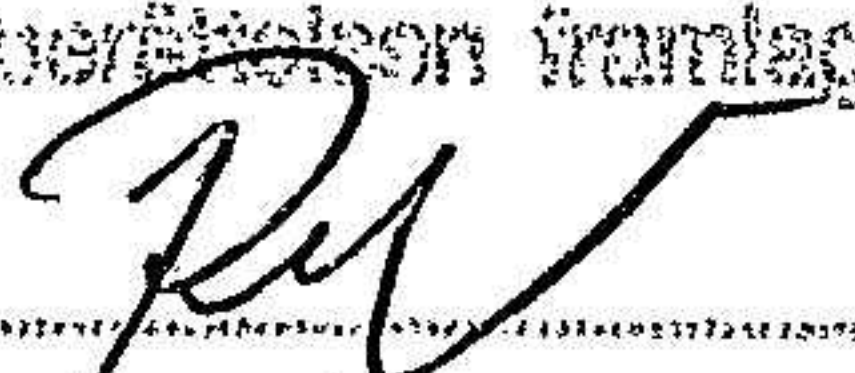


Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Per Haak Förvaltning AB
556727-2215

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Den intagna resultat- och balansräkning har
godkännts vid ordinarie bolagstämma 17/12-23
varvid även beslutats, att resultatet enligt balans-
räkningen skulle disponeras i enlighet med i för-
valtningsberättelsen framlagt förslag.


.....
Sjunde vice ordförande/direktör

Styrelsen för Per Haak Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen omfattar moderbolaget Per Haak Förvaltning AB samt dotterbolag, se not 22-23, som bedriver nyproduktion av småhus.

Moderbolaget äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Det finns inget att rapportera.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bedömningen är att verksamheterna i närtid kommer bedrivas i oförändrad omfattning. Koncernens främsta riskfaktorer utgörs av den allmänna konjunkturen.

Ägarförhållanden

Per Haak äger 100% av andelarna.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	98 728	155 215	156 532	117 707
Rörelseresultat	1 164	13 736	20 421	12 074
Årets resultat	6 741	9 731	15 258	8 511
Eget kapital	34 732	66 291	64 560	54 302
Balansomslutning	111 319	163 355	156 675	170 238
Rörelsemarginal %	1,2	8,8	13,0	10,3
Soliditet %	31,2	40,6	41,1	31,9

Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	-28	-9	-18	-16
Balansomslutning	44 465	68 817	71 257	62 111
Soliditet (%)	55,2	86,3	86,3	83,8

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	56 460 030	9 731 001	66 291 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-38 300 000		-38 300 000
Balanseras i ny räkning		9 731 001	-9 731 001	0
Årets resultat			6 741 431	6 741 431
Belopp vid årets utgång	100 000	27 891 031	6 741 431	34 732 462

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	38 123 878	7 509 421	45 733 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-38 300 000		-38 300 000
Balanseras i ny räkning		7 509 421	-7 509 421	0
Årets resultat			1 625 353	1 625 353
Belopp vid årets utgång	100 000	7 333 299	1 625 353	9 058 652

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 333 300
årets vinst	1 625 352
	8 958 652

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 958 652
	8 958 652

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning		99 114 076	150 610 609
Förändring av pågående arbete för annans räkning		-386 425	4 604 644
Övriga rörelseintäkter		382 667	218 000
		99 110 318	155 433 253
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 499 805	-37 933 638
Handelsvaror		-63 007	-2 208 575
Övriga externa kostnader	2, 3	-49 686 741	-77 241 241
Personalkostnader	4	-21 280 853	-21 762 674
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-2 415 974	-2 551 421
		-97 946 380	-141 697 549
Rörelseresultat		1 163 938	13 735 704
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 530 144	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 894 848	-1 344 717
		5 635 296	-1 344 717
Resultat efter finansiella poster		6 799 234	12 390 987
Resultat före skatt		6 799 234	12 390 987
Skatt på årets resultat	7	-57 803	-2 659 986
Årets resultat		6 741 431	9 731 001

