

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Backen i Jönköping AB

Org.nr. 559043-7744

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Backen i Jönköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-10

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-04-10



Jonas Lundström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Backen i Jönköping AB

Org.nr. 559043-7744

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastighetsbolaget Backen i Jönköping AB

Org.nr. 559043-7744

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt äga och förvalta aktier och andelar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 658 038	1 561 655	1 416 863	1 389 706
Resultat efter finansiella poster	1 317 129	1 231 161	1 140 319	1 073 318
Soliditet (%)	15,42	41,91	36,41	40,40

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	419 415	972 316	1 391 731
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		972 316	-972 316	0
Utdelning till aktieägare		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			893 606	893 606
Belopp vid årets utgång	50 000	391 731	893 606	1 285 337

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	391 730
Årets resultat	893 606
	<u>1 285 336</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 285 336
	<u>1 285 336</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsbolaget Backen i Jönköping AB

Org.nr. 559043-7744

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 658 038	1 561 655
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 658 038	1 561 655
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-130 215	-130 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 564	-200 564
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-330 779	-330 673
<b>Rörelseresultat</b>		1 327 259	1 230 982
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 339	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-10 130	179
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 317 129	1 231 161
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-182 784	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-182 784	0
<b>Resultat före skatt</b>		1 134 345	1 231 161
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-240 739	-258 845
<b>Årets resultat</b>		<b>893 606</b>	<b>972 316</b>

2025041408792

**Fastighetsbolaget Backen i Jönköping AB**

Org.nr. 559043-7744

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 715 336

3 915 900

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

3 656 227

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 371 563

3 915 900

**Summa anläggningstillgångar**

7 371 563

3 915 900

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

804 643

5 011

**Summa kortfristiga fordringar**

804 643

5 011

**Kassa och bank**

Kassa och bank

7 255 162

2 013 021

**Summa kassa och bank**

7 255 162

2 013 021

**Summa omsättningstillgångar**

8 059 805

2 018 032

**SUMMA TILLGÅNGAR****15 431 368****5 933 932**

2025041408793

**Fastighetsbolaget Backen i Jönköping AB**

Org.nr. 559043-7744

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

391 730

419 415

Årets resultat

893 606

972 316

**Summa fritt eget kapital**

1 285 336

1 391 731

**Summa eget kapital**

1 335 336

1 441 731

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 317 000

1 317 000

**Summa obeskattade reserver**

1 317 000

1 317 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 789 992

0

Skulder till koncernföretag

4 821 355

2 588 571

**Summa långfristiga skulder**

7 611 347

2 588 571

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

310 008

0

Leverantörsskulder

4 379 638

19 715

Skatteskulder

31 992

40 090

Övriga skulder

0

97 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

446 047

429 510

**Summa kortfristiga skulder**

5 167 685

586 630

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****15 431 368****5 933 932**

2025041408794

# Fastighetsbolaget Backen i Jönköping AB

Org.nr. 559043-7744

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 510 000

5 510 000

Utgående anskaffningsvärden

5 510 000

5 510 000

Ingående avskrivningar

-1 594 100

-1 393 536

Årets avskrivningar

-200 564

-200 564

Utgående avskrivningar

-1 794 664

-1 594 100

Redovisat värde

3 715 336

3 915 900

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Inköp

3 656 227

0

Utgående anskaffningsvärden

3 656 227

0

Redovisat värde

3 656 227

0

#### Not 4 Långfristiga skulder

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

6 061 387

2 588 571

Förfaller senare än 5 år

1 549 960

0

7 611 347

2 588 571

2025041408795

# Fastighetsbolaget Backen i Jönköping AB

Org.nr. 559043-7744

## NOTER

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Larsson & Lundström Förvaltning AB, org nr 559034-5061, säte Jönköping.

Jönköping



Jonas Lundström

2025-03-27



Peter Larsson

2025-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/4 2025.



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Backen i Jönköping AB  
Org.nr. 559043-7744

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Backen i Jönköping AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Backen i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Backen i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *AL*

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Backen i Jönköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Backen i Jönköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

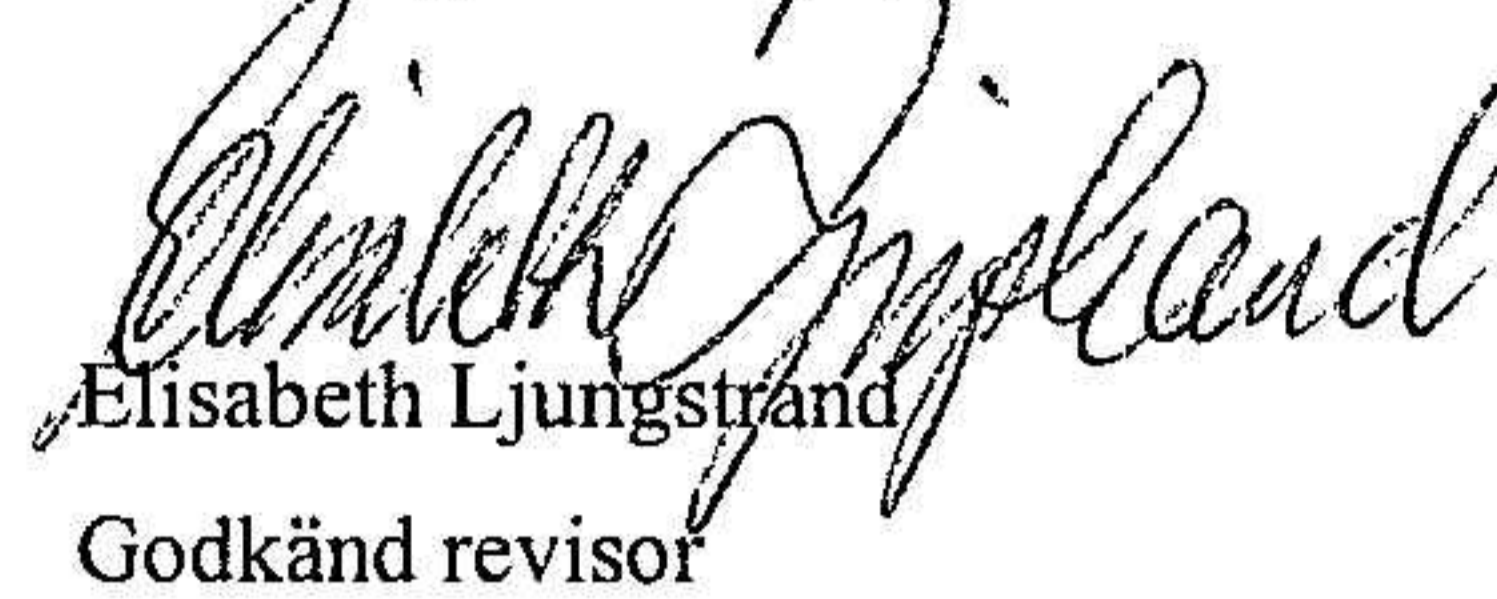
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 10/4 2025

  
Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor