

Årsredovisning

för

AB Lövörn

556150-5511

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Lövörn intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 1 juni 2023


Kjell-Ove Stenmark

Årsredovisning

för

AB Lövörn

556150-5511

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för AB Lövörn avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och värdepapper

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Hästen 1 avhyttrats.

Nedskrivningar av långfristiga värdepapper har skett under året och har påverkat resultatet negativt med 11 619 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	154	7 297	1 281	4 929
Resultat efter finansiella poster	-4 039	6 788	997	2 789
Soliditet (%)	88,4	81,0	77,0	86,0

Nettoomsättningen har minskat markant mot fg år pga avyttring av fastigheten Grepen 18 som skedde förra året, då denna inbringade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	24 962 858	4 174 039	30 336 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			4 174 039	-4 174 039	0
Årets resultat				-6 358 867	-6 358 867
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	28 536 897	-6 358 867	23 378 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 536 897
årets förlust	-6 358 867
	22 178 030

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (25,20 kronor per aktie)	252 000
i ny räkning överföres	21 926 030
	22 178 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		153 506	875 822
Övriga rörelseintäkter		457	6 421 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		153 963	7 296 996
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-74 045	-293 601
Övriga externa kostnader		-160 254	-38 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 608	-158 830
Övriga rörelsekostnader		-62 440	0
Summa rörelsekostnader		-321 347	-490 892
Rörelseresultat		-167 384	6 806 104
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	7 743 453	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 525	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-11 618 939	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-18 050
Summa finansiella poster		-3 871 961	-18 050
Resultat efter finansiella poster		-4 039 345	6 788 054
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-910 000	-1 522 000
Summa bokslutsdispositioner		-910 000	-1 522 000
Resultat före skatt		-4 949 345	5 266 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 409 522	-1 092 016
Årets resultat		-6 358 867	4 174 039

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 914 825 1 101 872

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 914 825 1 101 872

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 5 30 539 500 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 30 539 500 0

Summa anläggningstillgångar 31 454 325 1 101 872

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 112 876 6 620

Summa kortfristiga fordringar 112 876 6 620

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 0 32 045 805

Summa kortfristiga placeringar 0 32 045 805

Kassa och bank

Kassa och bank 965 439 4 295 248

Summa kassa och bank 965 439 4 295 248

Summa omsättningstillgångar 1 078 315 36 347 673

SUMMA TILLGÅNGAR

32 532 640

37 449 545

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
Summa bundet eget kapital	1 200 000	1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	28 536 897	24 962 858
Årets resultat	-6 358 867	4 174 039
Summa fritt eget kapital	22 178 030	29 136 897
Summa eget kapital	23 378 030	30 336 897

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	6 782 000	5 872 000
Summa obeskattade reserver	6 782 000	5 872 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	32 053	4 377
Skatteskulder	2 125 785	937 366
Övriga skulder	214 772	293 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 633
Summa kortfristiga skulder	2 372 610	1 240 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 532 640 37 449 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser finansiella anläggningstillgångar	7 743 453	0
	7 743 453	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 392 787	14 915 123
Försäljningar/utrangeringar	-162 440	-13 522 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 230 347	1 392 787
Ingående avskrivningar	-290 915	-8 060 635
Försäljningar/utrangeringar	0	7 928 551
Årets avskrivningar	-24 607	-158 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 522	-290 915
Utgående redovisat värde	914 825	1 101 872

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 135	108 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 135	108 135
Ingående avskrivningar	-108 135	-108 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 135	-108 135
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	32 657 439	0
Försäljningar	-22 544 805	0
Omklassificeringar	32 045 805	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 158 439	0
Årets nedskrivningar	-11 618 939	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 618 939	0
Utgående redovisat värde	30 539 500	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 500 000
	0	1 500 000

Lidköping den 1 juni 2023



Gunnar Djup
Ordförande



Kjell-Ove Stenmark
Verkställande direktör