

Årsredovisning för
Borrvindskvarn Fastighets AB

559071-8820

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Dahlberg
Styrelseledamot

2023-10-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borrvindskvarn Fastighets AB, 559071-8820, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt uthyrning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ökade omsättningen beror på höjda hyror till kund.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	499 200	379 199	259 217	259 200
Resultat efter finansiella poster	244 300	55 108	-18 556	-47 746
Soliditet %	8,3	2,9	1,5	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	668	43 770
Balanseras i ny räkning		43 770	-43 770
Årets resultat			193 964
Belopp vid årets utgång	50 000	44 438	193 964

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	44 438
Årets resultat	193 964
Summa	238 402
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	188 402
Balanseras i ny räkning	50 000
Summa	238 402

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		499 200	379 199
Övriga rörelseintäkter		115 386	422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		614 586	379 621
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 433	-115 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 504	-146 462
Summa rörelsekostnader		-261 937	-261 903
Rörelseresultat		352 649	117 718
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 349	-62 610
Summa finansiella poster		-108 349	-62 610
Resultat efter finansiella poster		244 300	55 108
Resultat före skatt		244 300	55 108
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 336	-11 338
Årets resultat		193 964	43 770

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 279 442	3 032 496
Summa materiella anläggningstillgångar		3 279 442	3 032 496
Summa anläggningstillgångar		3 279 442	3 032 496
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 100	0
Övriga fordringar		-10 420	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 689	4 733
Summa kortfristiga fordringar		74 369	4 757
Kassa och bank			
Kassa och bank		134 778	190 250
Summa kassa och bank		134 778	190 250
Summa omsättningstillgångar		209 147	195 007
SUMMA TILLGÅNGAR		3 488 589	3 227 503

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 438	668
Årets resultat		193 964	43 770
Summa fritt eget kapital		238 402	44 438
Summa eget kapital		288 402	94 438
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 929 160	1 087 500
Skulder till koncernföretag		0	270 000
Övriga skulder		0	192 126
Summa långfristiga skulder		1 929 160	1 549 626
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 004	75 000
Leverantörsskulder		11 898	4 177
Skulder till koncernföretag		1 075 088	1 218 162
Skatteskulder		49 829	10 831
Övriga skulder		-4 197	204 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 405	70 603
Summa kortfristiga skulder		1 271 027	1 583 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 488 589	3 227 503

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 661 608	3 661 608
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	393 450	0
Utgående anskaffningsvärden	4 055 058	3 661 608
Ingående avskrivningar	-629 112	-482 650
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-146 504	-146 462
Utgående avskrivningar	-775 616	-629 112
Redovisat värde	3 279 442	3 032 496

Underskrifter

Nyköping

Mats Dahlberg
Mats Dahlberg
Styrelseledamot

2023-10-17
Datum