Koncernens Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

8

140 000

280 000

140 000

280 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9, 10

52 389 825

53 565 915

Inventarier, verktyg och installationer

11

1 737 900

2 712 784

54 127 725

56 278 699

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12

562 500

562 500

562 500

562 500

Summa anläggningstillgångar

54 830 225

57 121 199

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Övriga lagertillgångar

14 613 534

13 018 076

14 613 534

13 018 076

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 731 925

7 985 886

Aktuella skattefordringar

304 057

1 133 301

Övriga fordringar

1 765 482

6 520 115

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

13

7 323 659

2 210 084

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

1 855 777

6 680 240

16 980 900

24 529 626

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 950 000

4 550 000

4 950 000

4 550 000

Kassa och bank

19 944 065

64 135 757

19 944 065

64 135 757

Summa omsättningstillgångar

56 488 499

106 233 459

SUMMA TILLGÅNGAR

111 318 724

163 354 658

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		34 632 462	66 191 031
Summa eget kapital		34 732 462	66 291 031
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	16	4 693 700	5 079 400
		4 693 700	5 079 400
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	42 500 000	47 500 000
		42 500 000	47 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	5 000 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		6 519 492	1 630 710
Leverantörsskulder		7 412 202	11 843 597
Övriga skulder		6 740 643	9 890 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	8 720 225	16 119 677
		29 392 562	44 484 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 318 724	163 354 658

Koncernens

Kassaflödesanalys

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 799 234	12 390 987
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	2 415 974	2 551 421
Betald skatt		-443 503	-2 187 386
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 771 705	12 755 022
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-1 595 458	2 172 215
Förändring av rörelsefordringar		7 548 726	-5 648 105
Förändring av rörelseskulder		-15 091 665	4 475 930
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-366 692	13 755 062
Investeringsverksamheten			
Investeringar i inventarier		-125 000	-1 509 471
Försäljning av byggnader		0	2 657 336
Försäljning av inventarier		0	60 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-125 000	1 207 865
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-5 000 000	0
Utbetald utdelning		-38 300 000	-8 000 000
Förändring kortfristiga placeringar		-400 000	-550 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-43 700 000	-8 550 000
Årets kassaflöde		-44 191 692	6 412 927
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		64 135 757	57 722 830
Likvida medel vid årets slut		19 944 065	64 135 757

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader	4		
Övriga externa kostnader		-27 624	-8 862
		-27 624	-8 862
Rörelseresultat		-27 624	-8 862
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	20	209 601	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		721 273	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-854	-449 746
		930 020	-449 746
Resultat efter finansiella poster		902 396	-458 608
Bokslutsdispositioner	21	1 119 139	10 079 182
Resultat före skatt		2 021 535	9 620 574
Skatt på årets resultat	7	-396 183	-2 111 153
Årets resultat		1 625 352	7 509 421

2023121902701

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	22, 23	1 350 000	6 400 002
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	550 000	550 000
		1 900 000	6 950 002
Summa anläggningstillgångar		1 900 000	6 950 002

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		25 357 437	24 999 879
Aktuella skattefordringar		15 817	754 765
Övriga fordringar		5 086	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 551	0
		25 559 891	25 754 644

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		4 950 000	4 550 000
		4 950 000	4 550 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		12 054 961	31 562 404
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

44 464 852 68 817 050

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15, 24

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 333 300

38 123 878

Årets resultat

1 625 352

7 509 421

8 958 652

45 633 299

Summa eget kapital

9 058 652

45 733 299

Obeskattade reserver

25

19 700 000

20 900 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 701 200

2 175 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

8 751

Summa kortfristiga skulder

15 706 200

2 183 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 464 852

68 817 050

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	20%
----------	-----

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3).

