

Årsredovisning

för

Börkéns Förvaltningsaktiebolag

556479-9624

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Börkéns Förvaltningsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 22 april 2025



Henrik Börkén

Styrelsen och verkställande direktören för Börkéns Förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av tjänster avseende underhåll av fastigheter, förvaltning av dotterbolag och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sitt innehav av aktier i dotterbolaget Nordic Wash AB (559003-8393).

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9	24	323	25
Resultat efter finansiella poster	1 095	3 788	9 354	1 867
Soliditet (%)	97	81	100	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 134 506	3 838 073	10 022 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		3 838 073	-3 838 073	0
Utdelning extra stämma		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			1 095 324	1 095 324
Belopp vid årets utgång	50 000	3 972 579	1 095 324	5 117 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 972 579
årets vinst	1 095 324
	5 067 903
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 067 903
	5 067 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ^q

2025050507296

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 438	24 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 438	24 500
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 039	0
Övriga externa kostnader		-161 049	-250 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 366	-32 366
Summa rörelsekostnader		-202 454	-283 208
Rörelseresultat	2	-193 016	-258 708
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 249 000	3 200 680
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	786 213
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 340	59 933
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-45
Summa finansiella poster		1 288 340	4 046 781
Resultat efter finansiella poster		1 095 324	3 788 073
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		1 095 324	3 838 073
Årets resultat		1 095 324	3 838 073

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

64 731

97 097

Summa materiella anläggningstillgångar

64 731

97 097

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

250 100

300 100

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

939 042

939 042

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

9

571 650

571 650

Andra långfristiga fordringar

10

1 923 701

4 140 141

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 684 493

5 950 933

Summa anläggningstillgångar

3 749 224

6 048 030

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

3 200 680

Övriga fordringar

671 324

2 078 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 000

37 703

Summa kortfristiga fordringar

696 324

5 317 031

Kassa och bank

Kassa och bank

820 190

1 010 144

Summa kassa och bank

820 190

1 010 144

Summa omsättningstillgångar

1 516 514

6 327 175

SUMMA TILLGÅNGAR

5 265 738

12 375 205 ¹

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 972 579

6 134 506

Årets resultat

1 095 324

3 838 073

Summa fritt eget kapital

5 067 903

9 972 579

Summa eget kapital

5 117 903

10 022 579

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

97 834

2 302 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 001

50 001

Summa kortfristiga skulder

147 835

2 352 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 265 738

12 375 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	59,00 %

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	1 249 000 1 249 000	3 200 680 3 200 680

2025050507301

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	0	786 213
	0	786 213

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 829	161 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 829	161 829
Ingående avskrivningar	-64 732	-32 366
Årets avskrivningar	-32 366	-32 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 098	-64 732
Utgående redovisat värde	64 731	97 097

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 100	300 100
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 100	300 100
Utgående redovisat värde	250 100	300 100

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Sandå Norrköping AB	50,02%	52%	2 501	250 100	
				250 100	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Sandå Norrköping AB	556623-6989	Norrköping	501 647	-189 126	

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 042	1 368 079
Försäljningar	0	-629 037
Villkorat aktieägartillskott	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 042	939 042
Utgående redovisat värde	939 042	939 042

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	571 650	1 921 650
Omklassificeringar	0	-1 150 000
Villkorat aktieägartillskott	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	571 650	571 650
Utgående redovisat värde	571 650	571 650

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 140 141	2 320 182
Omklassificeringar	0	-850 000
Tillkommande kapitalförsäkring	783 560	2 669 959
Avgående kapitalförsäkring	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 923 701	4 140 141
Utgående redovisat värde	1 923 701	4 140 141

