

Årsredovisning

H. Nylén Byggnads Aktiebolag

556636-0474

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Nylén, Verkställande direktör
2026-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

H. Nylén Byggnads Aktiebolag är ett företag med säte i Stockholm som utför byggnadsentreprenader i StorStockholmsregionen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	43 152	27 721	22 111	26 368
Resultat efter finansiella poster	317	-1 272	-1 011	1 367
Soliditet %	45	49	41	62
Balansomslutning	11 409	9 863	14 799	11 768
Avkastning på eget kapital %	6	-26	-17	19
Avkastning på totalt kapital %	3	-13	-7	12

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av högre orderingång än året innan.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 977 300	-1 272 220
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-1 272 220	1 272 220
- Årets resultat				317 329
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 705 080	317 329
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				4 825 080
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				317 329
- Belopp vid årets utgång				5 142 409

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 705 080
Årets resultat	317 329
Summa	5 022 409

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	375 000
Balanseras i ny räkning	4 647 409
Summa	5 022 409

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	43 152 330	27 720 691
Övriga rörelseintäkter	18 701	68 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	43 171 031	27 789 481
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-34 216 232	-19 903 423
Övriga externa kostnader	-2 033 031	-2 445 947
Personalkostnader	2 -6 663 477	-7 029 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 151	-122 007
Övriga rörelsekostnader	0	-257
Summa rörelsekostnader	-42 996 891	-29 501 254
Rörelseresultat	174 140	-1 711 773
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	143 221	439 983
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32	-430
Summa finansiella poster	143 189	439 553
Resultat efter finansiella poster	317 329	-1 272 220
Resultat före skatt	317 329	-1 272 220
Årets resultat	317 329	-1 272 220

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	196 352	280 503
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		196 352	280 503
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 204 659	4 098 720
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 204 659	4 098 720
Summa anläggningstillgångar		4 401 011	4 379 223
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		0	59 357
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	59 357
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		695 623	2 886 156
Övriga fordringar		440 393	231 925
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		375 834	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 435 192	563 643
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 947 042	3 681 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 060 464	1 742 709
<i>Summa kassa och bank</i>		4 060 464	1 742 709
Summa omsättningstillgångar		7 007 506	5 483 790
SUMMA TILLGÅNGAR		11 408 517	9 863 013

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 705 080	5 977 300
Årets resultat	317 329	-1 272 220
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 022 409</i>	<i>4 705 080</i>
Summa eget kapital	5 142 409	4 825 080
Avsättningar		
Övriga avsättningar	5 259 000	166 710
Summa avsättningar	259 000	166 710
Kortfristiga skulder		
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	918 477	500 000
Leverantörsskulder	2 632 817	1 598 946
Övriga skulder	789 779	1 250 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 666 035	1 521 939
Summa kortfristiga skulder	6 007 108	4 871 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 408 517	9 863 013

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till både fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln successiv avräkning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	9	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 997 624	2 527 601
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	42 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-571 977
Utgående anskaffningsvärden	1 997 624	1 997 624
Ingående avskrivningar	-1 717 121	-2 167 091
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	571 977
Årets avskrivningar	-84 151	-122 007
Utgående avskrivningar	-1 801 272	-1 717 121
Redovisat värde	196 352	280 503

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 098 720	-
Inköp	105 939	4 098 720
Utgående anskaffningsvärden	4 204 659	4 098 720

Not 5 Avsättning avseende garantikostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga avsättningar avseende garantikostnader	259 000	166 710
Summa	259 000	166 710

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-27

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Henrik Nylén

Henrik Nylén

Verkställande direktör

2026-05-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2026-05-05

Parsells Revisionsbyrå Aktiefbolag

Jose Ignacio Roa Cortes

Jose Ignacio Roa Cortes

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H. Nylén Byggnads Aktiebolag
Org.nr 556636-0474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H. Nylén Byggnads Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H. Nylén Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H. Nylén Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för H. Nylén Byggnads Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till H. Nylén Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-05-05

Parsells Revisionsbyrå AB

Jose Roa Cortes

Jose Roa Cortes
Auktoriserad revisor