

Årsredovisning
för
Isik Fastigheter AB
559048-7160

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Özcan Isik, Styrelseledamot
2022-12-02

Styrelsen och verkställande direktören för Isik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	3 093	3 488	3 400	3 752
Resultat efter finansiella poster	10	320	485	112
Soliditet (%)	1,3	2,1	2,2	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	261 179	172 812	483 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 812	-172 812	0
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000		-200 000
Årets resultat			7 762	7 762
Belopp vid årets utgång	50 000	233 991	7 762	291 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 991
årets vinst	7 762
	241 753

disponeras så att

Återbetalning av aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	241 753
	241 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 093 234	3 487 513
Övriga rörelseintäkter		0	30 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 093 234	3 517 763
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 129 694	-2 142 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-339 990	-328 740
Summa rörelsekostnader		-2 469 684	-2 471 122
Rörelseresultat		623 550	1 046 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-613 471	-726 585
Summa finansiella poster		-613 471	-726 516
Resultat efter finansiella poster		10 079	320 125
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		10 079	220 125
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 317	-47 313
Årets resultat		7 762	172 812

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 864 286	22 193 026
Inventarier, verktyg och installationer	3	238 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 103 036	22 193 026

Summa anläggningstillgångar

22 103 036

22 193 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	52 958
Fordringar hos koncernföretag		210 000	210 000
Övriga fordringar		16 553	1 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		328 941	116 056
Summa kortfristiga fordringar		555 494	380 341

Kassa och bank

Kassa och bank		50 826	44 414
Summa kassa och bank		50 826	44 414
Summa omsättningstillgångar		606 320	424 755

SUMMA TILLGÅNGAR

22 709 356

22 617 781

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 991	261 179
Årets resultat		7 762	172 812
Summa fritt eget kapital		241 753	433 991
Summa eget kapital		291 753	483 991
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 655 300	20 057 500
Övriga skulder		1 147 467	1 222 467
Summa långfristiga skulder		20 802 767	21 279 967
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		67 035	75 370
Skulder till koncernföretag		407 521	229 792
Skatteskulder		43 130	72 229
Övriga skulder		639 647	-4 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		457 503	480 791
Summa kortfristiga skulder		1 614 836	853 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 709 356	22 617 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 765 000	23 765 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 765 000	23 765 000
Ingående avskrivningar	-1 571 974	-1 243 234
Årets avskrivningar	-328 740	-328 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 900 714	-1 571 974
Utgående redovisat värde	21 864 286	22 193 026

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-11 250	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 250	0
Utgående redovisat värde	238 750	0

Fjärrvärme nyanslutning

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	18 303 300	18 705 500
	18 303 300	18 705 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	16 275 000	16 275 000
	16 275 000	16 275 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2022-12-02

Özcan Isik
Özcan Isik
Ordförande

Ediz Isik
Ediz Isik

Josef Isik
Josef Isik
Verkställande direktör