

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Integrated Building Applications Invest  
Nordic AB**

556737-0647

Räkenskapsåret

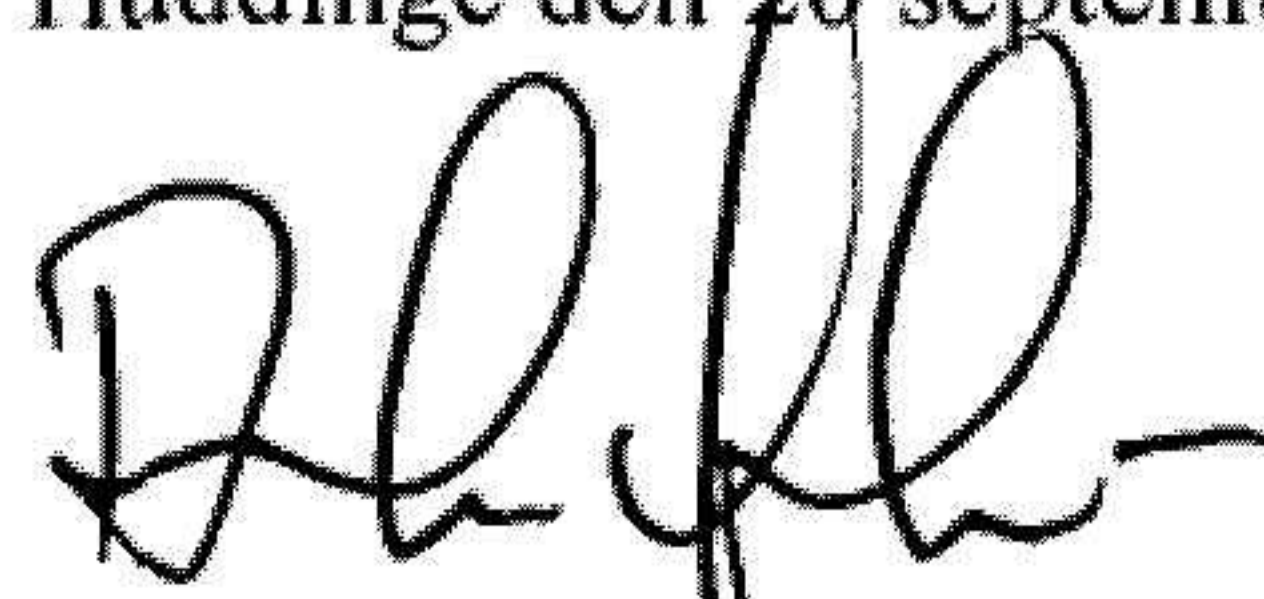
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Integrated Building Applications Invest Nordic AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge den 26 september 2025



Anders Grudén

# Årsredovisning

och

## Koncernredovisning

för

# Integrated Building Applications Invest Nordic AB

556737-0647

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Integrated Building Applications Invest Nordic AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver en investerings- och förvaltningsverksamhet, i syfte att äga och utveckla portföljföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt (tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	
Nettoomsättning	41 674	39 463	56 739	57 689	
Resultat efter finansiella poster	-5 816	-4 574	819	1 031	
Soliditet (%)	13	21	28	26	
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	3 729	661	-151	206
Soliditet (%)	50	58	63	80	86

Fik

### Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 298 980	14 398 980
Årets resultat		-5 724 075	-5 724 075
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 574 905</b>	<b>8 674 905</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	31 143 909	29 113	31 273 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:		29 113	-29 113	0
Årets resultat			-4 424 656	-4 424 656
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>31 173 022</b>	<b>-4 424 656</b>	<b>26 848 366</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 173 022
årets förlust	-4 424 657
	<b>26 748 365</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

	26 748 365
--	------------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		41 674 367	39 463 453
Övriga rörelseintäkter		76 121	51 773
		<b>41 750 488</b>	<b>39 515 226</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-24 644 295	-21 735 844
Övriga externa kostnader		-4 212 463	-3 878 696
Personalkostnader	2	-13 350 930	-13 339 437
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 782 239	-2 600 557
Övriga rörelsekostnader		-110 061	-21 804
		<b>-45 099 988</b>	<b>-41 576 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 349 500</b>	<b>-2 061 113</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 114	15 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 480 929	-2 528 326
		<b>-2 466 815</b>	<b>-2 513 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 816 315</b>	<b>-4 574 290</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 816 315</b>	<b>-4 574 290</b>
Skatt på årets resultat		-134 140	-233 039
Uppskjuten skatt		226 380	237 600
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 724 075</b>	<b>-4 569 729</b>
Moderbolagets andel av årets resultat		-5 724 075	-4 569 729

