

# Årsredovisning

för

## GAKA Fastigheter AB

556823-3034

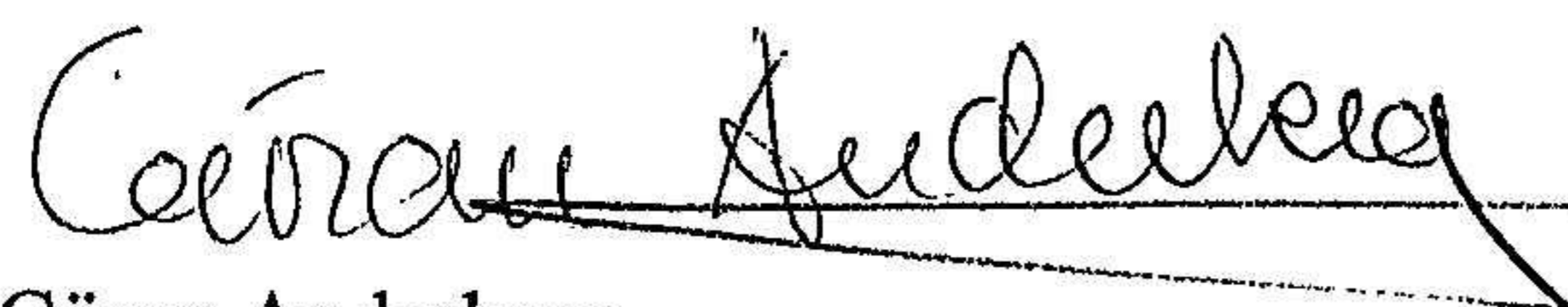
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GAKA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2025-04-09



Göran Anderberg

**Årsredovisning**  
för  
**GAKA Fastigheter AB**  
556823-3034  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för GAKA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 052	814	705	893
Resultat efter finansiella poster	284	104	57	422
Soliditet (%)	13,1	11,9	17,2	19,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	408 351	81 811	590 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		81 811	-81 811	0
Årets resultat			225 890	225 890
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>290 162</b>	<b>225 890</b>	<b>616 052</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 162
årets vinst	225 890
	<b>516 052</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	316 052
	<b>516 052</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 052 138

813 852

Övriga rörelseintäkter

113 460

30 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 165 598**

**843 852**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-323 495

-229 732

Personalkostnader

2

-31 376

-22 101

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-343 993

-324 155

**Summa rörelsekostnader**

**-698 864**

**-575 988**

**Rörelseresultat**

**466 734**

**267 864**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-182 389

-164 113

**Summa finansiella poster**

**-182 345**

**-164 104**

**Resultat efter finansiella poster**

**284 389**

**103 760**

**Resultat före skatt**

**284 389**

**103 760**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-58 499

-21 949

**Årets resultat**

**225 890**

**81 811**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 287 853

4 540 733

Inventarier, verktyg och installationer

4

320 453

164 550

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 608 306**

**4 705 283**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 608 306**

**4 705 283**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

68 569

53 390

Övriga fordringar

0

19 946

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 705

8 691

**Summa kortfristiga fordringar**

**78 274**

**82 027**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

168 914

**Summa kassa och bank**

**0**

**168 914**

**Summa omsättningstillgångar**

**78 274**

**250 941**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 686 580**

**4 956 224**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

290 162

408 351

Årets resultat

225 890

81 811

**Summa fritt eget kapital**

**516 052**

**490 162**

**Summa eget kapital**

**616 052**

**590 162**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 646 000

3 838 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 646 000**

**3 838 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

35 332

0

Leverantörsskulder

12 217

106 936

Skatteskulder

18 073

0

Övriga skulder

301 952

193 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 954

227 472

**Summa kortfristiga skulder**

**424 528**

**528 062**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 686 580**

**4 956 224**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år
Fordon	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 228 861	6 236 641
Inköp		992 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 228 861</b>	<b>7 228 861</b>
Ingående avskrivningar	-2 688 128	-2 435 248
Årets avskrivningar	-252 880	-252 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 941 008</b>	<b>-2 688 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 287 853</b>	<b>4 540 733</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 375	356 375
Inköp	345 566	
Försäljningar/utrangeringar	-246 375	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>455 566</b>	<b>356 375</b>
Ingående avskrivningar	-191 825	-120 550
Försäljningar/utrangeringar	147 825	
Årets avskrivningar	-91 113	-71 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 113</b>	<b>-191 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 453</b>	<b>164 550</b>

2025042307433

**Not 5 Långfristiga skulder**

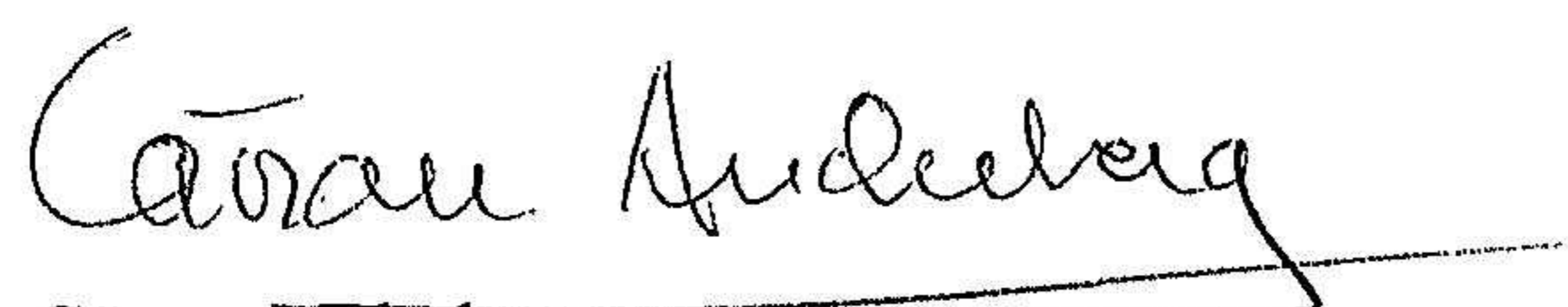
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	2 806 000	3 406 000
	<b>2 806 000</b>	<b>3 406 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2025-04-09

  
Göran Anderberg