

Årsredovisning

för

Intressanta Hus Sverige AB

556817-2067

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Hjalmeby, Styrelseledamot
2023-10-23

Styrelsen och verkställande direktören för Intressanta Hus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet i augusti 2010 och bedriver försäljning och tillverkning av huvudsakligen arkitektritade småhus till konsumenter. Bolaget tillgodoser även marknaden med kedjehus och flerbostadshus i projektform.

Företaget levererar fabriksproducerade hus genom både materialleveranser samt totalentreprenader. Styrkan i verksamheten är bred kompetensen inom småhusindustrin samt det genuina intresset för form och stil, vilket gör att vi kan presentera intressanta och unika hus. Vi gör aldrig avkall på upplevelse, kvalitet, funktion eller hållbarhet. Vår strävan är att erbjuda ovanliga hus till vanliga priser.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har branschen fortsatt lidit av ökande råvarupriser, komponentbrist och släpande leveransproblem från Covid -19. Utöver detta har kriget i Ukraina, stigande räntor samt skenande elpriser satt sina tydliga spår på branschen. Bolaget vidhöll en god försäljning, enligt budget, fram till hösten 2022 där bland annat elpriser och räntehöjningar satte branschen i tillfällig stiltje.

Med anledning av den osäkerhet som uppstått i branschen har bolagets finansiella ställning påverkats genom bland annat minskade bruttomarginaler i pågående projekt samt en avvaktande försäljning under kvartal 3 och 4. Bolaget erhöll även ett aktieägartillskott på 6 mkr per 221231. Trots osäkerheten på marknaden har vi som alltid prioriterat och värdesatt tillverkning och leveranser, vilket gjort att vi fortsatt har kunnat leverera enligt tidsplan och prognos.

Utöver de externa faktorerna har vi genomgått en intern omorganisation inom ekonomiavdelningen för att öka vår kompetens för framtida strategi. Omorganisationen har givit resultat i form av en mer ingående insyn i den finansiella rapporteringen och således bidragit till att inrätta lämpliga reformer, vilket också påverkat tidsplanen i vårt bokslutsarbete.

Under kvartal 3 lanserade bolaget tre av fem framtagna huskollektioner. Marknaden responderade positivt på kollektionerna, vilket har identifierats både i de digitala miljöerna och i vår fysiska dialog med kunder. Marknadens positiva respons under året ger goda möjligheter till vidareutveckling av underliggande projekt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För att möta den avvaktande marknaden fortsatt under 2023 har bolaget genomfört årgärder inom de interna processerna genom att exempelvis anpassat personalstyrkan och förstärkt den finansiella kontrollen.

I och med att bolaget bedriver projekt med långa projektcyklar har första delen av 2023 belastats av projektavslut med minskade marginaler varpå bolaget under juni månad upprättat en första kontrollbalansräkning på grund av att aktiekapitalet var i sin helhet förbrukat. Redan under september månad kunde dock bolaget upprätta en andra kontrollbalansräkning som visar att aktiekapitalet är återställt i sin helhet.

Under det första halvåret 2023 har bolaget sålt över förväntan och ser med positivitet fram emot resterande del av året. Bolaget upplever att den positiva försäljningstendensen till stor del beror på den framgångsrika lanseringen av kollektionshusen. Det visar på att intresset för bolagets varumärke är fortsatt starkt och att efterfrågan på bolagets erbjudande och produkter är attraktiva på en osäker marknad.

Bolaget har under kvartal 3 2023 haft en fortsatt framgångsrik försäljning vilket resulterat i goda prognoser framgent och en stark orderstock framåt halvårsskiftet 2024.

Förväntad framtida utveckling

Företaget är ödmjuka inför den nuvarande situation som branschen befinner sig i men är övertygade om att bolaget kommer gå starkt genom nuvarande upplevda konjunktur. Fördelen med att vara ett mellanstort bolag är att vi kan vara snabbfotade och flexibla att möta konjunkturer och förändringar som sker. Att vi äger hela kedjan från arkitektur till produktion och slutlig entreprenad ser vi som en enorm fördel när förändringar på marknaden sker, vilket innebär att vi kan vara dynamiska och flexibla i våra tjänster- och produktutbud. Vid en eventuell mindre intensiv period kommer bolaget kunna fortsätta arbeta med interna processer, utveckling av produktportföljen samt vår marknadsförings- och varumärkesstrategi som under högintensiva perioder likt 2021-2022 har tvingats åsidosättas.

