

Årsredovisning för
Fastighets AB Svedala
556147-8214

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Svedala intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-02-27



Bo Bengtsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Svedala, 556147-8214, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning, utveckling samt ägande av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten beräknas fortsätta på nuvarande nivå under det kommande året.

Bolaget är dotterbolag till Lokab i Malmö AB med org.nr 556382-0702.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	247	261	136	149
Resultat efter finansiella poster	139	98	2	53
Soliditet, %	19	13	12	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000		233 990
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			110 167
Vid årets slut	150 000		344 157

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	233 990
årets resultat	110 166
Totalt	344 156
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras för utdelning till moderbolag	
balanseras i ny räkning	344 156
Summa	344 156

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023061921819

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		246 754	260 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		246 754	260 561
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 154	-81 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 892	-80 892
Summa rörelsekostnader		-108 046	-162 738
Rörelseresultat		138 708	97 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-14
Summa finansiella poster		30	-12
Resultat efter finansiella poster		138 738	97 811
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		138 738	97 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 572	-20 150
Årets resultat		110 166	77 661

2023061921820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 394 455	2 475 347
Summa materiella anläggningstillgångar		2 394 455	2 475 347
Summa anläggningstillgångar		2 394 455	2 475 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 493	-
Övriga fordringar		34 527	8 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 565	7 997
Summa kortfristiga fordringar		69 585	16 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 950	420 462
Summa kassa och bank		81 950	420 462
Summa omsättningstillgångar		151 535	437 227
SUMMA TILLGÅNGAR		2 545 990	2 912 574

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 990	156 329
Årets resultat		110 166	77 661
Summa fritt eget kapital		344 156	233 990
Summa eget kapital		494 156	383 990
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 104	-
Skulder till koncernföretag		1 984 250	2 484 250
Skatteskulder		24 068	8 632
Övriga skulder		9 618	10 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 794	25 562
Summa kortfristiga skulder		2 051 834	2 528 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 545 990	2 912 574

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 182 697	2 623 455
-Nyanskaffningar		1 559 242
	<u>4 182 697</u>	<u>4 182 697</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 707 350	-1 626 458
-Årets avskrivning enligt plan	-80 892	-80 892
	<u>-1 788 242</u>	<u>-1 707 350</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 394 455</u>	<u>2 475 347</u>
Taxerat byggnadsvärde		1 256 000

Underskrifter

Malmö 2023-02-27



Bo Bengtsson
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023061921823