

Gar-Bo Besiktning AB

Årsredovisning

Org nr. 556408-9695

Räkenskapsåret 2022

Undertecknad ledamot i Gar-Bo Besiktning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

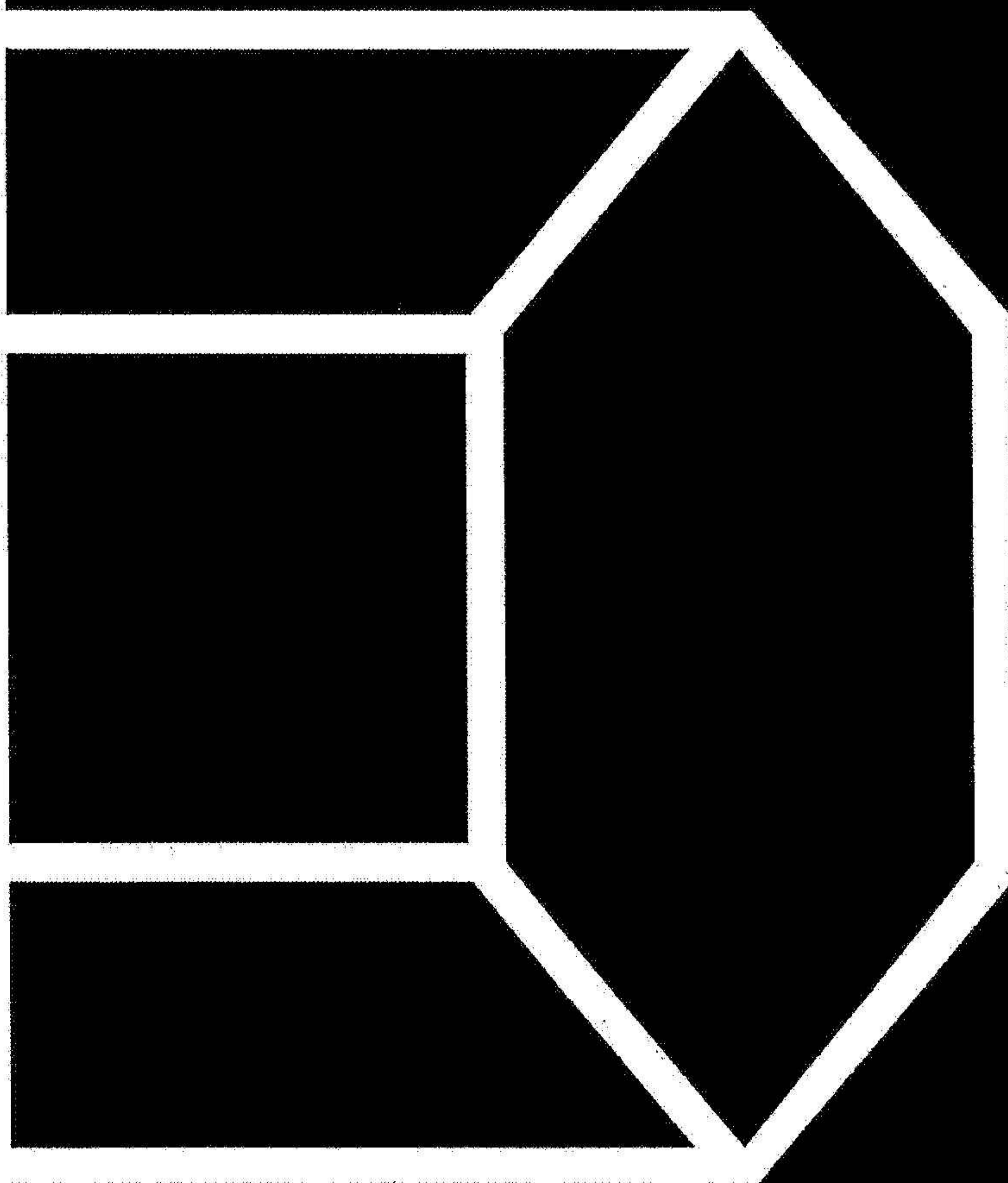
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 maj 2023

