

Årsredovisning för
Dennis & Patrick Fastigheter AB

556347-9855

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Yüksel
Styrelseledamot

2025-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dennis & Patrick Fastigheter AB, 556347-9855, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Grästorps kommun äger och förvaltar fastigheter i Grästorps kommun med omnejd.

Företaget ingår i en koncern. Dennis & Patrick Holding AB, 559040-6053, är moderbolag. Dennis & Patrick Fastigheter AB, 556347-9855, Forsblad&Holst AB, 559005-7138, DP Plåtslageri AB, 559271-1526, och SEJT Bostäder i Grästorps AB, 556927-1314, är dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Måsen 13 med tillträde 241101.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	505 823	526 930	614 150	341 297
Resultat efter finansiella poster	303 646	280 103	436 314	62 192
Soliditet %	76	75,8	60,5	55,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 294	2 513 725	190 209
Balanseras i ny räkning			190 209	-190 209
Årets resultat				409 575
Belopp vid årets utgång	100 000	9 294	2 703 934	409 575

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 703 934
Årets resultat	409 575
Summa	3 113 509
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 113 509
Summa	3 113 509

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		505 823	526 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		505 823	526 930
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 275	-170 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 940	-63 940
Summa rörelsekostnader		-195 215	-234 366
Rörelseresultat		310 608	292 564
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 588	7 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 550	-19 982
Summa finansiella poster		-6 962	-12 461
Resultat efter finansiella poster		303 646	280 103
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-234 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar		5 175	5 175
Övriga bokslutsdispositioner		489 138	0
Summa bokslutsdispositioner		260 313	-34 825
Resultat före skatt		563 959	245 278
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 384	-55 069
Årets resultat		409 575	190 209

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 561 759	2 619 194
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 010	19 515
Summa materiella anläggningstillgångar		2 574 769	2 638 709
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 800 000	4 650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 800 000	4 650 000
Summa anläggningstillgångar		6 374 769	7 288 709
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 992	30 290
Övriga fordringar		1 350 000	13 893
Summa kortfristiga fordringar		1 391 992	44 183
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 648	241 615
Summa kassa och bank		56 648	241 615
Summa omsättningstillgångar		1 448 640	285 798
SUMMA TILLGÅNGAR		7 823 409	7 574 507

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 294	9 294
Summa bundet eget kapital		109 294	109 294
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 703 934	2 513 725
Årets resultat		409 575	190 209
Summa fritt eget kapital		3 113 509	2 703 934
Summa eget kapital		3 222 803	2 813 228
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 269 000	1 035 000
Ackumulerade överavskrivningar		241 954	247 129
Övriga obeskattade reserver		1 921 186	2 410 324
Summa obeskattade reserver		3 432 140	3 692 453
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		982 000	732 000
Summa långfristiga skulder		982 000	732 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		43 198	43 775
Leverantörsskulder		3 644	1 500
Skatteskulder		139 624	291 551
Summa kortfristiga skulder		186 466	336 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 823 409	7 574 507

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 371 804	3 371 804
Utgående anskaffningsvärden	3 371 804	3 371 804
Ingående avskrivningar	-752 610	-695 175
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 435	-57 435
Utgående avskrivningar	-810 045	-752 610
Redovisat värde	2 561 759	2 619 194

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 525	32 525
Utgående anskaffningsvärden	32 525	32 525
Ingående avskrivningar	-13 010	-6 505
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 505	-6 505
Utgående avskrivningar	-19 515	-13 010
Redovisat värde	13 010	19 515

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 650 000	2 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		2 150 000
Reglerade fordringar	-850 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 800 000	4 650 000
Redovisat värde	3 800 000	4 650 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	982 000	732 000

Underskrifter

Grästorps

Patrick Forsblad

2025-02-25

Patrick Forsblad
Styrelseledamot

Datum

Mikael Yüksel

2025-02-25

Mikael Yüksel
Styrelseordförande

Datum