

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sikvägen 25-27 Förvaltning AB

Org.nr. 559037-6652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Christian Pählman, Styrelseledamot

2024-09-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla egna och andras fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Vendelsö.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	817 899	851 175	1 155 167	621 756
Resultat efter finansiella poster	37 232	208 395	721 754	341 783
Soliditet (%)	7,22	6,72	7,01	11,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	339 299	-1 605	387 694
Balanseras i ny räkning		-1 605	1 605	0
Årets resultat			30 043	30 043
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>337 694</u>	<u>30 043</u>	<u>417 737</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	337 694
Årets resultat	<u>30 043</u>
	<b>367 737</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>367 737</u>
	<b>367 737</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		817 899	851 175
Övriga rörelseintäkter		0	14 609
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>817 899</u>	<u>865 784</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-141 662	-155 060
Övriga externa kostnader		-407 998	-290 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 780	-19 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-569 440</u>	<u>-465 647</u>
<b>Rörelseresultat</b>		248 459	400 137
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		36 535	4 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 762	-196 339
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-211 227</u>	<u>-191 742</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		37 232	208 395
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-210 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		37 232	-1 605
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 189	0
<b>Årets resultat</b>		<u>30 043</u>	<u>-1 605</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 460 566	4 460 566
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	39 563	59 343
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 500 129</u>	<u>4 519 909</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 500 129	4 519 909
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		29 808	0
Övriga fordringar		181	148
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>29 989</u>	<u>148</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 249 857	1 248 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 249 857</u>	<u>1 248 595</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 279 846	1 248 743
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 779 975</b>	<b>5 768 652</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		337 694	339 299
Årets resultat		30 043	-1 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>367 737</u>	<u>337 694</u>
<b>Summa eget kapital</b>		417 737	387 694
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 501 900	4 501 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 501 900</u>	<u>4 501 900</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 548	23 025
Skulder till koncernföretag		776 257	776 257
Skatteskulder		9 637	0
Övriga skulder		68 896	79 776
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>860 338</u>	<u>879 058</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 779 975</b>	<b>5 768 652</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 460 566</u>	<u>4 460 566</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 460 566</u>	<u>4 460 566</u>
	Redovisat värde	4 460 566	4 460 566

<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>98 904</u>	<u>98 904</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>98 904</u>	<u>98 904</u>
	Årets avskrivningar	<u>-19 780</u>	<u>-19 780</u>
	Redovisat värde	39 563	59 343

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	4 501 900	4 051 900

**Övriga noter**

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till CKP Invest AB, Org. nr 556959-8120, säte Stockholm.

Sikvägen 25-27 Förvaltning AB  
Org.nr. 559037-6652

**Not 7      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vendelsö

Christian Stefan Pählman  
Christian Stefan Pählman

2024-09-09