

Årsredovisning
för
Fastighets AB Karlslund
559224-9451

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Blank, Styrelseledamot
2025-11-07

Styrelsen för Fastighets AB Karlslund avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotter- och intressebolag.
Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	14	-1	-26
Soliditet (%)	36	36	36	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 200 457	13 512	6 263 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 512	-13 512	0
Årets resultat			-8 310	-8 310
Belopp vid årets utgång	50 000	6 213 969	-8 310	6 255 659

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 213 970
årets förlust	-8 310
	6 205 660
disponeras så att i ny räkning överföres	6 205 660
	6 205 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-7 994

-6 875

Summa rörelsekostnader

-7 994

-6 875

Rörelseresultat

-7 994

-6 875

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

19 000

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 267

1 387

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 583

0

Summa finansiella poster

-316

20 387

Resultat efter finansiella poster

-8 310

13 512

Resultat före skatt

-8 310

13 512

Årets resultat

-8 310

13 512

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

17 463 233

17 308 198

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 463 233

17 308 198

Summa anläggningstillgångar

17 463 233

17 308 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21 375

19 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

480

480

Summa kortfristiga fordringar

21 855

19 480

Kassa och bank

Kassa och bank

123 388

130 136

Summa kassa och bank

123 388

130 136

Summa omsättningstillgångar

145 243

149 616

SUMMA TILLGÅNGAR

17 608 476

17 457 814

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 213 970	6 200 457
Årets resultat		-8 310	13 512
Summa fritt eget kapital		6 205 660	6 213 969
Summa eget kapital		6 255 660	6 263 969
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		5 767 816	5 732 781
Övriga skulder		5 575 000	5 425 000
Summa långfristiga skulder		11 342 816	11 157 781
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	26 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		10 000	36 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 608 476	17 457 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 308 198	17 308 198
Inköp	155 035	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 463 233	17 308 198
Utgående redovisat värde	17 463 233	17 308 198

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 575 000	5 425 000
	5 575 000	5 425 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgen för dotterföretag	13 154 520	13 426 760
	13 154 520	13 426 760

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara 2025-10-29

Marianne Blank
Marianne Blank