

# Årsredovisning

för

## Kristinelunds Lantbruks AB

556514-6171

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Johann Spielbauer, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kristinelunds Lantbruks AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk genom arrende av Kristinelunds Gård utanför Kristianstad. Företaget skall även bygga monteringsfärdiga bostadshus.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 509	14 016	14 017	6 900
Resultat efter finansiella poster	-558	-1 754	1 547	47
Soliditet (%)	0,4	1,3	4,9	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under 2022 ökat nettoomsättningen med 32%. Främsta anledningen är att bolaget har ersatt tidigare kalvar till numera ungnöt med högre vikt och därmed högre värde.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 687 893	-1 165 362	642 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 165 362	1 165 362	0
Erhållna aktieägartillskott				112 700	112 700
Årets resultat				-535 212	-535 212
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>522 531</b>	<b>-422 512</b>	<b>220 019</b>

Villkorat aktieägartillskott har erhållits med 112 700 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	635 231
årets förlust	-535 212
	<b>100 019</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	100 019
	<b>100 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 509 317	14 016 292
Övriga rörelseintäkter		1 416 702	828 682
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>19 926 019</b>	<b>14 844 974</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-10 096 305	-8 239 886
Övriga externa kostnader		-4 062 454	-2 979 185
Personalkostnader	2	-3 342 046	-2 309 864
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 774 579	-1 719 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 275 384</b>	<b>-15 248 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>650 635</b>	<b>-403 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		192 905	88 559
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 401 805	-1 439 177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 208 900</b>	<b>-1 350 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-558 265</b>	<b>-1 754 362</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	589 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>589 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-558 265</b>	<b>-1 165 362</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		23 053	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-535 212</b>	<b>-1 165 362</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Stödrätter	3	63 575	78 575
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>63 575</b>	<b>78 575</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 577 638	4 883 230
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 544 527	14 178 060
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 122 165</b>	<b>19 061 290</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	6	2 598 349	2 454 992
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 598 349</b>	<b>2 454 992</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 784 089</b>	<b>21 594 857</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		13 494 706	11 449 632
Djurlager		12 655 200	11 586 400
<b>Summa varulager</b>		<b>26 149 906</b>	<b>23 036 032</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 111 530	1 563 858
Övriga fordringar		949 907	65 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 208 093	1 878 803
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 269 530</b>	<b>3 507 838</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 388	11 325
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 388</b>	<b>11 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 440 824</b>	<b>26 555 195</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 224 913</b>	<b>48 150 052</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		635 231	1 687 893
Årets resultat		-535 212	-1 165 362
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 019</b>	<b>522 531</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>220 019</b>	<b>642 531</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Checkräkningskredit	9	3 220 346	1 215 543
Övriga skulder till kreditinstitut		22 081 738	26 226 514
Övriga skulder		8 839 345	9 013 486
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 141 429</b>	<b>36 455 543</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 414 041	2 692 106
Leverantörsskulder		12 690 543	7 900 373
Övriga skulder		375 209	153 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 672	305 654
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 863 465</b>	<b>11 051 978</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 224 913</b>	<b>48 150 052</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Stödrätter 10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Fruktodling	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Stödrätter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-71 425	-56 425
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 425</b>	<b>-71 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 575</b>	<b>78 575</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 138 314	6 983 017
Inköp		155 297
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 138 314</b>	<b>7 138 314</b>
Ingående avskrivningar	-2 255 086	-1 955 347
Årets avskrivningar	-305 592	-299 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 560 678</b>	<b>-2 255 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 577 636</b>	<b>4 883 228</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 940 162	20 349 081
Inköp	980 177	591 081
Försäljningar/utrangeringar	-530 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 390 339</b>	<b>20 940 162</b>
Ingående avskrivningar	-6 762 102	-5 357 058
Försäljningar/utrangeringar	370 277	0
Årets avskrivningar	-1 453 987	-1 405 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 845 812</b>	<b>-6 762 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 544 527</b>	<b>14 178 060</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 454 992	2 012 172
Inköp	143 356	442 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 598 348</b>	<b>2 454 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 598 348</b>	<b>2 454 992</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 163 120	18 519 335
	<b>15 163 120</b>	<b>18 519 335</b>

#### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 439 069 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 081 738	26 226 514
	<b>22 081 738</b>	<b>26 226 514</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 357 331	2 692 106
	<b>2 357 331</b>	<b>2 692 106</b>
<b>Not 9 Checkräkningskredit</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	866 725	1 215 979
<b>Not 10 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	7 289 368	8 716 626
Andra ställda säkerheter		0
	<b>15 289 368</b>	<b>16 716 626</b>

Östra Sönnarslöv 2023-06-30

*Peter Johann Spielbauer*  
Peter Johann Spielbauer  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Sandra Winqvist*  
Sandra Winqvist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kristinelunds Lantbruks AB, org.nr 5565146171

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kristinelunds Lantbruks AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kristinelunds Lantbruks ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kristinelunds Lantbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kristinelunds Lantbruks AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kristinelunds Lantbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 juni 2023

*Sandra Winqvist*  
Sandra Winqvist

Auktoriserad revisor