

Årsredovisning
för
Bodsvedjan Fastigheter AB
556996-9172

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Jakobsson, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för Bodsvedjan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av lokaler och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	339	308	296	295
Resultat efter finansiella poster	17	-22	4	50
Soliditet (%)	5,9	5,5	5,9	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	214 891	-21 900	242 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 900	21 900	0
Årets resultat			17 301	17 301
Belopp vid årets utgång	50 000	192 991	17 301	260 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 991
årets vinst	17 301
	210 292
disponeras så att i ny räkning överföres	210 292
	210 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		339 025	308 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		339 025	308 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 007	-132 884
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 710	-52 710
Summa rörelsekostnader		-173 717	-185 594
Rörelseresultat		165 308	122 506
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 061	-144 443
Summa finansiella poster		-148 007	-144 406
Resultat efter finansiella poster		17 301	-21 900
Resultat före skatt		17 301	-21 900
Årets resultat		17 301	-21 900

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 286 838

4 332 250

Inventarier, verktyg och installationer

4

14 596

21 894

Summa materiella anläggningstillgångar

4 301 434

4 354 144

Summa anläggningstillgångar

4 301 434

4 354 144

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

10 175

Övriga fordringar

2 761

2 486

Summa kortfristiga fordringar

2 761

12 661

Kassa och bank

Kassa och bank

72 441

60 820

Summa kassa och bank

72 441

60 820

Summa omsättningstillgångar

75 202

73 481

SUMMA TILLGÅNGAR

4 376 636

4 427 625

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

192 991

214 891

Årets resultat

17 301

-21 900

Summa fritt eget kapital

210 292

192 991

Summa eget kapital

260 292

242 991

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 378 000

2 436 000

Övriga skulder

1 631 316

1 615 910

Summa långfristiga skulder

4 009 316

4 051 910

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 000

58 000

Leverantörsskulder

4 243

15 852

Övriga skulder

4 554

1 724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 231

57 148

Summa kortfristiga skulder

107 028

132 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 376 636

4 427 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 650 134	4 650 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 650 134	4 650 134
Ingående avskrivningar	-317 884	-272 472
Årets avskrivningar	-45 412	-45 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 296	-317 884
Utgående redovisat värde	4 286 838	4 332 250

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 490	36 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 490	36 490
Ingående avskrivningar	-14 596	-7 298
Årets avskrivningar	-7 298	-7 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 894	-14 596
Utgående redovisat värde	14 596	21 894

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas in senare än 5 år från balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	2 146 000	2 204 000
	2 146 000	2 204 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Boden 2025-05-13

Christoffer Olofsson
Christoffer Olofsson
Ordförande

Per-Olof Jakobsson
Per-Olof Jakobsson

Simon Olofsson
Simon Olofsson