

**Årsredovisning**  
för  
**Åre Lodging AB**  
559196-8192

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Holmquist, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för Åre Lodging AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utöva näringsverksamhet i form av att äga, förvalta, utveckla och hyra ut fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	619	574	368	260
Resultat efter finansiella poster	-493	-675	-739	-813
Soliditet (%)	1,2	4,7	3,6	8,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 274 813	-675 178	<b>649 635</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-675 178	675 178	<b>0</b>
Årets resultat			-449 600	<b>-449 600</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>599 635</b>	<b>-449 600</b>	<b>200 035</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 802 528 (802 528).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	599 635
årets förlust	-449 600
	<b>150 035</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	150 035
	<b>150 035</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

618 596

573 874

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**618 596**

**573 874**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 009

-16 809

Övriga externa kostnader

-170 503

-313 573

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-531 379

-530 358

**Summa rörelsekostnader**

**-702 891**

**-860 740**

**Rörelseresultat**

**-84 295**

**-286 866**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

83

-9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-365 388

-388 303

**Summa finansiella poster**

**-365 305**

**-388 312**

**Resultat efter finansiella poster**

**-449 600**

**-675 178**

**Resultat före skatt**

**-449 600**

**-675 178**

**Årets resultat**

**-449 600**

**-675 178**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 795 435	13 019 396
Inventarier, verktyg och installationer	3	371 682	679 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 167 117</b>	<b>13 698 496</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 167 117</b>	<b>13 698 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 407	111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 638	29 957
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 045</b>	<b>30 068</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 888	61 118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 888</b>	<b>61 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 933</b>	<b>91 186</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 313 050</b>	<b>13 789 682</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		599 635	1 274 812
Årets resultat		-449 600	-675 178
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>150 035</b>	<b>599 634</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>200 035</b>	<b>649 634</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	12 000 000	12 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 176	103 073
Skulder till koncernföretag		27 634	27 634
Skatteskulder		0	8 034
Övriga skulder		16 377	16 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 042 828	984 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 113 015</b>	<b>1 140 048</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 313 050</b>	<b>13 789 682</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 698 103	13 642 395
Inköp	0	55 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 698 103</b>	<b>13 698 103</b>
Ingående avskrivningar	-678 707	-455 767
Årets avskrivningar	-223 961	-222 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-902 668</b>	<b>-678 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 795 435</b>	<b>13 019 396</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 537 091	1 537 091
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 537 091</b>	<b>1 537 091</b>
Ingående avskrivningar	-857 991	-550 573
Årets avskrivningar	-307 418	-307 418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 165 409</b>	<b>-857 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>371 682</b>	<b>679 100</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-12 000 000	-12 000 000
	<b>-12 000 000</b>	<b>-12 000 000</b>

Åre Lodging AB  
Org.nr 559196-8192

6 (6)

Uppsala 2025-06-05

*Carl Holmquist*  
Carl Holmquist