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 531 974 kr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Inom ett år	549 924 549 924	514 620 514 620

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	523 365	428 100
	523 365	428 100

Not 4 Anställda och personalkostnader (större företag) Koncernen

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	5
Män	29	31
	34	36
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	688 200	658 539
Övriga anställda	14 096 768	14 587 202
	14 784 968	15 245 741
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	147 046	146 957
Pensionskostnader för övriga anställda	1 041 483	1 011 287
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 860 709	5 001 759
	6 049 238	6 160 003
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	20 834 206	21 405 744
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2023121902710

**Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Goodwill	140 000	140 000
Byggnader och mark	1 176 090	1 176 090
Inventarier, verktyg och installationer	1 099 884	1 235 331
	2 415 974	2 551 421

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga räntekostnader	1 894 848	1 344 717
	1 894 848	1 344 717

Moderbolaget

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga räntekostnader	854	449 746
	854	449 746

2023121902711

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-443 503	-2 187 386
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	385 700	-472 600
Totalt redovisad skatt	-57 803	-2 659 986

Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 799 234		12 390 987
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 400 642	20,60	-2 552 540
Ej avdragsgilla kostnader	1,13	-76 835	0,86	-106 998
Ej skattepliktiga intäkter	-22,02	1 497 120		
Övrigt	1,14	-77 446	0,00	-448
Redovisad effektiv skatt	0,85	-57 803	21,46	-2 659 986

Moderbolaget

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-396 183	-2 111 153
Totalt redovisad skatt	-396 183	-2 111 153

Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 021 536		9 620 574
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-416 436	20,60	-1 981 838
Ej avdragsgilla kostnader	0,10	-1 989	0,96	-92 647
Ej skattepliktiga intäkter	-6,37	128 839		
Övrigt	5,27	-106 597	0,38	-36 668
Redovisad effektiv skatt	19,60	-396 183	21,94	-2 111 153

Not 8 Goodwill

Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Ingående avskrivningar	-420 000	-280 000
Årets avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560 000	-420 000
Utgående redovisat värde	140 000	280 000

Not 9 Byggnader och mark

Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	61 284 000	63 941 336
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 657 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 284 000	61 284 000
Ingående avskrivningar	-7 718 085	-6 541 995
Årets avskrivningar	-1 176 090	-1 176 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 894 175	-7 718 085
Utgående redovisat värde	52 389 825	53 565 915

Not 10 Verkligt värde förvaltningsfastighet

Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
Redovisat värde	47 765 825	48 794 915
Verkligt värde	82 000 000	82 000 000
	129 765 825	130 794 915

Verkligt värde har fastställts till 100% med stöd av ortprismetod utifrån redovisade jämförelseköp.

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 106 404	8 155 186
Inköp	125 000	1 509 471
Försäljningar/utrangeringar	-44 900	-558 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 186 504	9 106 404
Ingående avskrivningar	-6 393 620	-5 656 542
Försäljningar/utrangeringar	44 900	498 253
Årets avskrivningar	-1 099 884	-1 235 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 448 604	-6 393 620
Utgående redovisat värde	1 737 900	2 712 784

2023121902713

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	562 500	562 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 500	562 500
Utgående redovisat värde	562 500	562 500

Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående redovisat värde	550 000	550 000

**Not 13 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	7 323 659	2 210 084
	7 323 659	2 210 084

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Övrigt	1 855 777	6 680 240
	1 855 777	6 680 240

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

2023121902714

**Not 16 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	5 079 400	4 606 800
Årets avsättningar	0	472 600
Under året återförda belopp	-385 700	0
Belopp vid årets utgång	4 693 700	5 079 400

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 500 000	47 500 000
	42 500 000	47 500 000

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna räntor	183 873	68 362
Semesterlöner	2 524 670	2 651 426
Upplupna sociala	803 248	833 075
Övrigt	5 208 434	12 566 814
	8 720 225	16 119 677

**Not 19 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivningar	2 415 974	2 551 421
	2 415 974	2 551 421

**Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen
Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	127 103	0
Resultat vid avyttringar	82 498	
	209 601	0

