

Årsredovisning

för

Vinkelvoltens TMannen3 AB

556954-8943

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Sekander Edvardsson, Styrelseledamot
2024-09-20

Styrelsen för Vinkelvoltens TMannen3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i fastigheten Timmermannen 3 på Frösön som bolaget äger.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 456	1 599	1 232	941
Resultat efter finansiella poster	432	438	498	10
Soliditet (%)	1,9	1,7	1,4	0,5

Under 2021/2022 färdigställdes arbetet med att producera fem helt nya lägenheter i fastighetens souterrängsplan. Dessa har nu hyrts ut under hela räkenskapsåret samt att hyrerhöjningar ägt rum vilket är den bidragande orsaken till att omsättningen ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 480	30 028	185 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 028	-30 028	0
Årets resultat			22 076	22 076
Belopp vid årets utgång	50 000	135 508	22 076	207 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 512
årets vinst	22 076
	157 588
disponeras så att i ny räkning överföres	157 588
	157 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 456 102	1 599 178
Övriga rörelseintäkter	35 235	18 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 491 337	1 617 495

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-359 512	-565 649
Övriga externa kostnader	-269 198	-244 437
Personalkostnader	-14 934	-4 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 268	-206 268
Summa rörelsekostnader	-849 912	-1 020 816

Rörelseresultat

641 425 **596 679**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-209 793	-158 714
Summa finansiella poster	-209 793	-158 714

Resultat efter finansiella poster

431 632 **437 965**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-400 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-400 000

Resultat före skatt

31 632 **37 965**

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 556	-7 937
Årets resultat	22 076	30 028

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 549 596

10 755 864

Summa materiella anläggningstillgångar

10 549 596

10 755 864

Summa anläggningstillgångar

10 549 596

10 755 864

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

144 498

306 177

Övriga fordringar

117 303

32 470

Summa kortfristiga fordringar

261 801

338 647

Kassa och bank

Kassa och bank

120 123

7 754

Summa kassa och bank

120 123

7 754

Summa omsättningstillgångar

381 924

346 401

SUMMA TILLGÅNGAR

10 931 520

11 102 265

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

135 512

105 483

Årets resultat

22 076

30 028

Summa fritt eget kapital

157 588

135 511

Summa eget kapital

207 588

185 511

Långfristiga skulder

3

Checkräkningskredit

4

0

59 957

Övriga skulder till kreditinstitut

9 441 250

9 598 750

Summa långfristiga skulder

9 441 250

9 658 707

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

157 500

157 500

Leverantörsskulder

151 784

52 626

Skulder till koncernföretag

901 261

881 725

Skatteskulder

11 082

5 663

Övriga skulder

1 621

78 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 434

82 115

Summa kortfristiga skulder

1 282 682

1 258 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 931 520

11 102 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 107 161	12 107 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 107 161	12 107 161
Ingående avskrivningar	-1 351 297	-1 145 029
Årets avskrivningar	-206 268	-206 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 557 565	-1 351 297
Utgående redovisat värde	10 549 596	10 755 864

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 811 250	8 968 750
	8 811 250	8 968 750

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	59 957

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Östersund 2024-09-19

Henrik Sekander Edvardsson
Henrik Sekander Edvardsson
Ordförande

Anders Anderson
Anders Anderson