

Årsredovisning för
Wellum Fastigheter AB

559342-7247

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Artmark
Verkställande direktör

2024-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wellum Fastigheter AB, 559342-7247, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-10-26 och har sitt säte i Jönköping.
Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|--------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -2 000 | -1 375 |
| Soliditet % | 94,5 | 95,9 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -1 375 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 375 | 1 375 |
| Årets resultat | | | -2 000 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -1 375 | -2 000 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -1 375 |
| Årets resultat | -2 000 |
| Summa | -3 375 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -3 375 |
| Summa | -3 375 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2021-10-26 - 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 000 | -1 375 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 000 | -1 375 |
| Rörelseresultat | | -2 000 | -1 375 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 000 | -1 375 |
| Resultat före skatt | | -2 000 | -1 375 |
| Årets resultat | | -2 000 | -1 375 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 22 875 | 24 625 |
| Summa kassa och bank | | 22 875 | 24 625 |
| Summa omsättningstillgångar | | 22 875 | 24 625 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 875 | 24 625 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 375 | 0 |
| Årets resultat | | -2 000 | -1 375 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 375 | -1 375 |
| Summa eget kapital | | 21 625 | 23 625 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 250 | 1 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 250 | 1 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 875 | 24 625 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Jönköping

Andreas Artmark 2024-06-20
Andreas Artmark Datum
Verkställande direktör

Samuel Lindahl 2024-06-20
Samuel Lindahl Datum
Styrelseledamot