Bostadsbehovet och underskottet av nyproducerade småhusbostäder är fortsatt mycket stort även om TMF's prognos presenterar en försäljning av 7 500 småhus under 2023, varpå bolaget enbart har för avsikt att sälja 30 av dessa, tror vi på en fortsatt stark marknad när inflation, räntor och elpriser stabiliseras.

Huskollektionen är en stor del av vår satsning för att kunna inkludera ytterligare ett kundsegment som vi hittills inte bearbetat. Bolaget har idag släppt 3 av 6 kollektioner. Den positiva responsen som kollektionshusen gav är ett tydligt tecken på att det finns ett segment på marknaden som efterfrågar attraktiva hus till ett bättre pris. Prognostiserad procentuell försäljning av kollektionshusen under 2023 var 20%, vid septembers utgång bestod den av 60% av total försäljning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Intressanta Hus Sverige Holding AB, orgnr. 559147-2765.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	270 163	202 518	208 138	160 079
Resultat efter finansiella poster	-22 215	196	5 973	6 408
Balansomslutning	59 434	62 893	52 959	41 339
Antal anställda	28	23	21	17
Soliditet (%)	1	25	30	27

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	710	894	8 891	939	11 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			939	-939	0
Erhållna aktieägartillskott			6 000		6 000
Årets resultat				-16 751	-16 751
Belopp vid årets utgång	710	894	15 830	-16 751	682

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	16 723 269
årets förlust	-16 751 049
	-27 780
behandlas så att i ny räkning överföres	-27 780
	-27 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		270 163	202 519
Förändring pågående arbete för annans räkning		-14 085	15 490
Övriga rörelseintäkter		8 525	773
		264 603	218 782
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-257 061	-189 830
Övriga externa kostnader	1, 2	-11 534	-11 631
Personalkostnader	3, 4	-17 196	-16 578
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-496	-439
Övriga rörelsekostnader		-52	0
		-286 339	-218 478
Rörelseresultat		-21 736	304
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480	-124
		-479	-108
Resultat efter finansiella poster		-22 215	196
Bokslutsdispositioner	5	5 464	1 071
Resultat före skatt		-16 751	1 267
Skatt på årets resultat	6	0	-328
Årets resultat		-16 751	939

Balansräkning

tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

7

0

0

Hysesrätter och liknande rättigheter

8

0

0

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

625

852

Inventarier, verktyg och installationer

10

557

537

1 182

1 389

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

11

12 630

10 805

Andra långfristiga fordringar

12

62

94

12 692

10 899

Summa anläggningstillgångar

13 874

12 288

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

6 872

3 861

6 872

3 861

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 434

15 644

Fordringar hos koncernföretag

4 521

167

Aktuella skattefordringar

0

636

Övriga fordringar

684

9

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

13

12 426

26 512

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

2 621

2 409

38 686

45 377

Kassa och bank

0

1 366

Summa omsättningstillgångar

45 558

50 604

SUMMA TILLGÅNGAR

59 432

62 892

Balansräkning

tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

710

710

710

710

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

894

894

Balanserad vinst eller förlust

15 829

8 891

Årets resultat

-16 751

939

-28

10 724

Summa eget kapital

682

11 434

Obeskattade reserver

15

0

5 464

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

16

3 319

0

Skulder till kreditinstitut

17

4 507

0

Skulder till koncernföretag

18

11 083

3 740

Summa långfristiga skulder

18 909

3 740

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 892

22 703

Skulder till koncernföretag

2 531

11 510

Aktuella skatteskulder

165

0

Övriga skulder

8 968

6 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

1 285

1 646

Summa kortfristiga skulder

39 841

42 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 432

62 892

Kassaflödesanalys

tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-22 215	196
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	496	438
Betald skatt	801	-1 123

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-20 918 **-489**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	11 075	-15 436
Förändring av kundfordringar	-2 790	-6 089
Förändring av kortfristiga fordringar	-5 241	2 686
Förändring av leverantörsskulder	4 189	1 048
Förändring av kortfristiga skulder	-6 767	9 175

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-20 452 **-9 105**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-289	-319
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-1 825	-6 752
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	31	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 083 **-7 071**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	11 850	0
Erhållna aktieägartillskott	6 000	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

17 850 **0**

Årets kassaflöde

-4 685 **-16 176**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 1 366 17 542

Likvida medel vid årets slut

-3 319 **1 366**

Noter

tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom en bedömning av nedlagd insats i förhållande till totala insatser i respektive projekt.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Hysesrätter och liknande rättigheter	20-33,3%

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Lager av fastigheter har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och beräknat nettoförsäljningsvärde. Fastigheten har ställts som säkerhet för banklån.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Not 1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 119 tkr (6 038 tkr).

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Revisionsuppdrag	143	49
	143	49

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	24	23

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	11	10
Män	13	13
	24	23
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	11 946	11 151
	11 946	11 151
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	914	965
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 099	3 924
	5 013	4 889
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	16 959	16 040

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	5 328	1 363
Avsättning till periodiseringsfond		0
Förändring av överavskrivningar		0
Förändring av överavskrivningar	136	8
Lämnade koncernbidrag	0	-300
	5 464	1 071

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-328
Totalt redovisad skatt	0	-328

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-16 751		1 267
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 451	20,60	-261
Ej avdragsgilla kostnader	-0,13	-22	3,42	-43
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	0		
Intäkter som ej ingår i det redovisade resultatet	-0,35	-58	1,87	-24
Årets outnyttjade underskott	-20,12	-3 371		
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	25,90	-328

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59	59
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59	59
Ingående avskrivningar	-59	-59
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59	-59
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800	800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800	800
Ingående avskrivningar	-800	-800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800	-800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 295	1 295
Inköp	37	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 332	1 295
Ingående avskrivningar	-442	-183
Årets avskrivningar	-264	-259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-706	-442
Utgående redovisat värde	626	853

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 385	1 063
Inköp	252	321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 637	1 384
Ingående avskrivningar	-848	-667
Årets avskrivningar	-232	-180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 080	-847
Utgående redovisat värde	557	537

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 805	4 115
Tillkommande fordringar	8 328	6 690
Avgående fordringar	-2 763	
Omklassificeringar	-3 740	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 630	10 805
Utgående redovisat värde	12 630	10 805

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94	32
Tillkommande fordringar		62
Avgående fordringar	-32	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62	94
Utgående redovisat värde	62	94

Not 13 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda utgifter	-139 202	-146 988
Upparbetade intäkter	151 628	173 500
	12 426	26 512

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	1 277	1 137
Upplupna intäkter	1 344	1 272
	2 621	2 409

Not 15 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	136
Periodiseringsfond 2017	0	983
Periodiseringsfond 2018	0	1 149
Periodiseringsfond 2019	0	1 701
Periodiseringsfond 2020	0	1 495
	0	5 464
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5	7

Not 16 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000	6 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 319	0

Not 17 Skulder till kreditinstitut

Ingen del ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 18 Skulder till koncernföretag

För bolagets skulder finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	885	1 171
Beräknade upplupna sociala avgifter	278	368
Övriga upplupna kostnader	122	107
	1 285	1 646

Not 20 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Intressanta Hus Sverige Holding AB med organisationsnummer 559147-2765 med säte i Västerås.

Not 21 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	12 000	6 000
Fastighetsinteckning	4 650	2 550
	16 650	8 550

Västerås 2023-10-23

Göran Hjälmeby
Göran Hjälmeby
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-23

Maneki Strängnäs AB

Jonas Ekman
Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Intressanta Hus Sverige AB, org.nr 556817-2067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Intressanta Hus Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Intressanta Hus Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Intressanta Hus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Intressanta Hus Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Intressanta Hus Sverige AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid fyra tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Strängnäs 2023-10-23

Maneki Strängnäs AB

Jonas Ekman

Jonas Ekman

Auktoriserad revisor