

Bolagsverket

2024 -03- 19

2024032000159

Årsredovisning

för

Rei-West AB

556210-1526

Räkenskapsåret

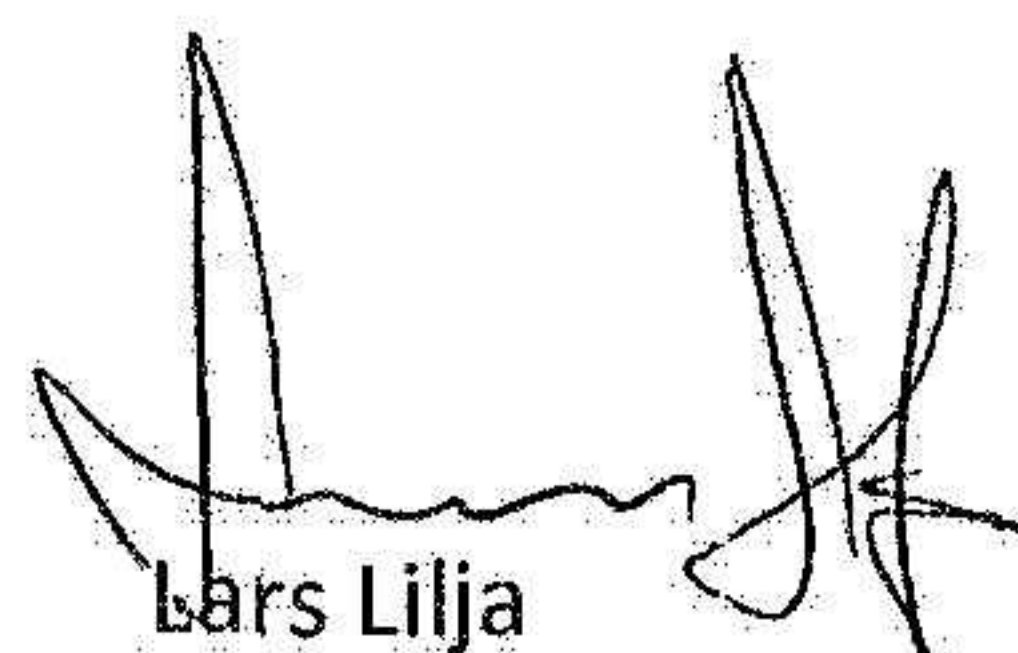
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rei-West AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 14 mars 2024


Lars Lilja

Årsredovisning

för

Rei-West AB

556210-1526

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Rei-West AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en kontors- och lagerbyggnad vilken hyrs ut till ACG Gruppen AB. Styrelsen har sitt säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är ACG Holding AB, med organisationsnummer 559352-3813, som har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	11 630	9 740	7 800	7 587
Resultat efter finansiella poster	1 437	1 617	135	206
Soliditet (%)	2,8	4,4	3,0	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	1 859 380	1 351 084	4 230 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 351 084	-1 351 084	0
Årets resultat				-1 403 266	-1 403 266
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	3 210 464	-1 403 266	2 827 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 210 464
årets förlust	-1 403 266
	1 807 198
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 807 198
	1 807 198

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 629 932

9 739 994

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

11 629 932

9 739 994

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 955 322

-3 855 050

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 299 628

-2 402 843

Summa rörelsekostnader

-6 254 950

-6 257 893

Rörelseresultat

5 374 982

3 482 101

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

643

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 938 241

-1 865 484

Summa finansiella poster

-3 937 598

-1 865 484

Resultat efter finansiella poster

1 437 384

1 616 617

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 579 000

0

Förändringar av periodiseringsfonder

0

85 000

Summa bokslutsdispositioner

-2 579 000

85 000

Resultat före skatt

-1 141 616

1 701 617

Skatter

Skatt på årets resultat

-261 650

-350 533

Årets resultat

-1 403 266

1 351 084

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

91 161 544

90 880 963

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

53 801

Inventarier, verktyg och installationer

4

188 168

221 372

Summa materiella anläggningstillgångar

91 349 712

91 156 136

Summa anläggningstillgångar

91 349 712

91 156 136

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

237 017

55 812

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 744

0

Summa kortfristiga fordringar

262 761

55 812

Kassa och bank

Kassa och Bank

8 821 007

4 496 000

Summa kassa och bank

8 821 007

4 496 000

Summa omsättningstillgångar

9 083 768

4 551 812

SUMMA TILLGÅNGAR

100 433 480

95 707 948

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 020 000

1 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 210 464

1 859 380

Årets resultat

-1 403 266

1 351 084

Summa fritt eget kapital

1 807 198

3 210 464

Summa eget kapital

2 827 198

4 230 464

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

76 250 000

74 250 000

Övriga skulder

15 957 431

15 957 431

Summa långfristiga skulder

92 207 431

90 207 431

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

0

Leverantörsskulder

232 299

387 227

Skulder till koncernföretag

2 579 000

0

Skatteskulder

487 462

312 338

Övriga skulder

391 813

132 369

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

708 277

438 119

Summa kortfristiga skulder

5 398 851

1 270 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 433 480

95 707 948

2024082000164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	113 165 571	113 165 571
Inköp	2 493 204	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 658 775	113 165 571
Ingående avskrivningar	-22 284 608	-20 086 253
Årets avskrivningar	-2 212 623	-2 198 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 497 231	-22 284 608
Utgående redovisat värde	91 161 544	90 880 963

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 834 713	1 834 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 834 713	1 834 713
Ingående avskrivningar	-1 780 912	-1 609 584
Årets avskrivningar	-53 801	-171 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 834 713	-1 780 912
Utgående redovisat värde	0	53 801

2024032000166

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	331 158	331 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 158	331 158
Ingående avskrivningar	-109 785	-76 625
Årets avskrivningar	-33 205	-33 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 990	-109 785
Utgående redovisat värde	188 168	221 373

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	77 250 000	74 250 000
Övriga skulder	15 957 431	15 957 431
	93 207 431	90 207 431

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 77 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 250 000	74 250 000
	76 250 000	74 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	0
	1 000 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	82 079 000	74 250 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(77 250 000)</i>	<i>(74 250 000)</i>
	82 079 000	74 250 000

Borås

Reimar Westerlind
Ordförande

Lars Lilja

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank
Auktoriserad revisor

2024032000167

Reimar Westerlind

Reimar Westerlind

Date: 2024-01-09 16:21 CET

Signed via account: reimar.westerlind@acg.se

Lars Lilja

Lars Lilja

Date: 2024-01-15 10:58 CET

Signed via account: lars.lilja@acg.se

Peter Olofsson Wank

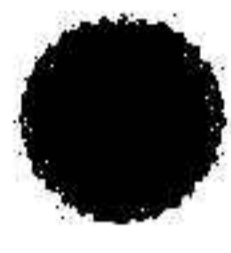
Peter Olofsson Wank

Date: 2024-01-25 17:41 CET

Role: Auktoriserad revisor

Signed via account: peter.wank@pwc.com

2024032000168



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rei-West AB, org.nr 556210-1526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rei-West AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rei-West ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rei-West AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rei-West AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rei-West AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rei-West AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-25 16:41:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER OLOFSSON WANK

Datum

Peter Wank

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032000171