

ÅRSREDOVISNING

för

Klasén Släggan 3 AB

Org.nr. 556710-9391

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Släggan 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-14

Johan Klasén

Klasén Släggan 3 AB

Org.nr. 556710-9391

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgästen har under året flyttat ut.

Räntekostnaderna har ökat betydligt jämfört med föregående år vilket har lett till ett försämrat resultat för året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	827	1 122	1 092	401
Resultat efter finansiella poster	-412	624	598	16
Soliditet (%)	6	7	3	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	278 883	383 240	762 123
Balanseras i ny räkning		383 240	-383 240	0
Årets resultat			-76 026	-76 026
Belopp vid årets utgång	100 000	662 123	-76 026	686 097
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		291 000		291 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	662 123
Årets resultat	<u>-76 026</u>
	586 097

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>586 097</u>
	586 097

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klasén Släggan 3 AB

Org.nr. 556710-9391

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		827 051	1 122 413
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		827 051	1 122 413
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 792	0
Övriga externa kostnader		-476 787	-159 032
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 519	-210 191
Summa rörelsekostnader		-703 098	-369 223
Rörelseresultat		123 953	753 190
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	67 090	32 685
Räntekostnader	3	-603 248	-162 282
Summa finansiella poster		-536 158	-129 597
Resultat efter finansiella poster		-412 205	623 593
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		259 758	0
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		409 758	-150 000
Resultat före skatt		-2 447	473 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 579	-90 353
Årets resultat		-76 026	383 240

2024062514962

Klasén Släggan 3 AB

Org.nr. 556710-9391

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

10 744 305

10 952 234

Inventarier, verktyg och installationer

5

30 043

33 633

Summa materiella anläggningstillgångar

10 774 348

10 985 867

Summa anläggningstillgångar

10 774 348

10 985 867

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

12 788

245 970

Fordringar hos koncernföretag

0

1 633 006

Övriga fordringar

43 870

21 943

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 785

39 460

Summa kortfristiga fordringar

145 443

1 940 379

Kassa och bank

Kassa och bank

247 005

230 120

Summa kassa och bank

247 005

230 120

Summa omsättningstillgångar

392 448

2 170 499

SUMMA TILLGÅNGAR**11 166 796****13 156 366**

2024062514963

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

100 000

662 123

-76 026

586 097

686 097

0

0

6, 7

6 904 000

6 904 000

7

148 000

55 953

3 096 324

140 864

1 013

134 545

3 576 699

11 166 796

100 000

100 000

278 883

383 240

662 123

762 123

150 000

150 000

7 052 000

7 052 000

148 000

0

4 707 713

83 077

46 069

207 384

5 192 243

13 156 366

Klasén Släggan 3 AB

Org.nr. 556710-9391

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	66 627	32 660
--	--------	--------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-192 095	-82 700
--	----------	---------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	11 436 898	11 436 898
Utgående anskaffningsvärden	11 436 898	11 436 898
Ingående avskrivningar	-484 664	-276 735
Årets avskrivningar	-207 929	-207 929
Utgående avskrivningar	-692 593	-484 664
Redovisat värde	10 744 305	10 952 234

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	35 895	0
Inköp	0	35 895
Utgående anskaffningsvärden	35 895	35 895
Ingående avskrivningar	-2 262	0
Årets avskrivningar	-3 590	-2 262
Utgående avskrivningar	-5 852	-2 262
Redovisat värde	30 043	33 633

2024062514965

Klasén Släggan 3 AB

Org.nr. 556710-9391

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 312 000	6 460 000
Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 7 052 000 kronor (7 200 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 904 000	7 052 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	148 000	148 000
	Summa	<u>7 052 000</u>	<u>7 200 000</u>

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 700 000	9 700 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Klasén Holding AB, Org. nr 559044-3718, säte Halmstad.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Johan Klasén
2024-06-14