

Årsredovisning

för

Stefan Larsson Bygg- o Fastighetsförvaltning AB

556599-1238

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Larsson, Styrelseledamot
2025-10-30

Styrelsen för Stefan Larsson Bygg- o Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och innehar hyresfastigheter i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	547	329	309	334
Resultat efter finansiella poster	-12	-81	-106	546
Soliditet (%)	15,8	18,3	25,5	32,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 900	502 346	-81 151	540 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-70 000		-70 000
Balanseras i ny räkning			-81 151	81 151	0
Årets resultat				-11 919	-11 919
Belopp vid årets utgång	100 000	18 900	351 195	-11 919	458 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 195
årets förlust	-11 919
	339 276
disponeras så att i ny räkning överföres	339 276
	339 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	546 609	329 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	546 609	329 177

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-9 625	-3 490
Övriga externa kostnader	-336 309	-276 118
Personalkostnader	-30 772	-25 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 415	-64 080
Summa rörelsekostnader	-454 121	-369 482
Rörelseresultat	92 488	-40 305

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	149
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 469	-40 995
Summa finansiella poster	-104 407	-40 846
Resultat efter finansiella poster	-11 919	-81 151

Resultat före skatt	-11 919	-81 151
----------------------------	----------------	----------------

Årets resultat	-11 919	-81 151
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 197 809	2 253 537
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 648	31 335
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	373 692	370 502
Summa materiella anläggningstillgångar		2 741 149	2 655 374
Summa anläggningstillgångar		2 741 149	2 655 374
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 030	10 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 310	154 138
Summa kortfristiga fordringar		139 340	164 600
Kassa och bank			
Kassa och Bank		25 541	126 817
Summa kassa och bank		25 541	126 817
Summa omsättningstillgångar		164 881	291 417
SUMMA TILLGÅNGAR		2 906 030	2 946 791

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		18 900	18 900
Summa bundet eget kapital		118 900	118 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		351 195	502 346
Årets resultat		-11 919	-81 151
Summa fritt eget kapital		339 276	421 195
Summa eget kapital		458 176	540 095
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 297 950	2 302 950
Övriga skulder		36 929	12 468
Summa långfristiga skulder		2 334 879	2 315 418
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		45 456	22 130
Övriga skulder		-4 043	576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 562	68 572
Summa kortfristiga skulder		112 975	91 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 906 030	2 946 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 257 837	3 257 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 257 837	3 257 837
Ingående avskrivningar	-1 004 300	-948 572
Årets avskrivningar	-55 728	-55 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 060 028	-1 004 300
Utgående redovisat värde	2 197 809	2 253 537

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 775	41 775
Inköp	160 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 775	41 775
Ingående avskrivningar	-10 440	-2 088
Årets avskrivningar	-21 687	-8 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 127	-10 440
Utgående redovisat värde	169 648	31 335

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	370 502	
Inköp	3 190	370 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 692	370 502
Utgående redovisat värde	373 692	370 502

Not 5 Långfristiga skulder

2025-08-31	2024-08-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 272 950	2 277 950
	2 272 950	2 277 950

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 303 000	2 303 000
	2 303 000	2 303 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24

Gävle

Stefan Larsson
Stefan Larsson

2025-10-24