

Årsredovsning
för
BC 1 Golv AB
559179-5280

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

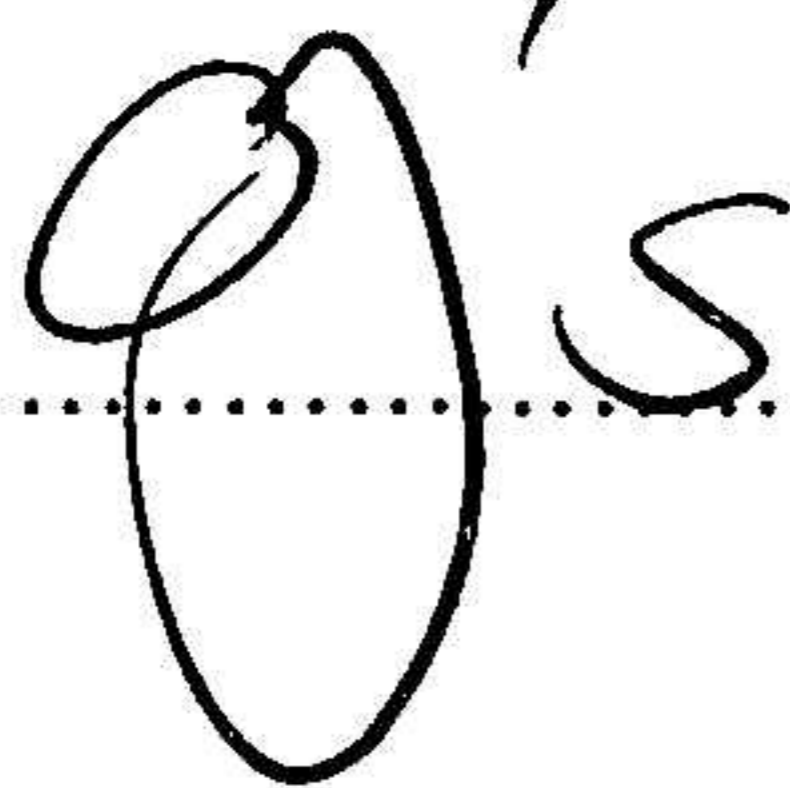
Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma...!!/!!.....2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge.....!!/!!.....2022

.....
Olov Karls



BC 1 Golv AB

Org.nr. 559179-5280

Årsredovisning 2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse

Verksamhet och inriktning

Bolaget registrerades 2018 och har fram till innevarande räkenskapsår varit vilande. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Styrelsen har sitt säte i Borlänge kommun, Dalarnas län. I slutet av räkenskapsåret förvärvade bolaget en fastighet i syfte att bedriva uthyrningsverksamhet.

Ägarförhållande.

Bolaget är på balansdagen helägt dotterbolag till OK Maskiner & Fastigheter AB. Någon försäljning till eller inköp från moderbolaget har inte ägt rum.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2018/20</u>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	50
Resultat efter finansnetto (tkr)	-24	0	0
Soliditet (%)	1,6	100,0	100,0

(18 mån)

Soliditeten har beräknats som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

<u>Årets förändringar i eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Disposition av föregående års resultat:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-23 992	-23 992
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-23 992	26 008

Förslag till resultatdisposition

	<u>2021-05-01</u>	<u>2022-04-30</u>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Årets resultat		-23 992
Totalt		-23 992

disponeras för

Överföring till balanserat resultat	-23 992
Totalt	-23 992

2022111403270

BC 1 Golv AB

Org.nr. 559179-5280

Årsredovisning 2021-05-01 - 2022-04-30

2022111403271

		2021-05-01	2020-05-01
Resultaträkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-18 118	0
Avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar		-5 637	0
Summa rörelsekostnader		-23 755	0
Rörelseresultat		-23 755	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-237	0
Summa finansiella poster		-237	0
Resultat efter finansiella poster		-23 992	0
Årets resultat		-23 992	0

