

# Årsredovisning

för

## EDINA Stensättning AB

556302-8900

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fikret Facic, Styrelseledamot  
2024-04-17

Styrelsen för EDINA Stensättning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till huvudsakligt föremål för sin verksamhet att utföra entreprenadarbeten inom bygg- och anläggningsbranschen. Vidare skall bolaget äga och förvalta fastigheter samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	27 088	30 683	31 582	30 881
Resultat efter finansiella poster	3 448	4 385	4 604	3 475
Soliditet (%)	57,2	56,4	51,2	49,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180 000	10 350 124	4 172 609	14 702 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		4 172 609	-4 172 609	0
Årets resultat			4 202 472	4 202 472
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>180 000</b>	<b>10 522 733</b>	<b>4 202 472</b>	<b>14 905 205</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 522 733
årets vinst	4 202 472
	<b>14 725 205</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	10 725 205
	<b>14 725 205</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		27 087 592	30 682 981
Övriga rörelseintäkter		312 584	464 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 400 176</b>	<b>31 147 127</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 869 687	-10 662 030
Övriga externa kostnader		-1 539 356	-1 757 639
Personalkostnader	1	-11 409 441	-12 246 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 584 974	-1 726 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 403 458</b>	<b>-26 391 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 996 718</b>	<b>4 755 227</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 371	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 127	-370 819
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-548 756</b>	<b>-370 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 447 962</b>	<b>4 384 535</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 750 000	950 000
Förändring av överavskrivningar		154 338	-42 844
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 904 338</b>	<b>907 156</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 352 300</b>	<b>5 291 691</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 149 828	-1 119 082
<b>Årets resultat</b>		<b>4 202 472</b>	<b>4 172 609</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	14 995 308	15 568 416
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 407 729	3 352 195
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 403 037</b>	<b>18 920 611</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 403 037</b>	<b>18 920 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		4 337 015	4 657 605
Övriga fordringar		429 392	458 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 046 273	1 542 217
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 812 680</b>	<b>6 658 289</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		9 064 395	9 518 427
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 064 395</b>	<b>9 518 427</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 877 075</b>	<b>16 176 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 280 112</b>	<b>35 097 327</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		180 000	180 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		10 522 733	10 350 124
Årets resultat		4 202 472	4 172 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 725 205</b>	<b>14 522 733</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 905 205</b>	<b>14 702 733</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 926 612	5 676 612
Akkumulerade överavskrivningar		564 096	718 434
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 490 708</b>	<b>6 395 046</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 085 212	7 967 088
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 085 212</b>	<b>7 967 088</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		881 875	969 456
Leverantörsskulder		1 160 771	1 190 500
Skatteskulder		0	291 715
Övriga skulder		2 124 049	1 513 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 632 292	2 067 132
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 798 987</b>	<b>6 032 460</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 280 112</b>	<b>35 097 327</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	21	23

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 786 490	17 786 490
Inköp	67 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 853 890</b>	<b>17 786 490</b>
Ingående avskrivningar	-2 218 074	-1 577 791
Årets avskrivningar	-640 508	-640 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 858 582</b>	<b>-2 218 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 995 308</b>	<b>15 568 416</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 009 847	14 453 773
Inköp	0	2 755 574
Försäljningar/utrangeringar	-89 900	-199 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 919 947</b>	<b>17 009 847</b>
Ingående avskrivningar	-13 657 652	-12 771 241
Försäljningar/utrangeringar	89 900	199 500
Årets avskrivningar	-944 466	-1 085 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 512 218</b>	<b>-13 657 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 407 729</b>	<b>3 352 195</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 164 750	4 666 462
	<b>4 164 750</b>	<b>4 666 462</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 967 087 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 085 212	7 967 088
	<b>7 085 212</b>	<b>7 967 088</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	881 875	969 456
	<b>881 875</b>	<b>969 456</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 005 234	2 798 289
	<b>10 405 234</b>	<b>11 198 289</b>

Södertälje 2024-04-05

*Fikret Facic*  
Fikret Facic

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-05

*Miralem Omerovic*  
Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edina Stensättning AB

Org.nr 556302-8900

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edina Stensättning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edina Stensättning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edina Stensättning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edina Stensättning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Edina Stensättning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-04-05

*Miralem Omerovic*

---

Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor