

Arrhondo Property AB

559444-3193

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Magnus Niward, Styrelseledamot
2026-04-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar och hyr ut boenden i Sverige och andra länder inom EU. Bolaget har sitt säte i Östergötland.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2023-08-11 - 2024-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 544	-55 510
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Summa	0
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2023-08-11 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 562	-63 245
Summa rörelsekostnader		-1 562	-63 245
Rörelseresultat		-1 562	-63 245
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	7 735
Summa finansiella poster		18	7 735
Resultat efter finansiella poster		-1 544	-55 510
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 544	135 000
Lämnade koncernbidrag		0	-79 490
Summa bokslutsdispositioner		1 544	55 510
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 079 650	2 079 650
Summa materiella anläggningstillgångar		2 079 650	2 079 650
Summa anläggningstillgångar		2 079 650	2 079 650
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 066	15 610
Summa kassa och bank		14 066	15 610
Summa omsättningstillgångar		14 066	15 610
Summa tillgångar		2 093 716	2 095 260
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 067 946	2 069 490
Summa långfristiga skulder		2 067 946	2 069 490
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		770	770
Summa kortfristiga skulder		770	770
Summa eget kapital och skulder		2 093 716	2 095 260

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Projekt under byggnation	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 079 650
Utgående anskaffningsvärden	2 079 650
Redovisat värde	2 079 650

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till H2O Group AB, med organisationsnummer 556444-3108 och säte i Östergötland.

Underskrifter

Årsredovisning för Arrhondo Property AB, 559444-3193
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-04-19

Hans Magnus Niward
Hans Magnus Niward
Styrelseledamot
2026-04-19