

# Årsredovisning

för

## Cederflod Fastighets Aktiebolag

556304-4394

Räkenskapsåret


2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Cederflod Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-02-05



Kajsa Cederflod Engström

# Årsredovisning

för

## Cederflod Fastighets Aktiebolag

556304-4394

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Cederflod Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, leasar ut utrustning och handlar med aktier. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört en omklassificering av kostnaderna i årsredovisningen och infört rubriken fastighetskostnader för att bättre gestalta bolagets verksamhet. Därav saknas jämförelsesiffor föregående år.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 4 317   | 4 281   | 4 077   | 3 756   |
| Resultat efter finansiella poster | 1 659   | 1 733   | 1 442   | 1 842   |
| Soliditet (%)                     | 93,13   | 92,79   | 92,15   | 91,80   |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 200 000           | 40 000          | 14 003 826             | 1 196 851         | 15 440 677        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 1 196 851              | -1 196 851        | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 1 156 286         | 1 156 286         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>200 000</b>    | <b>40 000</b>   | <b>15 200 677</b>      | <b>1 156 286</b>  | <b>16 596 963</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst        | 15 200 676        |
| årets vinst             | 1 156 286         |
|                         | <b>16 356 962</b> |
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 1 000 000         |
| i ny räkning överföres  | 15 356 962        |
|                         | <b>16 356 962</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024-09-01<br/>-2025-08-31</b> | <b>2023-09-01<br/>-2024-08-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 4 317 005                         | 4 280 769                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>4 317 005</b>                  | <b>4 280 769</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader                                  |            | -1 505 071                        | 0                                 |
| Övriga externa kostnader                             |            | -55 097                           | -1 478 921                        |
| Personalkostnader                                    | 2          | -1 162 842                        | -1 161 994                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-2 723 010</b>                 | <b>-2 640 914</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>1 593 995</b>                  | <b>1 639 855</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 3          | 116 198                           | 158 038                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -51 113                           | -65 037                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>65 085</b>                     | <b>93 001</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>1 659 080</b>                  | <b>1 732 856</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | -170 574                          | -174 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-170 574</b>                   | <b>-174 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>1 488 506</b>                  | <b>1 558 856</b>                  |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -332 220                          | -362 005                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>1 156 286</b>                  | <b>1 196 851</b>                  |

Cederflod Fastighets Aktiebolag  
Org.nr 556304-4394

3 (7)

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 4          | 0                 | 0                 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 5          | 0                 | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 6          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 7          | 2 701 843         | 2 701 843         |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 8          | 3 100 000         | 3 100 000         |
| Andra långfristiga fordringar                  |            | 11 149 000        | 5 149 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>16 950 843</b> | <b>10 950 843</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>16 950 843</b> | <b>10 950 843</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 33 041            | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 1 231             | 788               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 223 662           | 273 994           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>257 934</b>    | <b>274 782</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 3 024 003         | 7 689 866         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>3 024 003</b>  | <b>7 689 866</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>3 281 937</b>  | <b>7 964 648</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>20 232 780</b> | <b>18 915 491</b> |

Cederflod Fastighets Aktiefbolag  
Org.nr 556304-4394

4 (7)

**Balansräkning**

Not

2025-08-31

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital****240 000****240 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

15 200 676

14 003 826

Årets resultat

1 156 286

1 196 851

**Summa fritt eget kapital****16 356 962****15 200 676****Summa eget kapital****16 596 962****15 440 676****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 829 574

2 659 000

**Summa obeskattade reserver****2 829 574****2 659 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

110 000

161 536

Skatteskulder

14 041

37 181

Övriga skulder

279 587

272 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

402 616

344 512

**Summa kortfristiga skulder****806 244****815 814****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****20 232 780****18 915 491**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|  |       |
|--|-------|
| Byggnader                                | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år  |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 2                         |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 0                         | 18 133                    |
|  | 0                         | 18 133                    |

