

ÅRSREDOVISNING

för

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ullådalen Skidlägenheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åre 2023-06-22



Kaare Arnstad

ÅRSREDOVISNING

för

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lägenheter, hotellrum och stugor, konferensverksamhet, äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre kommun, Jämtlands län

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-198 722	-82 907	-70 403	46 309
Soliditet (%)	22,81	26,44	27,77	31,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 172 866	-82 907	1 089 959
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Årets resultat		-82 907	82 907	0
Belopp vid årets utgång	100 000	1 089 959	-198 722	891 237

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 089 959
Årets resultat	-198 722
	<u>891 237</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>891 237</u>
	891 237

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 988	-11 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 751	-174 751
Summa rörelsekostnader		-198 739	-186 709
Rörelseresultat		-198 739	-186 709
Finansiella poster			
Ränteintäkter		17	103 802
Summa finansiella poster		17	103 802
Resultat efter finansiella poster		-198 722	-82 907
Resultat före skatt		-198 722	-82 907
Årets resultat		-198 722	-82 907

2023070424053

Penneo dokumentnyckel: FKQSM-ODL7E-HJGST-JLHXC-ATZOY-LYZNZ

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

165 257

239 267

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

100 741

Summa materiella anläggningstillgångar

165 257

340 008

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

42 800

942 800

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

2 726 685

2 595 065

Andra långfristiga fordringar

6

1 138 405

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 907 890

3 537 865

Summa anläggningstillgångar

4 073 147

3 877 873

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

5 000

Övriga fordringar

227 745

598 988

Summa kortfristiga fordringar

227 745

603 988

Kassa och bank

Kassa och bank

44 467

17 820

Summa kassa och bank

44 467

17 820

Summa omsättningstillgångar

272 212

621 808

SUMMA TILLGÅNGAR

4 345 359

4 499 681

2023070424054

Perneo dokumentnyckel: FKQSM-ODLZE-HJGST-JLHXC-ATZOY-LYZNZ

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 089 959

1 172 866

Årets resultat

-198 722

-82 907

Summa fritt eget kapital

891 237

1 089 959

Summa eget kapital

991 237

1 189 959

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

3 245 357

3 245 357

Summa långfristiga skulder

3 245 357

3 245 357

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

83 765

49 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

108 765

64 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 345 359****4 499 681**

Penneo dokumentnyckel: FKQSM-ODL7E-HJGST-JLHXC-ATZOY-LYZNZ

2023070424055

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

370 052

370 052

Utgående anskaffningsvärden

370 052

370 052

Årets avskrivningar

-74 010

-74 010

Redovisat värde

165 257

239 267

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

503 705

503 705

Utgående anskaffningsvärden

503 705

503 705

Årets avskrivningar

-100 741

-100 741

Redovisat värde

0

100 741

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Ullådsstugan i Åre AB

1 000

0

900 000

556738-9720

0,00%

Fjällådalen i Åre AB

1 000

42 800

42 800

559123-9297

42,80%

42 800

942 800

2023070424056

Penneo dokumentnyckel: FKQSM-ODL7E-HJG5T-JLHXK-ATZOY-LYZNZ

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

NOTER

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 595 065	2 595 065
Årets lämnade lån	2 726 685	0
Omklassificeringar	-2 595 065	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 726 685</u>	<u>2 595 065</u>
Redovisat värde	2 726 685	2 595 065

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	<u>1 138 405</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 138 405</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	1 138 405	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 245 357	3 245 357

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023070424057

Penneo dokumentnycckel: FKQ5M-ODL7E-HJG5T-JLHXC-ATZOY-LYZNZ

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

NOTER

Åre



Kaare Arnstad

Verkställande direktör

2023-06-22

2023070424058

Penneo dokumentnyckel: FKQSM-ODL7E-HJGST-JLHXC-ATZOY-LYZNZ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kaare Arnstad

VD

Serienummer: 9578-5994-4-611243

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-22 11:37:49 UTC



2023070424059

Penneo dokumentnyckel: FKQSM-ODL7E-HJGST-JLHXC-ATZOY-L YZNZ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>