

Årsredovisning

för

Niklasson Invest AB

556808-8792

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Niklasson, Styrelseledamot
2024-03-03

Styrelsen för Niklasson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i ytterligare ett fastighetsbolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	239
Resultat efter finansiella poster	1	5	0	210
Soliditet (%)	6	19	19	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	182 325	3 824	236 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 824	-3 824	0
Årets resultat			1 100	1 100
Belopp vid årets utgång	50 000	186 149	1 100	237 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 149
årets vinst	1 100
	187 249
disponeras så att	
i ny räkning överföres	187 249
	187 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 050

-1 980

Summa rörelsekostnader

-2 050

-1 980

Rörelseresultat

-2 050

-1 980

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55 185

23 639

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 753

-16 694

Summa finansiella poster

3 432

6 945

Resultat efter finansiella poster

1 382

4 965

Resultat före skatt

1 382

4 965

Skatter

Skatt på årets resultat

-282

-1 141

Årets resultat

1 100

3 824

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	45 000	37 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 635 404	1 120 232
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 730 404	1 207 732
Summa anläggningstillgångar		3 730 404	1 207 732

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	23 000
Övriga fordringar		667	655
Summa kortfristiga fordringar		667	23 655

Kassa och bank

Kassa och bank		5 800	350
Summa kassa och bank		5 800	350
Summa omsättningstillgångar		6 467	24 005

SUMMA TILLGÅNGAR

3 736 871

1 231 737

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

186 149

182 325

Årets resultat

1 100

3 824

Summa fritt eget kapital

187 249

186 149

Summa eget kapital

237 249

236 149

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

3 300 000

800 000

Summa långfristiga skulder

3 300 000

800 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 000

0

Skatteskulder

1 423

1 141

Övriga skulder

194 199

194 447

Summa kortfristiga skulder

199 622

195 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 736 871

1 231 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	65 000
Återbetalning Aktieägartillskott		-15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Inköp	7 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	37 500
Utgående redovisat värde	45 000	37 500

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 120 231	1 096 592
Tillkommande fordringar	2 555 173	23 639
Avgående fordringar	-40 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 635 404	1 120 231
Utgående redovisat värde	3 635 404	1 120 231

Not 5 Långfristiga skulder

Finns ingen upprättad amorteringsplan.

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2024-03-03

Marcus Niklasson
Marcus Niklasson