**Not 4 Byggnader och mark**

|   | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 416 319         | 1 416 319         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 416 319</b>  | <b>1 416 319</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 416 319        | -1 416 319        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 416 319</b> | <b>-1 416 319</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | 2025-08-31      | 2024-08-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 751 851         | 751 851         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>751 851</b>  | <b>751 851</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -751 851        | -751 851        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-751 851</b> | <b>-751 851</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 95 250         | 95 250         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>95 250</b>  | <b>95 250</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -95 250        | -95 250        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-95 250</b> | <b>-95 250</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

|   | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 701 843        | 2 701 843        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 701 843</b> | <b>2 701 843</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 701 843</b> | <b>2 701 843</b> |

Cederflod Fastighets Aktiebolag  
Org.nr 556304-4394

7 (7)

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 100 000        | 4 600 000        |
| Avgående fordringar                             |                  | -1 500 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 100 000</b> | <b>3 100 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 100 000</b> | <b>3 100 000</b> |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Stockholm

Kajsa Cederflod Engström  
Verkställande direktör

Hampus Cederflod Engström

Trotte Cederflod Engström

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats

Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

04.02.2026 11:04

**SENT BY OWNER:**

Elektra Ammouri • 29.01.2026 17:15

**DOCUMENT ID:**

SkOiP-YLbg

**ENVELOPE ID:**

BylDiDWKLWg-SkOiP-YLbg

**DOCUMENT NAME:**

556304-4394 Cederflod Fastighets Aktiebolag för 20240

901-20250831\_20260127.pdf

8 pages

**SHA-512:**

d3a4af5ef7c5269d10c548b818fcd79d935d62a0872467

4e186bdaf630f3161f9298693cd6a4dce85576b36c47d9

20e71f712aa5eaf496f8ad666c99e3ffe082

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Kajsa-Lena M Cederflod Engström<br>kajsa@turbinen.se        | ✍ Signed      | 29.01.2026 17:35 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1963/06/10) |
|   | Authenticated | 29.01.2026 17:34 | Low    | IP: 176.10.137.153               |
| Erik Trotte Cederflod Engström<br>trotte@turbinen.se        | ✍ Signed      | 29.01.2026 23:23 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1986/08/12) |
|   | Authenticated | 29.01.2026 23:22 | Low    | IP: 176.10.146.144               |
| HAMPUS CEDERFLOD ENGSTRÖM<br>hampus@turbinen.se             | ✍ Signed      | 02.02.2026 11:25 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1992/09/14) |
|   | Authenticated | 02.02.2026 11:24 | Low    | IP: 2a09:bac2:517f:505::80:d1    |
| Anna Margareta Elisabet Kleberg<br>Margareta.Kleberg@bdo.se | ✍ Signed      | 04.02.2026 11:04 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) |
|   | Authenticated | 30.01.2026 15:55 | Low    | IP: 217.119.170.26               |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cederflod Fastighets Aktiebolag  
Org.nr. 556304-4394

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cederflod Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cederflod Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cederflod Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cederflod Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cederflod Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred

i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

04.02.2026 11:02

**SENT BY OWNER:**

Margareta Kleberg · 04.02.2026 10:59

**DOCUMENT ID:**

By09d9gPWx

**ENVELOPE ID:**

SJT5d5gwWe-By09d9gPWx

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Cederflod Fastighets AB 250831.pdf

f

2 pages

**SHA-512:**

63f8b56fd55cd54ac5d036d506fc178c2af9821fbf638ed

626220ed718d9d5813ac5557681a8894473b524efe2db

68132e4c5e56a9df519debf946c987bccab8

## Activity log

| RECIPIENT                          | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|------------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Anna Margareta Elisabet Kleberg | Signed        | 04.02.2026 11:02 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) |
| Margareta.kleberg@bdo.se           | Authenticated | 04.02.2026 11:02 | Low    | IP: 194.16.115.122               |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

2026021004723

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed