

# Årsredovisning

---

## *Golf i Stjärnhov AB*

556881-3462

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
John Held Barkskog , Verkställande direktör  
2024-02-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Golf i Stjärnhov AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-10-31. Bolaget har sitt säte i Södermanlands län, Gnesta Kommun. Bolaget bedriver sin verksamhet genom att bland annat arrendera ut

mark till Solbacka GK för dess golfverksamhet. Bolaget svarar också för driften av banan och äger bananläggningen, maskinhallen med tillhörande markområde samt maskinpark.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har förlängts med 2 månader.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2310	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	6 599	4 919	4 014	2 751
Resultat efter finansiella poster	2	0	-16	-482
Soliditet %	26,7	31	42	42
Balansomslutning	4 647	4 969	3 706	3 752

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% bl. annat att verksamhetsåret förlängts med 2 månader och tidigare satsningar som nu har gett utfall.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	204 450	1 359 331		1 563 781
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Årets resultat			2 316	2 316
- Belopp vid årets utgång	204 450	1 359 331	2 316	1 566 097

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 359 331
Årets resultat	2 316
<i>Summa</i>	<i>1 361 647</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 361 647
<i>Summa</i>	<i>1 361 647</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-10-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 598 601	4 918 937
Övriga rörelseintäkter	1 871 787	1 926 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 470 388</b>	<b>6 845 057</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 444 050	-1 092 652
Handelsvaror	-2 511 076	-1 389 496
Övriga externa kostnader	-921 133	-962 727
Personalkostnader	2 -3 254 630	-3 138 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-286 295	-244 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 417 184</b>	<b>-6 828 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>53 204</b>	<b>16 398</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 986	-16 398
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-50 888</b>	<b>-16 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 316</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 316</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2 316</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-10-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 337 819	3 501 311
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	255 894	333 748
Inventarier, verktyg och installationer	5	285 052	118 001
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 878 765	3 953 060
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 878 765</b>	<b>3 953 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		227 209	342 585
<i>Summa varulager m.m.</i>		227 209	342 585
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 300	400 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		373 145	272 135
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		501 445	672 913
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 412	0
<i>Summa kassa och bank</i>		197 412	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>926 066</b>	<b>1 015 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 804 831</b>	<b>4 968 558</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-10-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	204 450	204 450
<i>Summa bundet eget kapital</i>	204 450	204 450
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 359 331	1 359 331
Årets resultat	2 316	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 361 647	1 359 331
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 566 097</b>	<b>1 563 781</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6 795 598	793 632
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>795 598</b>	<b>793 632</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	7 0	434 527
Leverantörsskulder	539 966	739 508
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i	8 317 963	318 092
Skatteskulder	13 937	0
Övriga skulder	917 009	390 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	654 261	728 866
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 443 136</b>	<b>2 611 145</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 804 831</b>	<b>4 968 558</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10
Förtydligande:		
Byggnader 5%		
Markanläggningar 5%		
Annan markanläggning 6,6%		
Bananläggningar 2%		
Maskiner och inventarier 20%		
Tekniska anläggningar 10%		
Övriga Tekniska anläggningar 4%		
Hänsyn har tagits till inventariernas restvärde		

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Verksamhetsåret har förlängs med 2 månader.

### Not 2 Medelantalet anställda

Innevarande år 6 6

Not 3 Byggnader och mark	2023-10-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 280 582	7 437 940
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	842 642
Utgående anskaffningsvärden	8 280 582	8 280 582
Ingående avskrivningar	-4 779 271	-4 630 742
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-163 492	-148 529
Utgående avskrivningar	-4 942 763	-4 779 271
Redovisat värde	3 337 819	3 501 311

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 029 130	1 029 130
	Utgående anskaffningsvärden	1 029 130	1 029 130
	Ingående avskrivningar	-695 382	-628 650
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-77 854	-66 732
	Utgående avskrivningar	-773 236	-695 382
	Redovisat värde	255 894	333 748
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	159 943	127 875
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	212 000	32 068
	Utgående anskaffningsvärden	371 943	159 943
	Ingående avskrivningar	-41 942	-12 317
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-44 949	-29 625
	Utgående avskrivningar	-86 891	-41 942
	Redovisat värde	285 052	118 001
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Lån Privatperson 61 859 61 859		
	Lån Högtorps Gård NR 1 731 773 731 773		
<b>Not 7</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	<i>Säkerheter</i>		
	Beviljad kredit uppgår till	750 000	750 000
	Utnyttjad kredit uppgår till	0	434 526
<b>Not 8</b>	<b>Skulder Till Solbacka Golfklubb som har ägarintresse</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående värden	318 092	333 764
	Intäkter	377 484	55 448
	Skulder	-377 614	-71 120
	Summa	317 962	318 092

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Företagsinteckningar Swedbank	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

### **UNDERSKRIFTER**

Stjärnhov

*John Held Barkskog*

John Held Barkskog  
Verkställande direktör  
2024-02-16

*Gunnar Eliasson*

Gunnar Eliasson  
Ordförande  
2024-02-16

*Hans Franson*

Hans Franson  
2024-02-16

*Erik Brandberg*

Erik Brandberg  
2024-02-16

*Tage Gustafsson*

Tage Gustafsson  
2024-02-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-02-17

WeAudit Sweden AB

*Erik Hallander*

Erik Hallander  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Golf i Stjärnhov AB

Org.nr 556881-3462

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Golf i Stjärnhov AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golf i Stjärnhov ABs finansiella ställning per den 2023-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Golf i Stjärnhov AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Golf i Stjärnhov AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Golf i Stjärnhov AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# WeAudit

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2024-02-17

WeAudit Sweden AB

*Erik Hallander*

---

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Golf i Stjärnhov AB, Org.nr 556881-3462