

Årsredovisning

för

E Lantz i Leksand AB

556435-2770

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E Lantz i Leksand AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand den 14 november 2023



Erik Lantz

Årsredovisning

för

E Lantz i Leksand AB

556435-2770

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för E Lantz i Leksand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Leksand och Gagnefs kommuner.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	593	687	699	795
Resultat efter finansiella poster	-74	687	-297	106
Soliditet (%)	48	51	36	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	846 985	429 370	1 396 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			429 370	-429 370	0
Årets resultat				-606	-606
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 076 355	-606	1 195 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 076 355
årets förlust	-606
	1 075 749

disponeras så att i ny räkning överföres	1 075 749
	1 075 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		593 069	687 375
Övriga rörelseintäkter		48 763	770 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		641 832	1 458 054

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-513 624	-578 498
Övriga externa kostnader		-108 113	-84 809
Personalkostnader	2	-6 456	-7 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 227	-41 805
Summa rörelsekostnader		-665 420	-712 132
Rörelseresultat		-23 588	745 922

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 178	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 611	-58 820
Summa finansiella poster		-50 415	-58 820
Resultat efter finansiella poster		-74 003	687 102

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		74 000	-151 000
Förändring av överavskrivningar		0	-12 691
Summa bokslutsdispositioner		74 000	-163 691
Resultat före skatt		-3	523 411

Skatter

Skatt på årets resultat		-603	-94 041
Årets resultat		-606	429 370

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 022 153

1 040 076

Inventarier, verktyg och installationer

4

12 691

31 995

Summa materiella anläggningstillgångar

1 034 844

1 072 071

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

560 336

569 324

Summa finansiella anläggningstillgångar

560 336

569 324

Summa anläggningstillgångar

1 595 180

1 641 395

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 770

11 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 053

11 322

Summa kortfristiga fordringar

13 823

22 822

Kassa och bank

Kassa och bank

1 039 094

1 311 348

Summa kassa och bank

1 039 094

1 311 348

Summa omsättningstillgångar

1 052 917

1 334 170

SUMMA TILLGÅNGAR

2 648 097

2 975 565

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 076 355

846 985

Årets resultat

-606

429 370

Summa fritt eget kapital

1 075 749

1 276 355

Summa eget kapital

1 195 749

1 396 355

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

77 000

151 000

Akkumulerade överavskrivningar

12 691

12 691

Summa obeskattade reserver

89 691

163 691

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 219 422

1 237 778

Summa långfristiga skulder

1 219 422

1 237 778

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

27 476

27 476

Leverantörsskulder

15 349

10 835

Skatteskulder

15 927

62 040

Övriga skulder

32 556

20 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 927

57 119

Summa kortfristiga skulder

143 235

177 741

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 648 097

2 975 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 401 015	3 727 015
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 326 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 401 015	1 401 015
Ingående avskrivningar	-360 939	-477 291
Försäljningar/utrangeringar	0	134 275
Årets avskrivningar	-17 923	-17 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 862	-360 939
Utgående redovisat värde	1 022 153	1 040 076

2023121402973

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	347 977	347 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 977	347 977
Ingående avskrivningar	-315 982	-292 100
Årets avskrivningar	-19 304	-23 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 286	-315 982
Utgående redovisat värde	12 691	31 995

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	569 324	569 324
Försäljningar	-8 988	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	560 336	569 324
Utgående redovisat värde	560 336	569 324
Marknadsvärde:	1 138 200	1 031 028

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 109 518	1 127 874
	1 109 518	1 127 874

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 246 898 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 219 442	1 237 778
	1 219 442	1 237 778
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 476	27 476
	27 476	27 476

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 311 000	1 311 000
	1 311 000	1 311 000

2023121402974

Leksand den 14 november 2023



Erik Lantz
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

