

Årsredovisning
för
Loke 1 Fastighets AB
559068-7645

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Nyholm, Styrelseledamot
2024-03-12

Styrelsen för Loke 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016, bolagets skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strömsund, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning har upprättats per 2020-02-29 efter att man fått fastigheten marknadsvärderad, denna kontrollbalansräkning visar att hela aktiekapitalet är återställt, detta gäller fortfarande vid bokslut 230831.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 007	897	854	932
Resultat efter finansiella poster	-256	-92	498	-225
Soliditet (%)	-9	-4	-2	-11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-155 479	-92 421	-197 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-92 421	92 421	0
Årets resultat			-255 671	-255 671
Belopp vid årets utgång	50 000	-247 900	-255 671	-453 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-247 901
årets förlust	-255 671
	-503 572
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-503 572
	-503 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 007 394	897 110
Övriga rörelseintäkter	0	36 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 007 394	934 041

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-768 781	-671 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 071	-178 008
Summa rörelsekostnader	-946 852	-849 390
Rörelseresultat	60 542	84 651

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-316 242	-177 107
Summa finansiella poster	-316 213	-177 072
Resultat efter finansiella poster	-255 671	-92 421

Resultat före skatt -255 671 -92 421

Årets resultat -255 671 -92 421

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 614 483	4 792 554
Summa materiella anläggningstillgångar		4 614 483	4 792 554
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		4 764 483	4 942 554
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 500	52 500
Övriga fordringar		94 488	202 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 936	10 483
Summa kortfristiga fordringar		149 924	265 811
Summa omsättningstillgångar		149 924	265 811
SUMMA TILLGÅNGAR		4 914 407	5 208 365

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-247 901	-155 480
Årets resultat		-255 671	-92 421
Summa fritt eget kapital		-503 572	-247 901
Summa eget kapital		-453 572	-197 901
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 579 004	4 793 804
Summa långfristiga skulder		4 579 004	4 793 804
Kortfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		99 500	95 483
Leverantörsskulder		67 851	42 909
Övriga skulder		477 988	372 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 636	101 527
Summa kortfristiga skulder		788 975	612 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 914 407	5 208 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Återbetalningsskyldighet för beviljat regionalt investeringsstöd med 1 774 943 kr skriv ner på 5 år enligt följande: 30%, 25%, 20%, 15% och 10% med start 200831.

	2023-08-31	2022-08-31
Statligt stöd för regionala utvecklingar	518 512	933 322
	518 512	933 322

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 600 000	6 600 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 419 325	5 388 325
Inköp		31 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 419 325	5 419 325
Ingående avskrivningar	-626 771	-448 763
Årets avskrivningar	-178 071	-178 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-804 842	-626 771
Utgående redovisat värde	4 614 483	4 792 554

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 640 204	3 855 004
	3 640 204	3 855 004

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	85 161	95 483

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Løke 1 Fastighets AB
Org.nr 559068-7645

8 (8)

Strömsund 2024-03-11

Stefan Nyholm
Stefan Nyholm