

# Årsredovisning

för

## Gamla Bultfabriken Nyköping AB

556770-0017

Räkenskapsåret

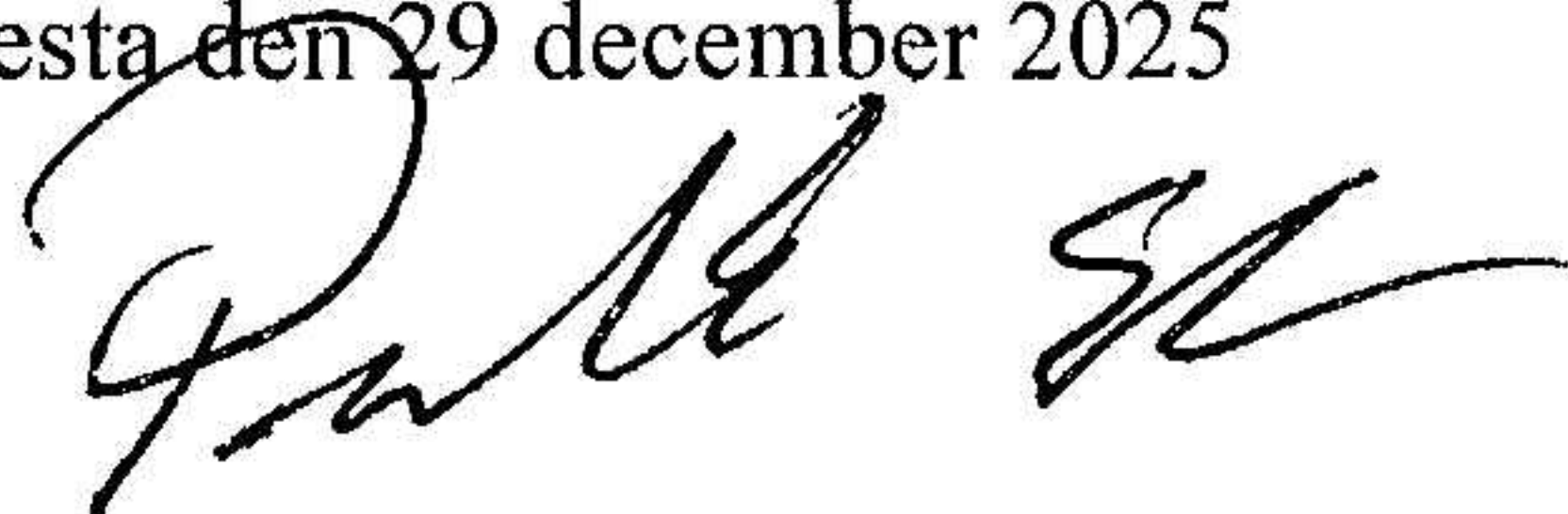
2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Bultfabriken Nyköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 29 december 2025



Patrik Ek

2026012600345

# Årsredovisning

för

## Gamla Bultfabriken Nyköping AB

556770-0017

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Gamla Bultfabriken Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nyköpings Bruk 9.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	886	750	404	294
Resultat efter finansiella poster	11	-144	-387	-356
Balansomslutning	6 304	6 533	6 797	6 806
Soliditet (%)	10	9	11	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	1 312 307	-886 070	-135 915	590 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-135 915	135 915	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-32 300	32 300		0
Årets resultat				19 410	19 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 280 007</b>	<b>-989 685</b>	<b>19 410</b>	<b>609 732</b>

PGL 29

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-989 685
årets vinst	19 410
	<b>-970 275</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-970 275
	<b>-970 275</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026012600347

P. S. L. 9

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

885 999

749 997

Övriga rörelseintäkter

0

4 441

**885 999**

**754 438**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-474 553

-389 842

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-188 384

-192 787

**-662 937**

**-582 629**

### Rörelseresultat

**223 062**

**171 809**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-212 032

-316 109

**-212 032**

**-316 104**

### Resultat efter finansiella poster

**11 030**

**-144 295**

### Resultat före skatt

**11 030**

**-144 295**

Skatt på årets resultat

8 380

8 380

### Årets resultat

**19 410**

**-135 915**

2026012600348

P. 4 9

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 179 394	6 348 280
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 883	6 027
		<b>6 233 277</b>	<b>6 354 307</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	132 743
		<b>0</b>	<b>132 743</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 233 277</b>	<b>6 487 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 502	26 209
		<b>33 511</b>	<b>26 209</b>
<i>Kassa och bank</i>		37 660	19 996
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 171</b>	<b>46 205</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 304 448</b>	<b>6 533 255</b>

2026012600349

P. U. 19

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond	5	1 280 007	1 312 307
		<b>1 580 007</b>	<b>1 612 307</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-989 685	-886 070
Årets resultat		19 410	-135 915
		<b>-970 275</b>	<b>-1 021 985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>609 732</b>	<b>590 322</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	350 474	358 854
<b>Summa avsättningar</b>		<b>350 474</b>	<b>358 854</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	4 852 250	5 133 250
Skulder till koncernföretag		5 159	3 735
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 857 409</b>	<b>5 136 985</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	281 000	281 000
Leverantörsskulder		44 580	31 381
Aktuella skatteskulder		89 770	86 040
Övriga skulder		34 622	17 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 861	31 258
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>486 833</b>	<b>447 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 304 448</b>	<b>6 533 255</b>

2026012600350

P. G. 19

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,26%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