Linnea Moberg

Gar-Bo Besiktning AB Årsredovisning

Räkenskapsåret 2022



Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Flerårsöversikt	3
Förändring av eget kapital	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter till de finansiella rapporterna	8
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gar-Bo Besiktning AB får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gar-Bo AB, org.nr 556351-6359, som också är moderbolag i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Om verksamheten

Bolagets verksamhet är att erbjuda tjänster inom fastighetskonsultationer. Bolaget huvudsakliga verksamhet är att utföra besiktning av

konsumententreprenader inom ABS och entreprenadbesiktningar inom AB/ABT. Som komplement till detta, utför bolaget såväl tjänster inom rådgivning, intygsgivning och granskning av ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar, energirådgivning, uppdrag som kontrollansvarig (KA) enligt PBL samt i begränsad omfattning även överlåtelsebesiktningar. Vidare erbjuds utbildningar och andra stödtjänster i samband med byggprocessen.

Flerårsöversikt

Tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	86 250	69 844	67 641	66 014	65 726
Resultat efter finansiella poster	11 626	10 677	-2 573	7 203	-651
Balansomslutning	22 304	21 575	11 827	28 672	28 112
Soliditet (%)	21,0%	34,2%	6,6%	21,0%	11,0%

Räkenskapsåret 2022

Under 2022 har bolagets omsättning ökat mot föregående år med 23,5 %. Bolaget har breddat erbjudandet inom entreprenadbesiktning och erbjuder nu även AB/ABT-besiktningar. Beställningen på tjänsterna, vilka utförs med en viss förskjutning i tid från beställningsdag har varit hög och genom ökat fokus på projektsegmentet,

energirådgivning och nya satsningar på bostadsrättstjänster och AB/ABT räknar bolaget med att växa verksamheten under det kommande året. Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Förändring av eget kapital

2022	Aktier Kapital	Reserv-fond	Fond för utvecklings-avgift	Balanserat resultat	Summa eget Kapital
Alle bolags (koncernens) kronor (tkr)					
Ingående balans per 1 januari 2022	100	1	226	7 055	7 382
Utvecklingsutgift			-196	196	0
Utdelning				-6 300	-6 300
Årets resultat				3 593	3 593
Utgående balans per 31 december 2022	100	1	30	4 544	4 675

2021	Aktier Kapital	Reserv-fond	Fond för utvecklings-avgift	Balanserat resultat	Summa eget Kapital
Alle bolags (koncernens) kronor (tkr)					
Ingående balans per 1 januari 2021	100	1	748	-68	782
Utvecklingsutgift			-522	522	0
Årets resultat				6 601	6 601
Utgående balans per 31 december 2021	100	1	226	7 055	7 382

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förslag till disposition av vinstmedel

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	754 774
Omföring från fond för utvecklingsutgifter	196 277
Årets vinst	3 593 040
Summa vinstmedel	4 544 091

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

	Kronor
Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överförs	4 544 091
Summa vinstmedel	4 544 091

Styrelsens yttrande över koncernbidrag och föreslagen utredning

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 7 093 510 kronor. Det har föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 5 632 247 kronor. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå även efter lämnat koncernbidrag.

Styrelsens uppfattning är att föreslagen värdeöverföring, inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras, med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsprincipen).

Resultaträkning

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2022	2021
Nettoomsättning		83 375	69 844
Övriga intäkter		2 874	0
Summa rörelsens intäkter		86 250	69 844
Övriga externa kostnader	2	-68 629	-53 175
Personalkostnader	3	-5 317	-5 278
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	8	-482	-185
Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar	9	-196	-522
Summa rörelsens kostnader		-74 625	-59 160
Rörelseresultat		11 625	10 684
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	2	2 702
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	5	-	-2 700
Räntekostnader och liknande kostnader		-2	-9
Resultat efter finansiella poster		11 626	10 677
Bokslutsdispositioner	6	-7 094	-2 454
Skatt på årets resultat	7	-939	-1 622
Årets resultat		3 593	6 601

