

**Årsredovisning**  
för  
**Pionero Fastigheter AB**  
556809-5854

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-12-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Carlsson, Styrelseledamot  
2024-12-06

Styrelsen för Pionero Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Pionero Fastigheter AB ska bedriva förvaltning av värdepapper samt ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	625	496	375	239
Resultat efter finansiella poster	136	609	-87	-142
Soliditet (%)	97,8	95,4	97,6	99,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 881 867	609 386	<b>22 541 253</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		609 386	-609 386	<b>0</b>
Årets resultat			135 679	<b>135 679</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 291 253</b>	<b>135 679</b>	<b>22 476 932</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 291 254
årets vinst	135 679
	<b>22 426 933</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	22 226 933
	<b>22 426 933</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		624 999	495 750
Övriga rörelseintäkter		774 400	640 755
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 399 399</b>	<b>1 136 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-787 142	-674 743
Personalkostnader	2	-558 133	-552 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 885	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 357 160</b>	<b>-1 227 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 239</b>	<b>-90 777</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	698 965
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 440	1 198
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>93 440</b>	<b>700 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>135 679</b>	<b>609 386</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>135 679</b>	<b>609 386</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>135 679</b>	<b>609 386</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	278 115	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>278 115</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	17 237 019	17 237 019
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 237 019</b>	<b>17 237 019</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 515 134</b>	<b>17 237 019</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		85 201	84 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		299 003	260 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>384 204</b>	<b>344 761</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 077 788	6 050 393
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 077 788</b>	<b>6 050 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 461 993</b>	<b>6 395 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 977 127</b>	<b>23 632 173</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 291 254

21 881 867

Årets resultat

135 679

609 386

**Summa fritt eget kapital**

**22 426 932**

**22 491 254**

**Summa eget kapital**

**22 476 932**

**22 541 254**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

189 098

336 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

311 096

754 166

**Summa kortfristiga skulder**

**500 194**

**1 090 919**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 977 127**

**23 632 173**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 237 019	20 179 278
Avgående fordringar	0	-2 942 259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 237 019</b>	<b>17 237 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 237 019</b>	<b>17 237 019</b>

Det samlade marknadsvärdet för kapitalförsäkringarna uppgick per 240630 till 23 252 791 kr.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	290 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>290 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-11 885	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 885</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>278 115</b>	<b>0</b>

Pionero Fastigheter AB  
Org.nr 556809-5854

7 (7)

Linköping

*Anders Carlsson*  
Anders Carlsson

2024-11-27