

Årsredovisning

RLNJ Fastighet Nybro AB

559256-1269

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nybro 2024-06-13

Niklas Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning med därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nybro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2005-2012
Nettoomsättning	925	857	848	202
Resultat efter finansiella poster	61	122	159	-12
Soliditet %	13	12	1	0,12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 087 053	385	1 112 438
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		385	-385	0
Årets resultat			560	560
Belopp vid årets utgång	25 000	1 087 438	560	1 112 998

Erhållet aktieägartillskott uppgår per 2023-12-31 till 1.000.000:--.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 087 438
Årets resultat	560
<i>Summa</i>	<i>1 087 998</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 087 998
<i>Summa</i>	<i>1 087 998</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	924 686	856 957
Övriga rörelseintäkter	0	3 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	924 686	860 695
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-106 457	-96 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-375 935	-375 935
Summa rörelsekostnader	-482 392	-472 356
Rörelseresultat	442 294	388 339
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 008	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-398 966	-266 808
Summa finansiella poster	-380 958	-266 808
Resultat efter finansiella poster	61 336	121 531
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	37 000
Förändring av överavskrivningar	-60 000	-158 000
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	-121 000
Resultat före skatt	1 336	531
Skatter		
Skatt på årets resultat	-776	-146
Årets resultat	560	385

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 507 738	8 783 673
Inventarier, verktyg och installationer	3	666 667	766 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 174 405</i>	<i>9 550 340</i>

Summa anläggningstillgångar 9 174 405 9 550 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		85 038	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 190	23 996
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>110 228</i>	<i>23 996</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		708 321	700 978
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>708 321</i>	<i>700 978</i>

Summa omsättningstillgångar 818 549 724 974

SUMMA TILLGÅNGAR 9 992 954 10 275 314

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 087 438	1 087 053	
Årets resultat	560	385	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 087 998	1 087 438	
Summa eget kapital	1 112 998	1 112 438	
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	218 000	158 000	
Summa obeskattade reserver	218 000	158 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 275 000	6 575 000
Skulder till koncernföretag		1 925 825	1 925 825
Summa långfristiga skulder		8 200 825	8 500 825
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	300 000	300 000
Leverantörsskulder		2 010	722
Skatteskulder		33 716	87 287
Övriga skulder		55 405	51 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 000	64 598
Summa kortfristiga skulder		461 131	504 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 992 954	10 275 314	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 425 825	9 425 825
Utgående anskaffningsvärden	9 425 825	9 425 825
Ingående avskrivningar	-642 152	-366 217
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-275 935	-275 935
Utgående avskrivningar	-918 087	-642 152
Redovisat värde	8 507 738	8 783 673

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-233 333	-133 333
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-333 333	-233 333
Redovisat värde	666 667	766 667

2024061817628

Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 775 000	5 675 000
--	-----------	-----------

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 6.575.000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 275 000	6 575 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000

Not 6 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 7 Upplysning om moderföretag

RLNJ Fastighet Nybro AB är ett helägt dotterbolag till SML Trading AB, org.nr 556914-8702 med säte i Nybro.

UNDERSKRIFTER

Nybro

Niklas Johansson
2024-06-13



Robert Lindqvist
2024-06-13