Balansräkning

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar	8	1 653	2 065
Immateriella anläggningstillgångar	9	30	226
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristig fordran		-	500
Uppskjuten skattefordran	7	-	76
Summa anläggningstillgångar		1 683	2 867
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		8 598	6 984
Fordringar hos koncernföretag		19	6 051
Övriga fordringar		2 068	1 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 973	2 391
Kassa och bank		6 962	1 491
Summa omsättningstillgångar		20 620	18 708
Summa tillgångar		22 304	21 575

Balansräkning

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital, avsättningar och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		100	100
Reservfond		1	1
Fond för utvecklingsutgifter		30	226
Summa bundet eget kapital		131	327
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		951	454
Årets resultat		3 593	6 601
Summa fritt eget kapital		4 544	7 055
Summa eget kapital		4 675	7 382
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		3 194	3 416
Leverantörsskulder		5 953	5 820
Skulder till koncernföretag	10	7 472	1 505
Skatteskulder		-	2 223
Övriga skulder		506	178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504	1 051
Summa kortfristiga skulder		17 628	14 193
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		22 304	21 575

Noter till de finansiella rapporterna

NOT 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

I företaget redovisas intäkter och kostnader från utförda uppdrag då uppdraget slutförs och KA-uppdrag samt intygstjänster avräknas successivt.

Inkomstskatter

Den aktuella skatten innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare årsaktuella skatt. Såväl aktuell skatt som uppskjuten skatt beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

- fordon 5 år
- datorer 3 år
- inventarier 5 år

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en immateriell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

- datautveckling 5 år

Har en immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

NOT 2

Övriga externa kostnader

Ti	2022	2021
Kostnader underkonsulter	-58 701	-46 959
Övriga externa kostnader	-9 928	-6 216
Summa övriga externa kostnader	-68 629	-53 175

NOT 3

Löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Tkr	2022	2021
<i>Löner och ersättningar</i>		
Styrelsen	-	-
Övriga anställda	-3 699	-3 541
Totala löner och ersättningar	-3 699	-3 541
Sociala avgifter enligt lag och avtal	-1 264	-1 352
Pensionskostnader (varav för styrelse 0 kr (0 kr))	-533	-612
Totala löner, ersättningar och sociala avgifter och pensionskostnader	-5 496	-5 505

	2022	2021
Medelantal anställda	5	5
Varav män	4	5

NOT 4

Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

Tkr	2022	2021
Utdelning från Densia AB	-	2 700
Övriga ränteintäkter	2	2
Summa övriga ränteintäkter och liknande intäkter	2	2 702

NOT 5

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

Tkr	2022	2021
Nedskrivning aktier Densia AB	-	-2 700
Summa nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	-	-2 700

NOT 6

Bokslutsdispositioner

Tkr	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-7 094	-2 454
Summa bokslutsdispositioner	-7 094	-2 454

NOT 7 Inkomstskatt

	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skatt	-989	-1 698
Uppskjuten skatt		76
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	-989	-1 622
Resultat före skatt	4 592	8 223
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-984	-1 694
Förändring uppskjuten skattefordran	-	76
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-6	-560
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	556
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	-989	-1 622

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran relaterad till		
Skattereduktion för inköp av inventarier	-	76
Summa uppskjuten skattefordran	-	76

NOT 8 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 425	613
Inköp	70	2 107
Försäljning och utrangeringar	-	-295
Utgående anskaffningsvärde	2 495	2 425
Ingående ackumulerade avskrivningar	-360	-410
Årets avskrivningar	-462	-185
Försäljning och utrangeringar	-	235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-843	-360
Utgående restvärde enligt plan	1 653	2 065

NOT 9 Immateriella anläggningstillgångar

Tkr	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 962	8 059
Inköp	-	-
Försäljning och utrangeringar	-	-6 097
Utgående anskaffningsvärde	1 962	1 962
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 736	-7 311
Årets avskrivningar	-196	-522
Försäljning och utrangeringar	-	6 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 932	-1 736
Utgående restvärde enligt plan	30	226

NOT 10 Transaktioner med närstående

Tkr	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga intäkter</i>		
Gar-Bo Försäkring AB	2 874	-
<i>Kostnader</i>		
Gar-Bo Försäkring AB,	-28	-3
Calleon Konsult AB	-167	-190
<i>Fordringar/skulder på balansdagen koncernbolag</i>		
Gar-Bo AB	-2 400	6 051
Gar-Bo Försäkring AB	-1 721	-1 322
Greta Bostäder AB	-3 092	-1 478
Greta Skridskon AB	-180	-27
<i>Fordringar/skulder på balansdagen övriga bolag</i>		
Calleon Konsult AB	-34	-45

Gar-Bo AB, Gar-Bo Försäkring AB, Greta Bostäder AB och Greta Skridskon AB är koncernbolag till Gar-Bo Besiktning AB. Calleon Konsult AB är närstående juridisk person då bolaget står under betydande inflytande av personer som utövar ett bestämmande inflytande över Gar-Bo Besiktning AB.

NOT 11

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

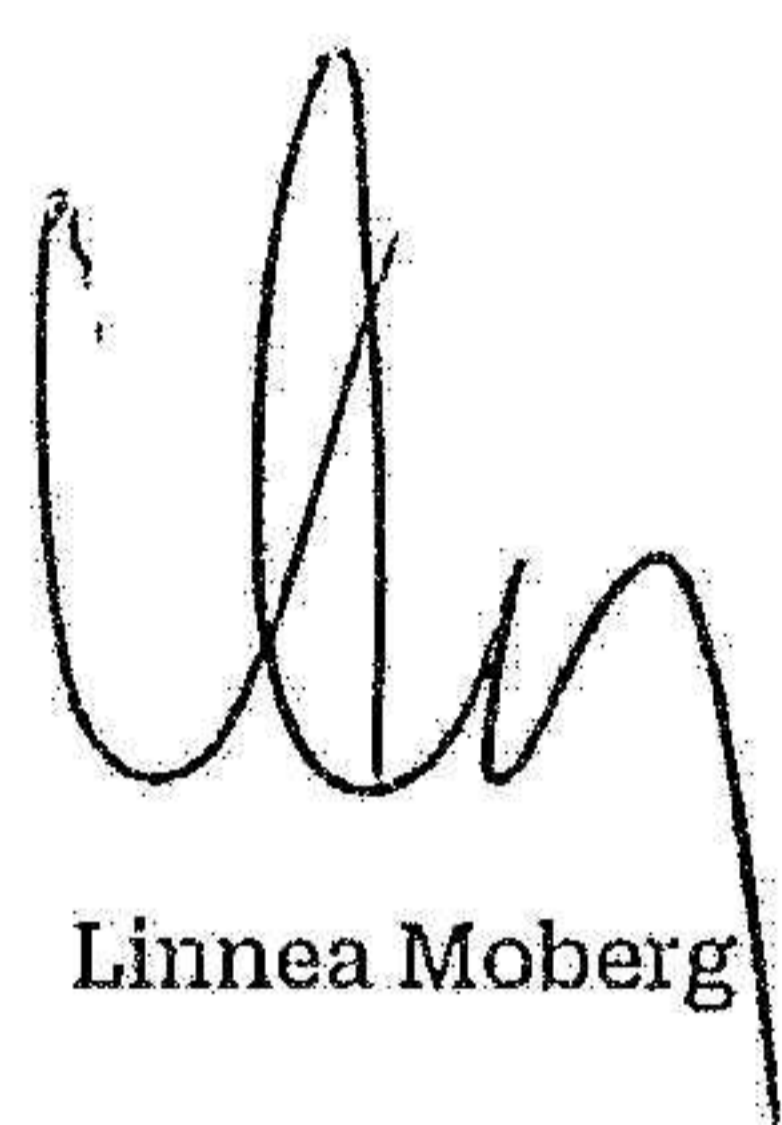
Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser på balansdagen 2022-12-31.

NOT 12

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter



Linnea Moberg

Stockholm den 27/4 2023

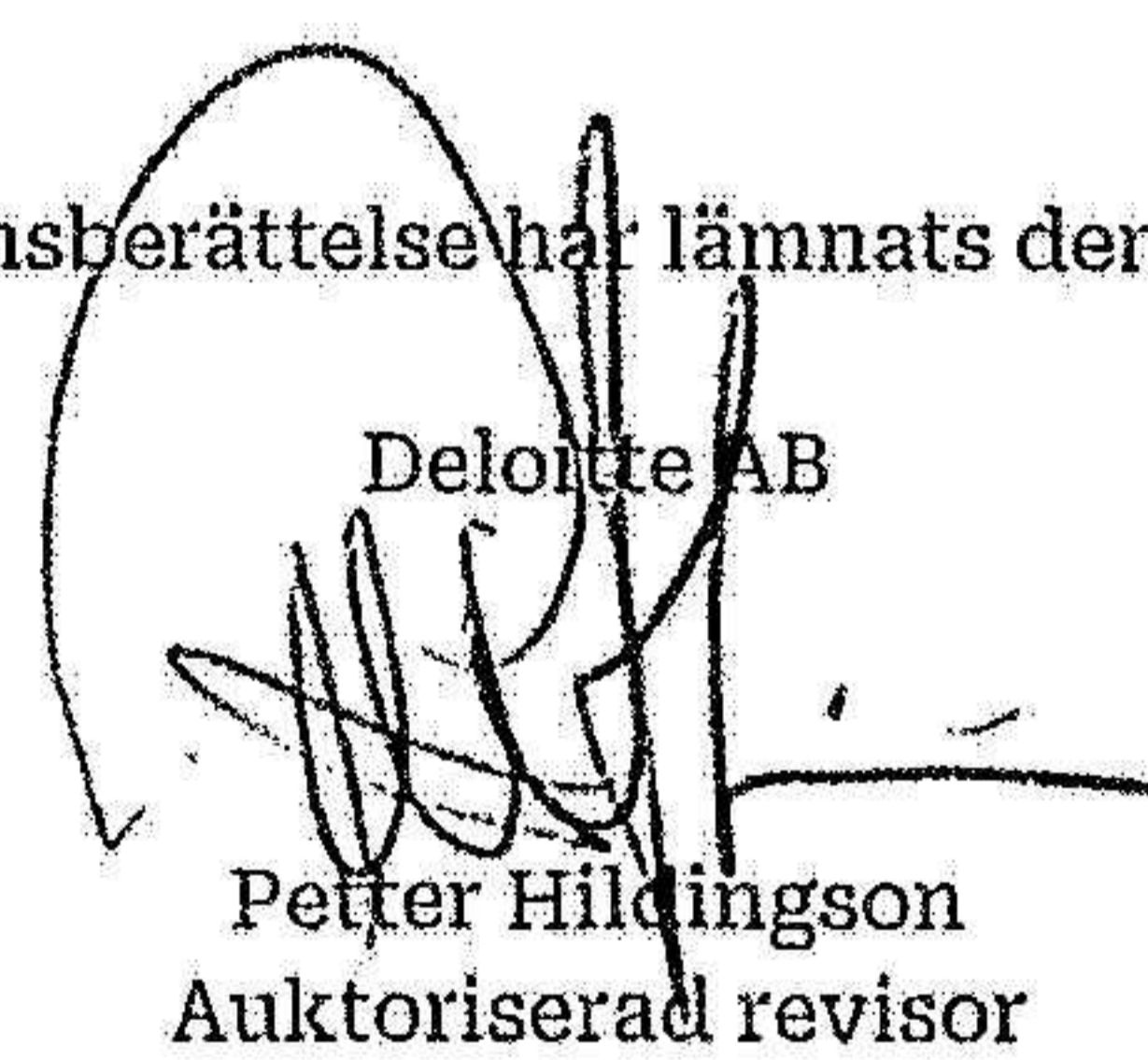


Lennarth Åstrand
Styrelsens ordförande



Daniel Hamilton

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2023



Deloitte AB
Petter Hildingson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gar-Bo Besiktning AB
organisationsnummer 556408-9695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gar-Bo Besiktning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gar-Bo Besiktning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gar-Bo Besiktning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gar-Bo Besiktning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gar-Bo Besiktning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 28 april 2023

Deloitte AB

Petter Hildingsson
Auktoriserad revisor