2023121902715

Not 21 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna koncernbidrag	2 600 000	12 200 000
Lämnade koncernbidrag	-2 680 861	-20 818
Avsättning till periodiseringsfond	-600 000	-3 300 000
Återföring från periodiseringsfond	1 800 000	1 200 000
	1 119 139	10 079 182

Not 22 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 400 002	6 400 002
Försäljningar	-100 002	0
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	-4 950 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 000	6 400 002
Utgående redovisat värde	1 350 000	6 400 002

Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Per Haak AB	100%	100%	100 000
Haaks Stenhus AB	100%	100%	100 000
Örementhus AB	100%	100%	100 000
Ramlösa Bygg AB	100%	100%	100 000
AB 70 plus	100%	100%	50 000
Byggkvisten AB	100%	100%	750 000
Haaks Bostadsutveckling AB	100%	100%	100 000
Provinshus AB	100%	100%	50 000
			1 350 000

	Org.nr	Säte
Per Haak AB	556507-0975	Ängelholm
Haaks Stenhus AB	556736-3956	Ängelholm
Örementhus AB	556661-5026	Eslöv
Ramlösa Bygg AB	556714-9371	Ängelholm
AB 70 plus	556934-4889	Ängelholm
Byggkvisten AB	556603-2636	Ängelholm
Haaks Bostadsutveckling AB	559138-1644	Ängelholm
Provinshus AB	559207-8462	Ängelholm

2023121902716

**Not 24 Vinstdisposition
Moderbolaget**

2023-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	7 333 300
årets vinst	1 625 352
	8 958 652

disponeras så att i ny räkning överföres	8 958 652
	8 958 652

**Not 25 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2023-06-30

2022-06-30

P-fond beskattning 2017	0	1 800 000
P-fond beskattning 2018	4 200 000	4 200 000
P-fond beskattning 2019	3 400 000	3 400 000
P-fond beskattning 2020	3 100 000	3 100 000
P-fond beskattning 2021	5 100 000	5 100 000
P-fond beskattning 2022	3 300 000	3 300 000
P-fond beskattning 2023	600 000	0
	19 700 000	20 900 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	83 525	19 364
---	--------	--------

**Not 26 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

2023-06-30

2022-06-30

Borgensförbindelser för dotterföretags räkning	42 500 000	47 500 000
	42 500 000	47 500 000

**Not 27 Ställda säkerheter
Koncernen**

2023-06-30

2022-06-30

Fastighetsinteckning	55 170 000	55 170 000
	55 170 000	55 170 000

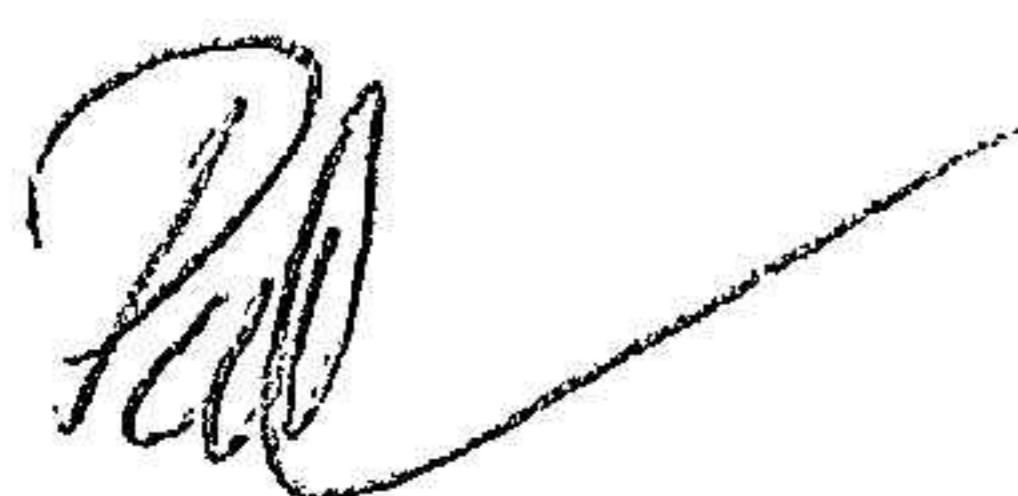
2023121902717

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen
Moderbolaget

Det finns inget att rapportera.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

