

2026011201449

Årsredovisning för

Caironite Properties AB

559454-0162

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

2026011201450

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Caironite Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Gustavsberg den 2026-01-05

Jan Sundberg
Verkställande direktör

Caironite Properties AB
Organisationsnummer: 559454-0162



Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Caironite Properties AB, 559454-0162, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gustavsberg registrerades år 2023 och bedriver sedan dess utveckling och licensiering av mjukvara samt uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har haft ett framgångsrikt räkenskapsår med många förfrågningar från kunder.

Egna aktier

Företaget är ett dotterbolag till Caironite Holding AB som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	10 119 999	14 278 000
Resultat efter finansiella poster	10 181 589	14 382 555
Soliditet, %	77	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		11 441 687
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			8 097 126
Vid årets slut	25 000		19 538 813

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 441 687, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	11 441 687
Årets resultat	8 097 126
Totalt	19 538 813
Disponeras för	
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31 2025</i>	<i>2023-10-25- 2024-12-31 2024</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		10 119 999	14 278 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 119 999	14 278 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 305	-2 400
Summa rörelsekostnader		-1 305	-2 400
Rörelseresultat		10 118 694	14 275 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	62 895	106 955
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-
Summa finansiella poster		62 895	106 955
Resultat efter finansiella poster		10 181 589	14 382 555
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		10 181 589	14 382 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 084 462	-2 940 868
Årets resultat		8 097 127	11 441 687

2026011201451

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		-	14 160 000
Summa materiella anläggningstillgångar		-	14 160 000
Summa anläggningstillgångar		-	14 160 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	277 500
Övriga fordringar		25 387 079	500 000
Summa kortfristiga fordringar		25 387 079	777 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 064	25 555
Summa kassa och bank		27 064	25 555
Summa omsättningstillgångar		25 414 143	803 055
SUMMA TILLGÅNGAR		25 414 143	14 963 055

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 441 687	-
Årets resultat		8 097 127	11 441 687
Summa fritt eget kapital		19 538 814	11 441 687
Summa eget kapital		19 563 814	11 466 687
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		5 025 330	2 940 868
Övriga skulder		825 000	555 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		5 850 329	3 496 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 414 143	14 963 055

202601201452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Tillämpade redovisningsprinciper överrensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av Far. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Bolaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFNs alternativ regel i BFNAR 2003:3. Det innebär att intäkten redovisas i den takt som utförda tjänster faktureras och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas inte upp som tillgång i balansräkningen.

Fodringar

Fodringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31 2025	2023-10-25- 2024-12-31 2024
Medelantalet anställda		-
Summa		-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31 2025	2023-10-25- 2024-12-31 2024
Ränteintäkter, övriga	62 895	106 955
Summa	62 895	106 955

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025-01-01- 2025-12-31 2025	2023-10-25- 2024-12-31 2024
-----------------------------------	-----------------------------------

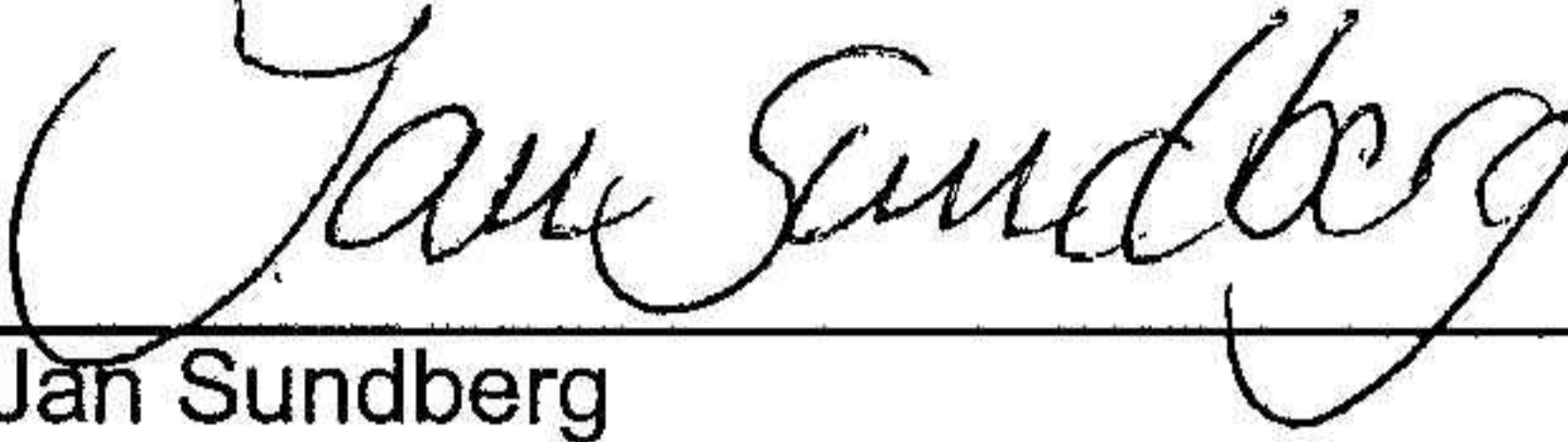
Summa

-

2026011201453

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-05
Gustavsberg

 2026-01-05
Jan Sundberg Datum
Verkställande direktör