

Årsredovisning
för
Bånudden Fastighets AB
org.nr. 556326-2277

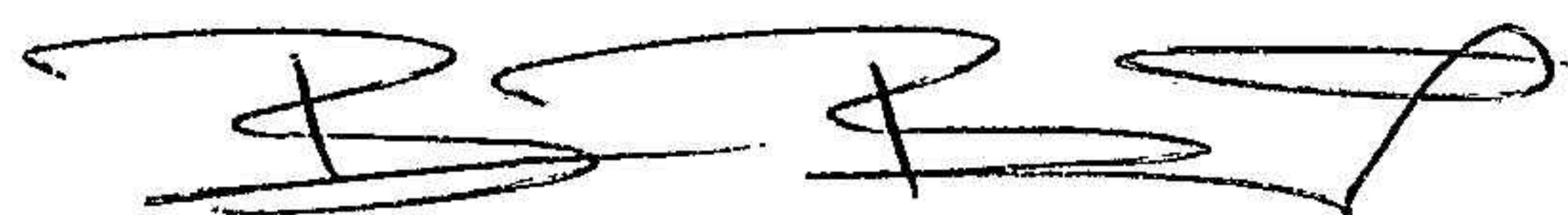
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bånudden Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den **24/10 2023**. Stämman beslöt att resultatet skulle disponeras i enighet med styrelsens förslag.

Stockholm den **24/10** 2023



Björn Bjelkenstedt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Haninge.

Bolaget skall bedriva, äga fastigheter, köp, försäljning samt uthyrning av fastigheter.

Bolaget skall även bedriva konferensverksamhet. Äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björntjänst i Haninge AB, org. nr: 556689-1866, med säte i Haninge.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	653 901	686 227	76 996	2 551
Resultat efter finansiella poster	-605 040	-183 398	-890 729	-1 047 080
Soliditet i %	2,82	6,89	7,30	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 337 883	-237 810	183 398
<i>Disposition av föregående års resultat</i>				
Balanseras i ny räkning			-183 398	-183 398
Årets resultat				-605 040
Belopp vid årets utgång	100 000	1 337 883	-421 208	-605 040

Villkorat aktieägartillskott 2.065 tkr (2.065 tkr)

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	916 675
Årets resultat	-605 040
Summa	311 635

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	311 635
Summa	311 635

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BB

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		653 901	686 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>653 901</u>	<u>686 227</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 750	-163 374
Avskrivningar anläggningstillgångar	1	-647 265	-571 481
Summa rörelsekostnader		<u>-884 015</u>	<u>-734 855</u>
Rörelseresultat		-230 114	-48 628
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 925	-134 771
Summa finansiella poster		<u>-374 925</u>	<u>-134 771</u>
Resultat efter finansiella poster		-605 040	-183 399
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-605 040	-183 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-605 040	-183 399

BALANSRÄKNING

Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 668 289	11 365 983
Förbättringskostnader	2	0	1 488 287
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 104	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>13 700 393</u>	<u>12 854 270</u>

Summa anläggningstillgångar **13 700 393** **12 854 270**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		215 626	100 000
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		73 970	37 764
Summa kortfristiga fordringar		<u>289 596</u>	<u>137 764</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		586 276	1 743 169
Summa kassa och bank		<u>586 276</u>	<u>1 743 169</u>

Summa omsättningstillgångar **875 872** **1 880 933**

SUMMA TILLGÅNGAR **14 576 265** **14 735 203**

BALANSRÄKNING

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	916 675	1 100 073
Årets resultat	-605 040	-183 398
Summa fritt eget kapital	311 635	916 675

Summa eget kapital	411 635	1 016 675
---------------------------	----------------	------------------

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	13 981 501	13 466 250
Summa långfristiga skulder	13 981 501	13 466 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	7 043	5 076
Övriga skulder	51 198	171 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 888	75 823
Summa kortfristiga skulder	183 129	252 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 576 265	14 735 203
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Intäkter från sålda varor och utförda tjänster som ingår i företagets normala verksamhet.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33
Ombyggnation, förbättringskostnader	33
Markarbeten	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Björntjänst i Haninge AB, org. nr: 556689-1866, med säte i Haninge. med säte i Haninge.

Under räkenskapsåret har inköp från koncernföretag skett med 0 kr (0 kr).

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	19 367 127	19 167 546
Årets inköp	1 453 259	199 581
Årets försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	20 820 386	19 367 127
Ingående avskrivningar	-6 512 858	-5 941 377
Återförda avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-639 239	-571 480
Redovisat värde	13 668 289	12 854 270

NOTER

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	935 056	935 056
Årets inköp	40 130	0
Årets försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	975 186	935 056
Ingående avskrivningar	-935 056	-935 056
Återförda avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 026	0
Redovisat värde	32 104	0

Not 4 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	3 421 250	13 466 250

Övriga upplysningar

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	25 676 000	25 676 000
Eventalförpliktelser		
Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga

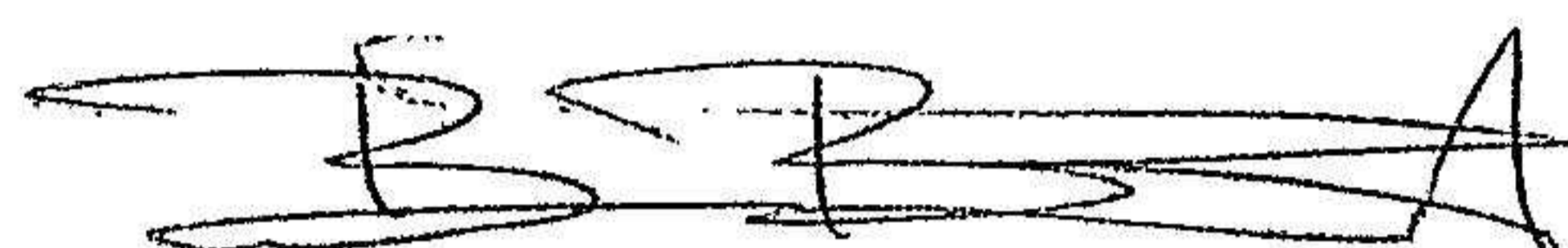
Bånudden Fastighets AB
Org.nr. 556326-2277

2023102605209

NOTER

Underskrifter

Stockholm den 24/10 2023



Björn Bjelkenstedt

Vidimeras: 