Not 11 Eventualförpliktelser

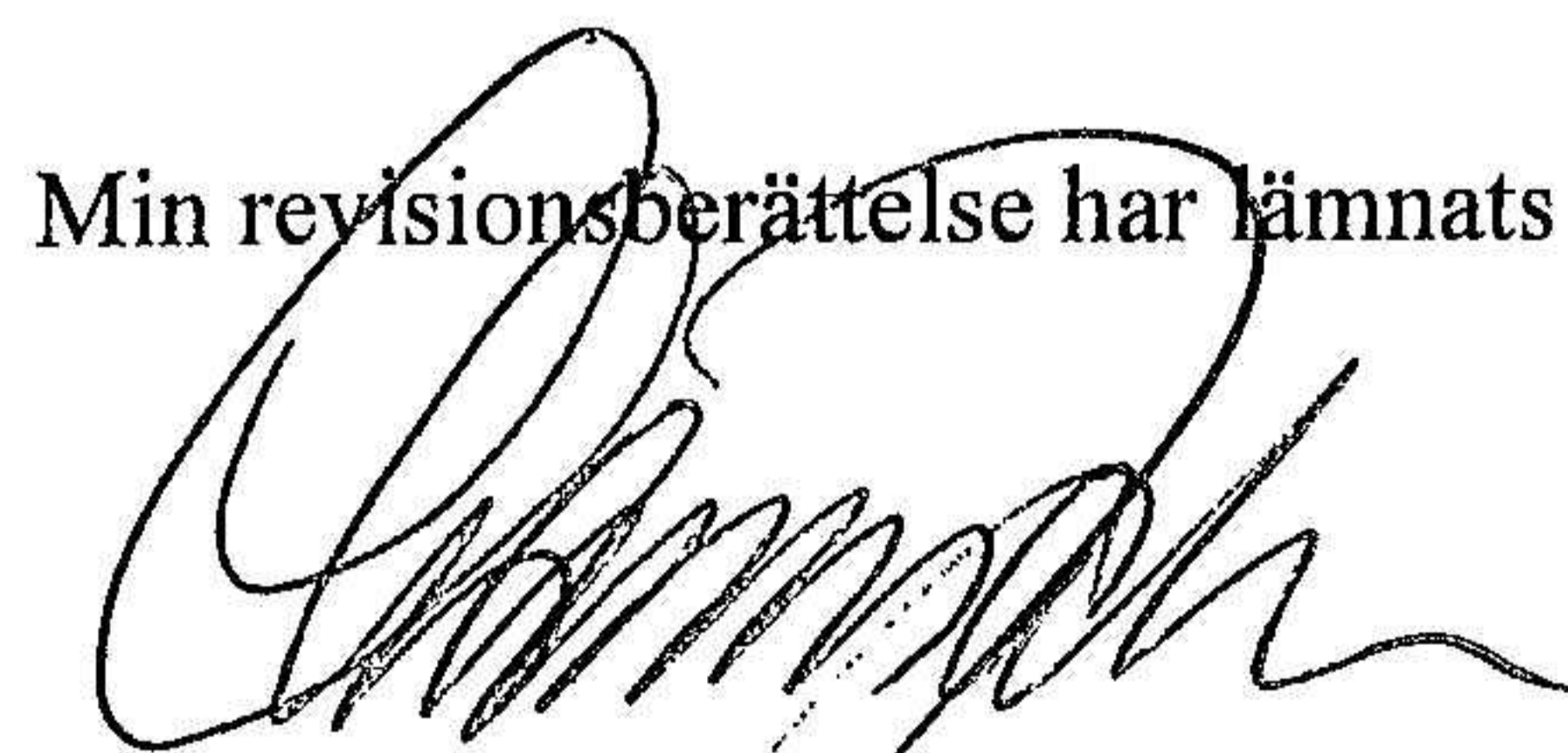
	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser för koncernbolag	1 236 296	1 335 236
	1 236 296	1 335 236

Norrköping den 22 april 2025



Henrik Börkén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2025



Charlotta Joelsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Börkéns Förvaltningsaktiebolag
Org.nr 556479-9624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Börkéns Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Börkéns Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Börkéns Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Börkéns Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Börkéns Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *h'*