P. S. H. 9

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 907 808	7 907 808
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 907 808</b>	<b>7 907 808</b>
Ingående avskrivningar	-1 559 528	-1 390 642
Årets avskrivningar	-168 886	-168 886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 728 414</b>	<b>-1 559 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 179 394</b>	<b>6 348 280</b>
Bokfört värde byggnader	5 744 394	5 913 280
Bokfört värde mark	435 000	435 000
	<b>6 179 394</b>	<b>6 348 280</b>

P. S. B.

2026012600352

2026012600353

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	520 053	520 053
Inköp	67 354	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>587 407</b>	<b>520 053</b>
Ingående avskrivningar	-514 026	-490 125
Årets avskrivningar	-19 498	-23 901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-533 524</b>	<b>-514 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 883</b>	<b>6 027</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	132 743	140 854
Avgående fordringar	-132 743	-8 111
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>132 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>132 743</b>

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	1 312 307	1 344 607
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-32 300	-32 300
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 280 007</b>	<b>1 312 307</b>

### Not 6 Avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	358 854	367 234
Under året återförda belopp	-8 380	-8 380
	<b>350 474</b>	<b>358 854</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 728 250	4 009 250
	<b>3 728 250</b>	<b>4 009 250</b>

P. G. B.

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

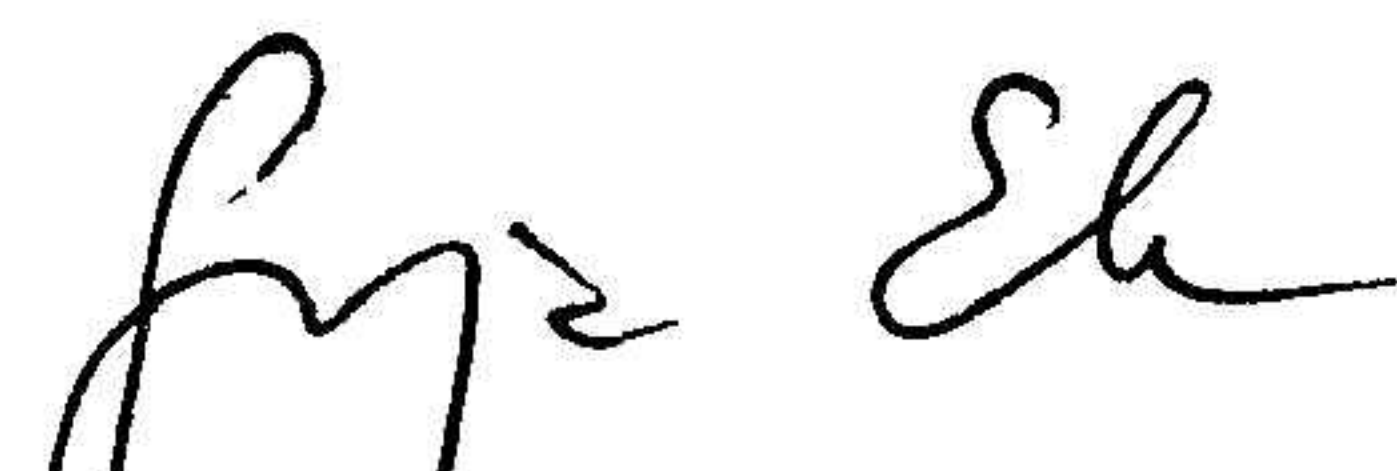
Företagets banklån om 5 133 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 852 250	5 133 250
	<b>4 852 250</b>	<b>5 133 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	281 000	281 000
	<b>281 000</b>	<b>281 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	5 625 000	5 625 000
	<b>5 625 000</b>	<b>5 625 000</b>

Gnesta den 29 december 2025

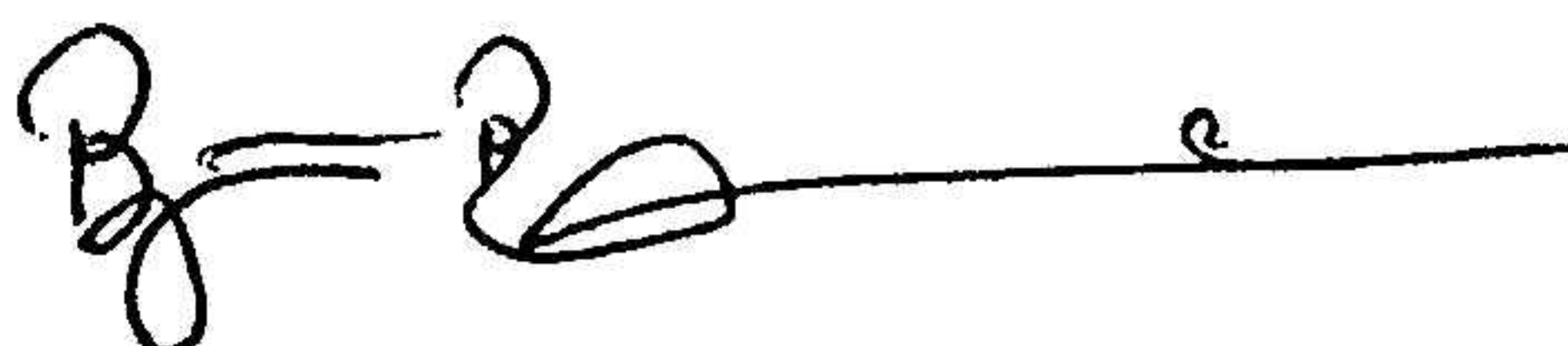


Sonja Ek  
Verkställande direktör



Patrik Ek

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2025



Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Bultfabriken Nyköping AB  
Org.nr 556770-0017

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Bultfabriken Nyköping AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Bultfabriken Nyköping ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Bultfabriken Nyköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gamla Bultfabriken Nyköping AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Bultfabriken Nyköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 29 december 2025

  
Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor