

Årsredovisning

Tullhuset Fastigheter I Kristinehamn AB

556597-6916

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Torsten Dröschmeister
2024-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	410	1 179	740	406
Resultat efter finansiella poster	-71	175	-195	61
Soliditet %	5	9		10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då tidigare års konsultarbeten upphört.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	-105 144	174 996
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		174 996	-174 996
- Årets resultat			-70 632
- Belopp vid årets utgång	100 000	69 852	-70 632

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	69 852
Årets resultat	-70 632
Summa	-780

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-780
Summa	-780

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	409 590	1 179 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	409 590	1 179 430
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-147 616	-155 080
Handelsvaror	0	-20 000
Övriga externa kostnader	-90 646	-630 243
Personalkostnader	-40 947	-39 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-94 255	-93 989
Summa rörelsekostnader	-373 464	-938 900
Rörelseresultat	36 126	240 530
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	106	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 864	-65 535
Summa finansiella poster	-106 758	-65 534
Resultat efter finansiella poster	-70 632	174 996
Resultat före skatt	-70 632	174 996
Årets resultat	-70 632	174 996

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 553 063	1 545 240
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 307	71 447
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	79 938
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 602 370</i>	<i>1 696 625</i>
Summa anläggningstillgångar		1 602 370	1 696 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 350
Fordringar hos koncernföretag		432 217	0
Övriga fordringar		110 874	105 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 250	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>547 341</i>	<i>117 104</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 335	12 699
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>19 335</i>	<i>12 699</i>
Summa omsättningstillgångar		566 676	129 803
SUMMA TILLGÅNGAR		2 169 046	1 826 428

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	69 852	-105 144
Årets resultat	-70 632	174 996
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-780	69 852
Summa eget kapital	99 220	169 852
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 684 600	1 271 890
Summa långfristiga skulder	1 684 600	1 271 890
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	199 200	101 748
Leverantörsskulder	15 871	48 536
Skatteskulder	5 035	0
Övriga skulder	150 404	220 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 716	13 643
Summa kortfristiga skulder	385 226	384 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 169 046	1 826 428

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 172 228	2 172 228
Inköp	79 938	-
Utgående anskaffningsvärden	2 252 166	2 172 228
Årets avskrivningar	72 115	71 849

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	248 881	248 881
Utgående anskaffningsvärden	248 881	248 881
Årets avskrivningar	22 140	22 140

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	887 800	864 898
--	---------	---------

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 140 000
Fartygsinteckningar	-	1 000 000
Försäkring Gruppliv Swedbank Försäkring	800 000	800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	3 940 000

UNDERSKRIFTER

Kristinehamn

Torsten Dröschmeister
Torsten Dröschmeister
2024-06-27