

# ÅRSREDOVISNING

för

## UEM Teknik AB

Org.nr. 559047-7047

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Magnus Larsson, Styrelseledamot  
2024-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter, bedriva entreprenadarbeten med underhållstekniska produkter, förvalta fast och lös egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Öregrund.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	383 998	326 139	124 873	124 116
Resultat efter finansiella poster	162 860	93 320	-291 714	24 520
Soliditet (%)	10,95	5,23	1,54	6,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	319	93 320	143 639
Balanseras i ny räkning		93 320	-93 320	0
Årets resultat			162 860	162 860
Belopp vid årets utgång	50 000	93 639	162 860	306 499

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	190 000	190 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	93 639
Årets resultat	162 860
	<u>256 499</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	190 000
Balanseras i ny räkning	66 499
	<u>256 499</u>

UEM Teknik AB  
Org.nr. 559047-7047

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		383 998	326 139
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>383 998</u>	<u>326 139</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 204	-120 421
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-73 402</u>	<u>-73 402</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-179 606</u>	<u>-193 823</u>
<b>Rörelseresultat</b>		204 392	132 316
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		556	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-42 088</u>	<u>-39 018</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-41 532</u>	<u>-38 996</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		162 860	93 320
<b>Resultat före skatt</b>		162 860	93 320
<b>Årets resultat</b>		<u>162 860</u>	<u>93 320</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 212 666	2 248 038
Byggnadsinventarier	3	301 615	339 645
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 514 281</u>	<u>2 587 683</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 514 281	2 587 683
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		200 000	90 175
Övriga fordringar		24 220	26 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 228	6 712
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>231 448</u>	<u>123 853</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		52 037	33 846
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>52 037</u>	<u>33 846</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		283 485	157 699
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 797 766</b>	<b>2 745 382</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		93 639	319
Årets resultat		162 860	93 320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>256 499</u>	<u>93 639</u>
<b>Summa eget kapital</b>		306 499	143 639
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		256 654	396 658
Skulder till koncernföretag		870 000	870 000
Övriga skulder		1 156 397	1 156 397
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 283 051</u>	<u>2 423 055</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	140 004
Leverantörsskulder		9 392	-13 077
Övriga skulder		16 820	9 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 000	42 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>208 216</u>	<u>178 688</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 797 766</b>	<b>2 745 382</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader, markanläggningar och mark	20, 25
Byggnadsinventarier	10

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 408 743</u>	<u>2 408 743</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 408 743	2 408 743
	Ingående avskrivningar	-160 705	-125 333
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	38 030	38 030
	Årets avskrivningar	<u>-73 402</u>	<u>-73 402</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-196 077</u>	<u>-160 705</u>
	Redovisat värde	2 212 666	2 248 038

Not 3	Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>380 303</u>	<u>380 303</u>
	Utgående anskaffningsvärden	380 303	380 303
	Ingående avskrivningar	-40 658	-2 628
	Årets avskrivningar	<u>-38 030</u>	<u>-38 030</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-78 688</u>	<u>-40 658</u>
	Redovisat värde	301 615	339 645

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 026 397	2 026 397

## Övriga noter

### Not 5      Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### Öregrund

Magnus Larsson  
Magnus Larsson

2024-06-24