

ÅRSREDOVISNING

för

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Dahlgren, Styrelseledamot
2023-12-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 584 930	1 497 724	1 455 479	4 000
Resultat efter finansiella poster	272 424	279 086	356 579	-35 074
Soliditet (%)	39,13	38,31	37,84	34,25
Balansomslutning	9 972 018	10 090 620	10 421 525	10 302 465

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 846 000	310 589	409 948	3 616 537
Förändring av uppskrivningsfond		-227 680	227 680		0
Utdelning			-225 000	0	-225 000
Balanseras i ny räkning			409 948	-409 948	0
Återbetalning aktieägartillskott			-220 000	0	-220 000
Årets resultat				484 466	484 466
Belopp vid årets utgång	50 000	2 618 320	503 217	484 466	3 656 003

2023-06-30

2022-06-30

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

0

220 000

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	503 217
Årets resultat	<u>484 466</u>
	987 683

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>737 683</u>
	987 683

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 584 930	1 497 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 584 930</u>	<u>1 497 724</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-645 919	-566 845
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-418 734</u>	<u>-507 902</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 064 653</u>	<u>-1 074 747</u>
Rörelseresultat		520 277	422 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 399	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-253 252</u>	<u>-143 891</u>
Summa finansiella poster		<u>-247 853</u>	<u>-143 891</u>
Resultat efter finansiella poster		272 424	279 086
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>5 000</u>	<u>114 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>405 000</u>	<u>314 000</u>
Resultat före skatt		677 424	593 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-192 958	-183 138
Årets resultat		<u>484 466</u>	<u>409 948</u>

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 825 145	7 228 923
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 283	25 239
Summa materiella anläggningstillgångar		6 835 428	7 254 162
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	794 306	594 306
Summa finansiella anläggningstillgångar		894 306	694 306
Summa anläggningstillgångar		7 729 734	7 948 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 604	33 750
Övriga fordringar		27 239	34 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 367	12 174
Summa kortfristiga fordringar		53 210	80 671
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 189 074	2 061 481
Summa kassa och bank		2 189 074	2 061 481
Summa omsättningstillgångar		2 242 284	2 142 152
SUMMA TILLGÅNGAR		9 972 018	10 090 620

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>2 618 320</u>	<u>2 846 000</u>
Summa bundet eget kapital		2 668 320	2 896 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		503 217	310 589
Årets resultat		<u>484 466</u>	<u>409 948</u>
Summa fritt eget kapital		987 683	720 537
Summa eget kapital		3 656 003	3 616 537
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>310 000</u>	<u>315 000</u>
Summa obeskattade reserver		310 000	315 000
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 600 000</u>	<u>5 780 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 600 000	5 780 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		31 043	35 204
Övriga skulder		87 431	37 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>107 541</u>	<u>126 045</u>
Summa kortfristiga skulder		406 015	379 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 972 018	10 090 620

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022/2023	2021/2022
	Årets försäljning till koncernföretag	690 493	657 615

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 701 404	4 585 209
	Inköp	0	3 116 195
	Utgående anskaffningsvärden	7 701 404	7 701 404
	Ingående avskrivningar	-3 318 481	-3 116 046
	Årets avskrivningar	-176 098	-202 435
	Utgående avskrivningar	-3 494 579	-3 318 481
	Ingående uppskrivningar	2 846 000	3 130 600
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-227 680	-284 600
	Utgående uppskrivningar	2 618 320	2 846 000
	Redovisat värde	6 825 145	7 228 923
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 215 000	3 215 000
	Byggnader	4 869 000	4 869 000
		8 084 000	8 084 000

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 005 061	1 005 061
	Utgående anskaffningsvärden	1 005 061	1 005 061
	Ingående avskrivningar	-979 822	-958 955
	Årets avskrivningar	-14 956	-20 867
	Utgående avskrivningar	-994 778	-979 822
	Redovisat värde	10 283	25 239
Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Stunt AB	1 000	100 000
	556528-7231 Umeå	100 %	
		<hr/>	<hr/>
		100 000	100 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Stunt AB	1 213 337	178 515
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	594 306	1 394 306
	Tillkommande fordringar	200 000	0
	Reglerade fordringar	0	-800 000
	Utgående anskaffningsvärden	794 306	594 306
	Redovisat värde	794 306	594 306

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

Not 7	Uppskrivningsfond	2023-06-30	2022-06-30
	Belopp vid årets ingång	2 846 000	3 130 600
	Upplösning av uppskrivet belopp	-227 680	-284 600
	Belopp vid årets utgång	2 618 320	2 846 000

Not 8	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	720 000	720 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>4 880 000</u>	<u>5 060 000</u>
		5 600 000	5 780 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 350 000	6 350 000
	Företagsinteckningar	0	0

Not 10	Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
	Borgen för dotterbolag	<u>1 281 087</u>	<u>1 882 565</u>
		1 281 087	1 882 565

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Lars Dahlgren
Lars Dahlgren

Melinda Hansson
Melinda Hansson

Fredrik Dahlgren
Fredrik Dahlgren

2023-12-22

2023-12-22

2023-12-22

Magnus Dahlgren
Magnus Dahlgren

2023-12-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2023.

Deloitte

Camilla Backlund
Camilla Backlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stunt Fastigheter AB, org.nr 556875-9640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stunt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stunt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stunt Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stunt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stunt Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2023-12-22

Deloitte

Camilla Backlund

Camilla Backlund

Auktoriserad revisor