2025093004000

## Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten

993 766 0

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3 70 000 130 000

**1 063 766 130 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5, 6 34 952 711 36 569 739

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7 705 267 980 819

Inventarier, verktyg och installationer

8 2 860 627 758 164

**38 518 605 38 308 722**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

37 500 37 500

**37 500 37 500**

#### **Summa anläggningstillgångar**

**39 619 871 38 476 222**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Varor under tillverkning

13 568 36 905

Färdiga varor och handelsvaror

15 378 295 19 053 155

Förskott till leverantörer

40 383 404 335

**15 432 246 19 494 395**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 882 782 4 576 040

Övriga fordringar

1 973 490 1 238 089

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

878 961 1 047 684

**7 735 233 6 861 813**

##### *Kassa och bank*

2 948 971 3 457 888

#### **Summa omsättningstillgångar**

**26 116 450 29 814 096**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**65 736 321 68 290 318**

2025093004001

## Koncernens Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat

8 574 905

14 298 980

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

8 674 905

14 398 980

#### Summa eget kapital

8 674 905

14 398 980

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

1 353 600

1 579 980

1 353 600

1 579 980

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10

33 433 491

36 006 403

Övriga skulder

11 367 000

5 430 000

44 800 491

41 436 403

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 087 413

1 179 084

Förskott från kunder

210 691

512 173

Leverantörsskulder

2 007 779

4 304 153

Aktuella skatteskulder

1 367 872

826 285

Övriga skulder

1 048 903

560 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 184 667

3 492 445

10 907 325

10 874 955

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 736 321

68 290 318

2025093004002

## Koncernens

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

## Kassaflödesanalys

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-5 816 315	-4 574 289
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	2 781 659	2 600 555
Betald skatt	407 447	-179 018

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-2 627 209      -2 152 752

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	4 062 149	497 525
Förändring kundfordringar	-306 742	433 052
Förändring av kortfristiga fordringar	-566 679	-697 603
Förändring leverantörsskulder	-2 296 374	1 767 560
Förändring av kortfristiga skulder	1 787 157	1 078 584
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>52 302</b>	<b>926 366</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-1 035 665	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 889 642	-165 336
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 925 307</b>	<b>-165 336</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	3 364 088	1 940 916
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>3 364 088</b>	<b>1 940 916</b>

### Årets kassaflöde

-508 917      2 701 946

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	3 457 888	755 942
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 948 971</b>	<b>3 457 888</b>

2025093004003

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 958	-1 586
Personalkostnader	2	0	0
		<b>-30 958</b>	<b>-1 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>	11	<b>-30 958</b>	<b>-1 586</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	12	500 000	4 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-526 658	-469 307
		<b>-26 653</b>	<b>3 730 699</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 611</b>	<b>3 729 113</b>
Bokslutsdispositioner	13	-4 367 046	-3 700 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 424 657</b>	<b>29 113</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 424 657</b>	<b>29 113</b>

2025093004004

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

14, 15

39 209 042

39 209 042

Fordringar hos koncernföretag

14 002 658

15 049 153

**53 211 700**

**54 258 195**

**Summa anläggningstillgångar**

**53 211 700**

**54 258 195**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

12 440

**1**

**12 440**

*Kassa och bank*

16 146

82 697

**Summa omsättningstillgångar**

**16 147**

**95 137**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**53 227 847**

**54 353 332**

2025093004005

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

16, 17

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

31 173 022

31 143 909

Årets resultat

-4 424 657

29 113

**26 748 365**

**31 173 022**

**Summa eget kapital**

**26 848 365**

**31 273 022**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 542 248

17 590 997

Övriga skulder

9 680 000

5 430 000

**Summa långfristiga skulder**

**26 222 248**

**23 020 997**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

59 313

59 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 921

0

**Summa kortfristiga skulder**

**157 234**

**59 313**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 227 847**

**54 353 332**

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

-57 611

3 729 113

Betald skatt

626

-626

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-56 985**

**3 728 487**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

11 813

-11 813

Förändring av kortfristiga skulder

95 667

2 057 938

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**50 495**

**5 774 612**

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

4 250 000

0

Amortering av lån

0

-2 000 000

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

-4 467 000

-3 700 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-217 000**

**-5 700 000**

**Årets kassaflöde**

**-166 505**

**74 612**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

82 697

8 085

**Likvida medel vid årets slut**

**-83 808**

**82 697**

2025093004007

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### Anläggningstillgångar

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Goodwill	20%

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader viktad avskrivning	2,4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20 - 33 %

