)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	5 618 2)	1 526 (312)	3 326 2)	1 037 (284)

2) Av koncernens pensionskostnader avser 165 tkr (f.å. 148 tkr) företagets VD och styrelse.

## Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2024		2023	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	— (—)	—	— (—)	—
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	4 080	1 538	1 332	1 994
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	4 080 (—)	1 538	1 332 (—)	1 994



## Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	400	401
Tillkommande fordringar	13	-
Reglerade fordringar	-396	-1
Vid årets slut	<u>17</u>	<u>400</u>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	78 924	78 924
Vid årets slut	<u>78 924</u>	<u>78 924</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>78 924</b>	<b>78 924</b>

**Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag**

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % i)</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
			<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
Guldbrev AB, 556743-3460, Stockholm	1 297	100	<u>78 924</u> 78 924	<u>78 924</u> 78 924

**Not 8 Varulager m m**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncern</i>		
Varulager redovisat till anskaffningsvärde	<u>739</u>	<u>474</u>
	739	474

## Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

2025060313472

<b>Not 9</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Koncern</i>			
	Hyra lokal	261	118
	Försäkringar	28	33
	IT och marknadsföring	204	–
	Övriga poster	21	–
		<u>514</u>	<u>151</u>

**Not 10** Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, tkr 72 071, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>72 071</u>
	Summa	<u>72 071</u>

**Not 11** Antal aktier och kvotvärde

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
antal aktier	137 860	137 860
kvotvärde	0,50	0,50

**Not 12** Skulder som redovisas i fler än en post

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Koncernen</i>		
Skulder som redovisas i flera poster	–	13 937
Långfristiga lån	–	–
Kortfristig del av lån	–	13 937
<i>Moderföretaget</i>		
Skulder som redovisas i flera poster	–	13 937
Långfristiga lån	–	–
Kortfristig del av lån	–	13 937

**Not 13** Långfristiga skulder

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Koncernen</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	–
	–	–
<i>Moderföretaget</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	–
	–	–

## Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Not 14** Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Upplupna semesterlöner och sociala avgifter	1 555	615
Övriga poster	3 844	1 275
	<u>5 399</u>	<u>1 890</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Upplupen räntekostnad och amortering	-	179
Övriga poster	-	-
	<u>-</u>	<u>179</u>

**Not 15** Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<i>Koncernen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Aktier	6 000	78 924
Summa ställda säkerheter	<u>6 000</u>	<u>78 924</u>

**Not 16** Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<i>Moderföretaget</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Aktier	-	78 924
Summa ställda säkerheter	<u>-</u>	<u>78 924</u>

**Not 17** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

**Not 18** Koncernuppgifter

Guldbrev Holding AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

**Guldbrev Holding AB**

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Not 19**

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på

sysselsatt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital

Finansiella intäkter: Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Sysselsatt kapital: Totala tillgångar - räntefria skulder

Räntefria skulder: Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på

 eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital  
hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet: (Totalt eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

2025060313474

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

Stockholm, det datum som framgår av digital signatur

Gustaf Kellner  
*Ordförande*

Peter Gullander  
Styrelseledamot

Magnus Johansson  
Styrelseledamot

Maxwell Standford  
Styrelseledamot

Robert Nyberg  
*Verkställande direktör*

Vår revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datum som framgår av digital signatur  
KPMG AB

Dan Beitner  
*Auktoriserad revisor*

2025060313475



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Guldbrev Holding AB, org. nr 559179-2840

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Guldbrev Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland



de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Guldbrev Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Dan Beitner

Auktoriserad revisor

2025060315478

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

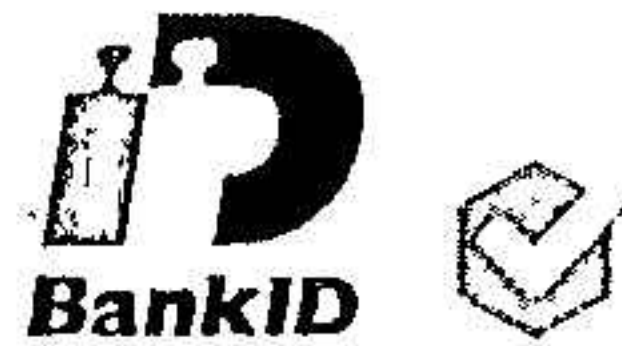
## MAXWELL MICHAEL STANFORD

Underskrivare 1

Serienummer: 90693f36889af7[...]01db809cd2a87

IP: 89.152.xxx.xxx

2025-03-27 15:44:29 UTC



## MAGNUS JOHANSSON

Underskrivare 1

Serienummer: e315aa800c8d96[...]a5a1c928e4cd8

IP: 217.210.xxx.xxx

2025-03-27 15:49:07 UTC



## ROBERT NYBERG

Underskrivare 1

Serienummer: 12aa8244e92069[...]19243f9c04d73

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-03-27 15:51:36 UTC



## Erik Gustaf Rickard Kellner

Underskrivare 1

Serienummer: 825a438393fad5[...]542b0e61b04af

IP: 83.241.xxx.xxx

2025-03-27 17:09:30 UTC



## PETER GULLANDER

Underskrivare 1

Serienummer: 1dc3a60f33c403[...]4d9ef1eae758

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-03-27 17:29:09 UTC



## DAN BEITNER

Underskrivare 2

Serienummer: 050573e5c99268[...]a2d63d453410d

IP: 2.68.xxx.xxx

2025-03-27 19:57:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: OLRO9-71MIA-Z00Z1-4ZTD2-EUEHB-S6T3T