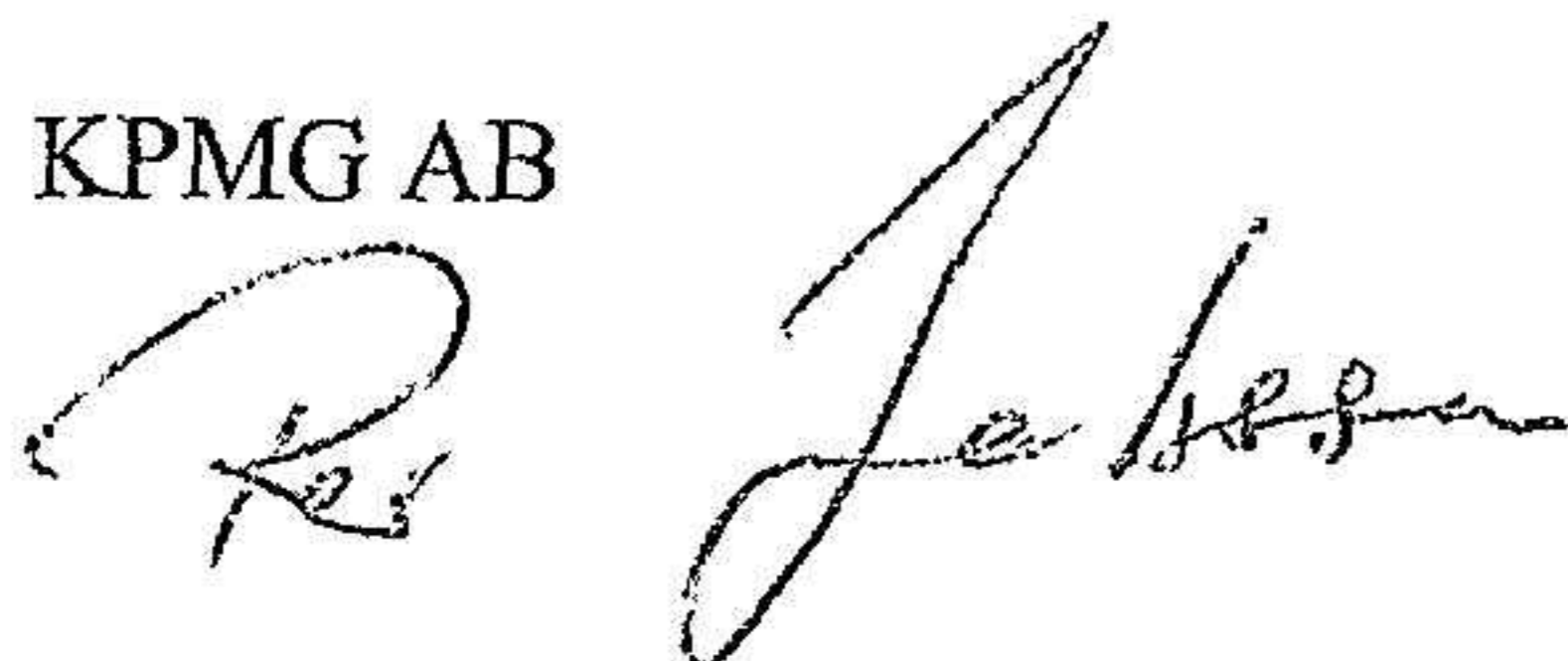
Ängelholm 2023- 12- 17



Per Haak

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 12- 17

KPMG AB



Per Jakobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per HAAK Förvaltning AB, org. nr 556727-2215

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Per HAAK Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per HAAK Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2023-12-17

KPMG AB



Per Jacobsson

Auktoriserad revisor