### Finansiella instrument

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not Uppgifter om moderföretaget  
Moderbolaget**

Namn	Org.nr	Säte
G&C International AB	556795-1438	Nacka

**Not 2 Medelantalet anställda  
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	20	22

**Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	360 184	360 184
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 184</b>	<b>360 184</b>
Ingående avskrivningar	-230 184	-158 144
Årets avskrivningar	-60 000	-72 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-290 184</b>	<b>-230 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 000</b>	<b>130 000</b>

A

**Not 4 Goodwill  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	393 964	393 964
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>393 964</b>	<b>393 964</b>
Ingående avskrivningar	-393 964	-315 172
Årets avskrivningar	0	-78 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-393 964</b>	<b>-393 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 981 198	43 981 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 981 198</b>	<b>43 981 198</b>
Ingående avskrivningar	-22 405 341	-20 788 312
Årets avskrivningar	-1 617 028	-1 617 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 022 369</b>	<b>-22 405 341</b>
Ingående uppskrivningar	14 993 882	14 993 882
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>14 993 882</b>	<b>14 993 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 952 711</b>	<b>36 569 739</b>

**Not 6 Avskrivning byggnader  
Koncernen**

Nyttjandeperiod	Andel %
<b>Byggnadsdel</b>	
Byggnad 100 år	45
Byggnad 50 år	9
Byggnad 40 år	18
Byggnad 25 år	12
Byggnad 20 år	16
	<b>100</b>

2025093004011

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 287 913	2 122 577
Inköp	0	165 336
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 287 913</b>	<b>2 287 913</b>
Ingående avskrivningar	-1 307 095	-875 893
Årets avskrivningar	-275 551	-431 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 582 646</b>	<b>-1 307 095</b>
Omklassificeringar	0	1
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>705 267</b>	<b>980 819</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 089 899	2 089 899
Inköp	2 889 642	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 979 541</b>	<b>2 089 899</b>
Ingående avskrivningar	-1 331 735	-930 242
Årets avskrivningar	-787 179	-401 493
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 118 914</b>	<b>-1 331 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 860 627</b>	<b>758 164</b>

**Not 9 Långfristiga skulder  
Koncernen**

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 26.517.500 kr.

2025093004012

**Not 10 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckning	467 000	467 000
Fastighetsinteckning	36 380 000	32 550 000
	<b>36 847 000</b>	<b>33 017 000</b>

**Not 11 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 12 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	500 000	4 200 000
	<b>500 000</b>	<b>4 200 000</b>

**Not 13 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Mottagna koncernbidrag	1 650 000	600 000
Lämnade koncernbidrag	-6 017 046	-4 300 000
	<b>-4 367 046</b>	<b>-3 700 000</b>

**Not 14 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 209 042	39 209 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 209 042	39 209 042
Utgående redovisat värde	39 209 042	39 209 042

J

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GSAB Glasmästeribranshens Service Aktiebolag	100%	100%	500 000	4 050 000
Moderna Glas Norden AB	100%	100%	500	60 000
IBAIN Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	5 000	35 099 042
				<b>39 209 042</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
GSAB Glasmästeribranshens Service Aktiebolag	559189-1105	Stockholm	5 704 467	148
Moderna Glas Norden AB	556999-9583	Stockholm	59 316	0
IBAIN Fastighetsförvaltning AB	556188-3306	Stockholm	13 045 990	23 642

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2025-04-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	31 173 022
årets förlust	-4 424 657
	<b>26 748 365</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 748 365

**Not 18 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Eventualförpliktelser	35 242 497	36 726 665
	<b>35 242 497</b>	<b>36 726 665</b>

2025093004015

A

Huddinge den 26 september 2025



Anders Gruden  
Ordförande



Jan Kraft  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 september 2025



Patrick Strand  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Integrated Building Applications Invest Nordic AB  
Org.nr 556737-0647

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Integrated Building Applications Invest Nordic AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-07-01 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor, som inte längre är kvalificerad revisor, har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Integrated Building Applications Invest Nordic AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2025093004020

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 september 2025



---

Patrick Strand  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

