

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Björkens Industriefastigheter AB intygar, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gustafs den 2022-05-30


Anders Claesson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Björkens Industrifastigheter AB, 556546-8328 får härmed avge årsredovisning för 2021-04-01 – 2022-03-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Gustafs, Säter.
Företaget har sitt säte i Gustafs, Säter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sittab Stol AB, org nr 556648-8267

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Väsentliga Händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-03-31	2021-03-31	2020-03-31	2019-03-31
Nettoomsättning	1 897 012	1 720 452	1 779 979	1 728 792
Resultat efter finansiella poster	239 539	478 660	771 334	815 112
Soliditet %	51	55	46	74

Eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Fria reserver och årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-03-31				
Belopp vid årets början	100 000	20 000	2 383 480	2 503 480
Utdelning				
Årets resultat			190 193	190 193
Eget kapital 2022-03-31	100 000	20 000	2 573 673	2 693 673

VIDMERAS


2022093006660

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	2 383 480
Årets resultat	<u>190 193</u>
Totalt	2 573 673
Balanseras i ny räkning	2 573 673
Summa	2 573 673

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

↓

VIDIMERAS


Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-03-31	2021-03-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 897 012	1 720 452
Övriga rörelsintäkter		0	49 818
Summa rörelseintäkter		1 897 012	1 770 270
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300 968	-948 344
Övriga rörelsekostnader		-23 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-313 966	-323 063
Summa rörelsekostnader		-1 637 934	-1 271 407
Rörelseresultat		259 078	498 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 539	-20 326
Summa finansiella poster		-19 539	-20 203
Resultat efter finansiella poster		239 539	478 660
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		239 539	478 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 346	-103 797
Årets resultat		190 193	374 863

VIDIMERAS


Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2022-03-31	2021-03-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 392 347	4 044 167
Pågående nyanläggningar	3	35 895	60 179
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	373 313	194 057
Summa materiella anläggningstillgångar		4 801 555	4 298 403
Omsättningstillgångar		4 801 555	4 298 403
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		14 690	31 875
Summa varulager		14 690	31 875
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 771
Övriga fordringar		447 383	216 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		447 383	223 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		5 263 628	4 553 316
Summa tillgångar		5 263 628	4 553 316

VIDIMERAS


2022093006663

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2022-03-31	2021-03-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 3000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 383 480	2 008 617
Årets resultat		190 193	374 863
Summa fritt eget kapital		2 573 673	2 383 480
Summa eget kapital		2 693 673	2 503 480
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		108 767	86 917
Skulder hos koncernföretag		2 393 405	1 860 527
Skatteskuld		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 783	102 392
Summa kortfristiga skulder		2 569 955	2 049 836
Summa eget kapital och skulder		5 263 628	4 553 316

VIDIMERAS


Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sittab Stol AB, org nr 556648-8267 med säte i Gustafs, Säter. Sittab Stol AB ingår i en koncern där Addtech AB, org nr 556302-9726 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor 0 % (fg år 0%) av inköpen och 47% (fg år 45%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Koncernbidrag och dess aktuella skatteeffekt redovisas direkt över resultaträkningen.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livstid.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	år
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-vid årets början	6 886 402	4 352 338
-ny-och ombyggnation	616 601	2 534 064
	7 503 003	6 886 402
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-vid årets början	-2 842 235	-2 583 318
-Årets avskrivning enligt plan	-268 421	-258 917
	-3 110 656	-2 842 235
Redovisat värde vid årets slut	4 392 347	4 044 167

VIDIMERAS


Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-03-31	2021-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	60 179	2 476 283
- Omklassificering	- 60 179	-2 476 283
- Investeringar	35 895	60 179
Redovisat värde vid årets slut	35 895	60 179

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-03-31	2021-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	184 188	184 188
	184 188	184 188
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-184 188	-184 188
	-184 188	-184 188
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

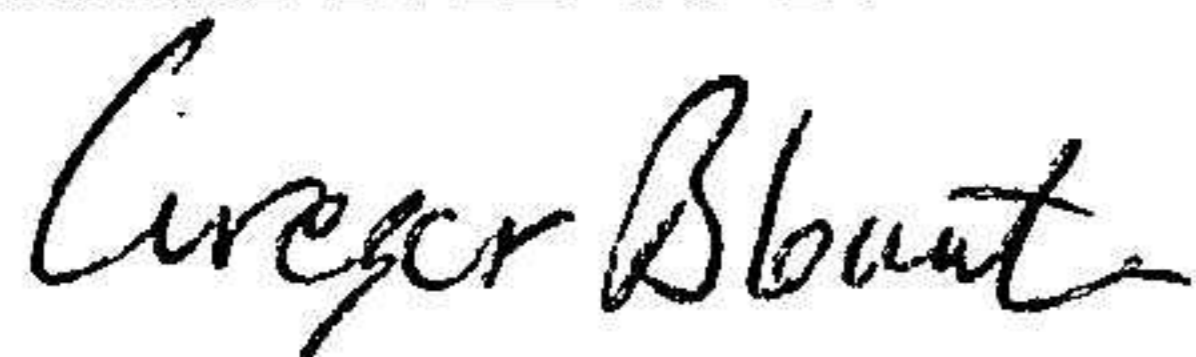
	2022-03-31	2021-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	528 230	528 230
- Utrangering	-105 000	0
- Nyanskaffningar	287 800	0
	711 030	528 230
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-334 173	-258 203
- Utrangering	57 750	0
- Årets avskrivningar enligt plan	-61 294	-75 970
	-337 717	-334 173
Redovisat värde vid årets slut	373 313	194 057

VIDIMERAS


2022093006666

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022-05-30 för fastställelse.

Gustafs 2022-05-27



Greger Blomster



Anders Claesson, VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-30

KPMG AB



Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkens Industrifastigheter AB, org. nr 556546-8328

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björkens Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-04-01—2022-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkens Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkens Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Björkens Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-04-01—2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkens Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 maj 2022

KPMG AB



Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS
