

Årsredovisning för  
**Nya Hem NYAB 21 AB**  
559324-4444


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem NYAB 21 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 12 juni 2023

  
Sofia Ljungdahl  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Hem NYAB 21 AB, 559324-4444, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-06-28 och detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 2 AB, org.nr 559312-4117 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är helägt dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31 (6 mån)
Nettoomsättning	-	-
Balansomslutning	18 657	18 631
Soliditet %	100	100

Definitioner: se not 5

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under året.

Bolaget har inte blivit väsentligt påverkat av kriget i Ukraina.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-6 369
Årets resultat		26
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 343</b>

### Förslag till disposition av företagets förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-6 369
Årets resultat	26
<b>Totalt</b>	<b>-6 343</b>
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-6 343
<b>Summa</b>	<b>-6 343</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-06-28- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-	-6 369
<b>Rörelseresultat</b>		-	-6 369
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	26	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		26	-6 369
<b>Resultat före skatt</b>		26	-6 369
<b>Årets resultat</b>		26	-6 369

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		18 657	18 631
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>18 657</u>	<u>18 631</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18 657</u>	<u>18 631</u>

2023062616031

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 369	-
Årets resultat		26	-6 369
		<u>-6 343</u>	<u>-6 369</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>18 657</u>	<u>18 631</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>18 657</u>	<u>18 631</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-06-28- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	26	-
<b>Summa</b>	<b>26</b>	<b>-</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 2 AB, org.nr 559312-4117 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

### Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Solna den 12 juni 2023

  
Sofia Ljungdahl  
Verkställande direktör

  
Samuel Spetz

  
Lina Brantemark