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

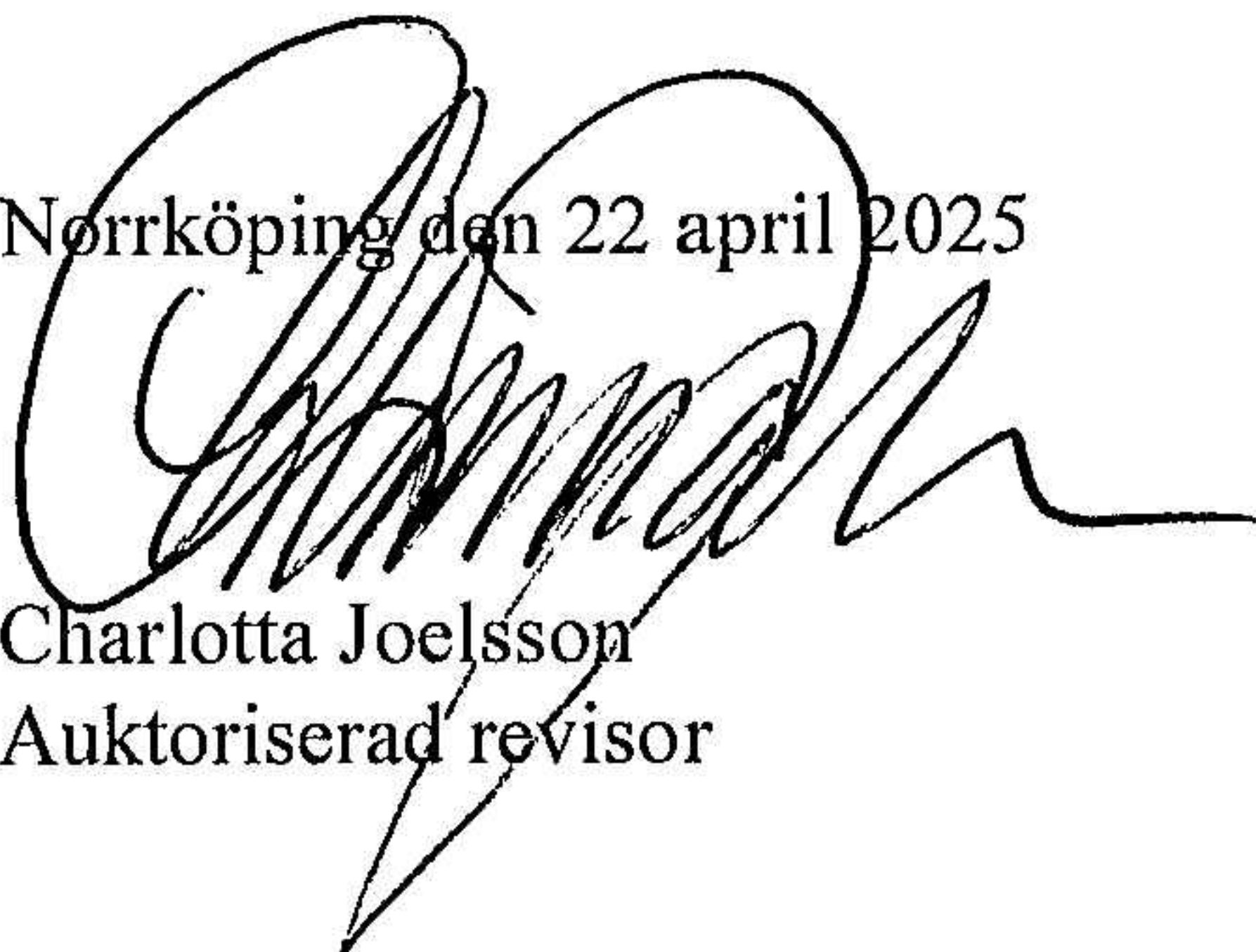
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 22 april 2025


Charlotta Joelsson
Auktoriserad revisor