

Årsredovisning för
Arl fastighet AB

556973-6670

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Blerim Sabani
Styrelseledamot

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arl fastighet AB, 556973-6670, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av dessa.

Bolagets säte är i Malmö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	465 440	270 748	1 239 803	844 481
Resultat efter finansiella poster	-195 415	-392 870	332 274	347 653
Soliditet %	8,8	10,8	13,7	10,8
Balansomslutning	7 680 509	8 048 089	8 732 051	8 617 862

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	874 408	-52 870
Balanseras i ny räkning		-52 870	52 870
Årets resultat			-195 415
Belopp vid årets utgång	50 000	821 538	-195 415

Kommentar

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	821 538
Årets resultat	-195 415
Summa	626 123
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	626 123
Summa	626 123

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		465 440	270 748
Övriga rörelseintäkter		60 735	59 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		526 175	330 334
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 589	-349 118
Personalkostnader		0	-36 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 334	-148 513
Summa rörelsekostnader		-382 923	-534 495
Rörelseresultat		143 252	-204 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 009	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355 676	-188 711
Summa finansiella poster		-338 667	-188 709
Resultat efter finansiella poster		-195 415	-392 870
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	340 000
Summa bokslutsdispositioner		0	340 000
Resultat före skatt		-195 415	-52 870
Årets resultat		-195 415	-52 870

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 510 389	6 629 746
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 791	134 768
Summa materiella anläggningstillgångar		6 619 180	6 764 514
Summa anläggningstillgångar		6 619 180	6 764 514
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 524	44 624
Övriga fordringar		310 181	252 293
Summa kortfristiga fordringar		330 705	296 917
Kassa och bank			
Kassa och bank		730 624	986 658
Summa kassa och bank		730 624	986 658
Summa omsättningstillgångar		1 061 329	1 283 575
SUMMA TILLGÅNGAR		7 680 509	8 048 089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		821 538	874 408
Årets resultat		-195 415	-52 870
Summa fritt eget kapital		626 123	821 538
Summa eget kapital		676 123	871 538
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 712 219	6 765 475
Summa långfristiga skulder		6 712 219	6 765 475
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 423	21 400
Skatteskulder		96 100	161 532
Övriga skulder		154 644	154 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	73 500
Summa kortfristiga skulder		292 167	411 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 680 509	8 048 089

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 226 204	7 226 204
Utgående anskaffningsvärden	7 226 204	7 226 204
Ingående avskrivningar	-596 458	-477 101
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-119 357	-119 357
Utgående avskrivningar	-715 815	-596 458
Redovisat värde	6 510 389	6 629 746

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 674	275 674
Utgående anskaffningsvärden	275 674	275 674
Ingående avskrivningar	-140 906	-111 750
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 977	-29 156
Utgående avskrivningar	-166 883	-140 906
Redovisat värde	108 791	134 768

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 732 000	7 732 000
Summa ställda säkerheter	7 732 000	7 732 000

Underskrifter

Malmö

Blerim Sabani 2024-06-18
Blerim Sabani Datum
Styrelseordförande

Sevdet Resit 2024-06-18
Sevdet Resit Datum
Styrelseledamot