BC 1 Golv AB

Org.nr. 559179-5280

Årsredovisning 2021-05-01 - 2022-04-30

2022111403272

Balansräkning	Not	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 348 315	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 348 315</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		246 048	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>246 048</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		1 594 363	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		73 007	50 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>73 007</u>	<u>50 000</u>
Summa omsättningstillgångar		73 007	50 000
Summa tillgångar		1 667 370	50 000

BC 1 Golv AB

Org.nr. 559179-5280

Årsredovisning 2021-05-01 - 2022-04-30

2022111403273

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Årets resultat		-23 992	0
		-23 992	0
Summa eget kapital		26 008	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	1 519 600	0
Summa långfristiga skulder		1 519 600	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		80 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 362	0
Summa kortfristiga skulder		121 762	0
Summa skulder		1 641 362	0
Summa eget kapital och skulder		1 667 370	50 000

BC 1 Golv AB

Org.nr. 559179-5280

Årsredovisning 2021-05-01 - 2022-04-30

Tilläggsupplysningar

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och de principer som följer av BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningsprinciper:

Byggnader 25 år

Upplysningar till resultaträkningen

2 Medelantalet anställda

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal.

Upplysningar till balansräkningen

3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärde

Årets inköp

Utgående anskaffningsvärde

2022-04-30 2021-04-30

1 353 952 0

1 353 952 0

Avskrivningar enligt plan

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar enligt plan

-5 637 0

-5 637 0

Utgående redovisat värde för byggnader och mark

1 348 315 0

4 Skulder till kreditinstitut

Belopp som förfaller till betalning efter fem år

2022-04-30 2021-04-30

1 198 000 0

1 198 000 0

2022111403274

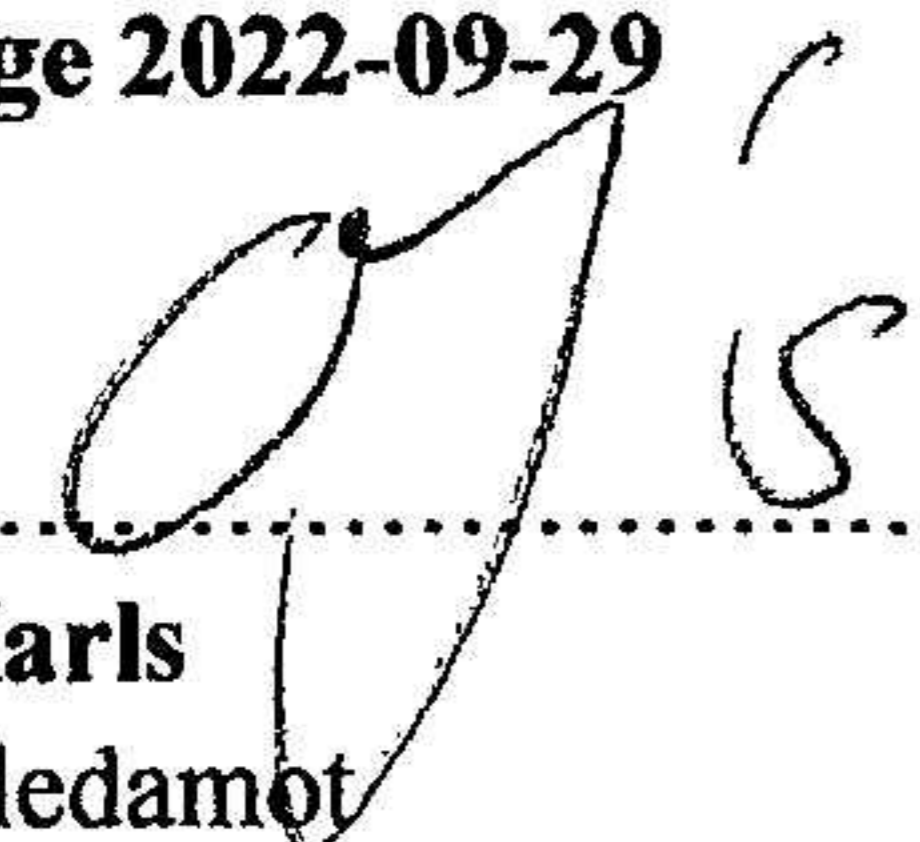
BC 1 Golv AB

Org.nr. 559179-5280

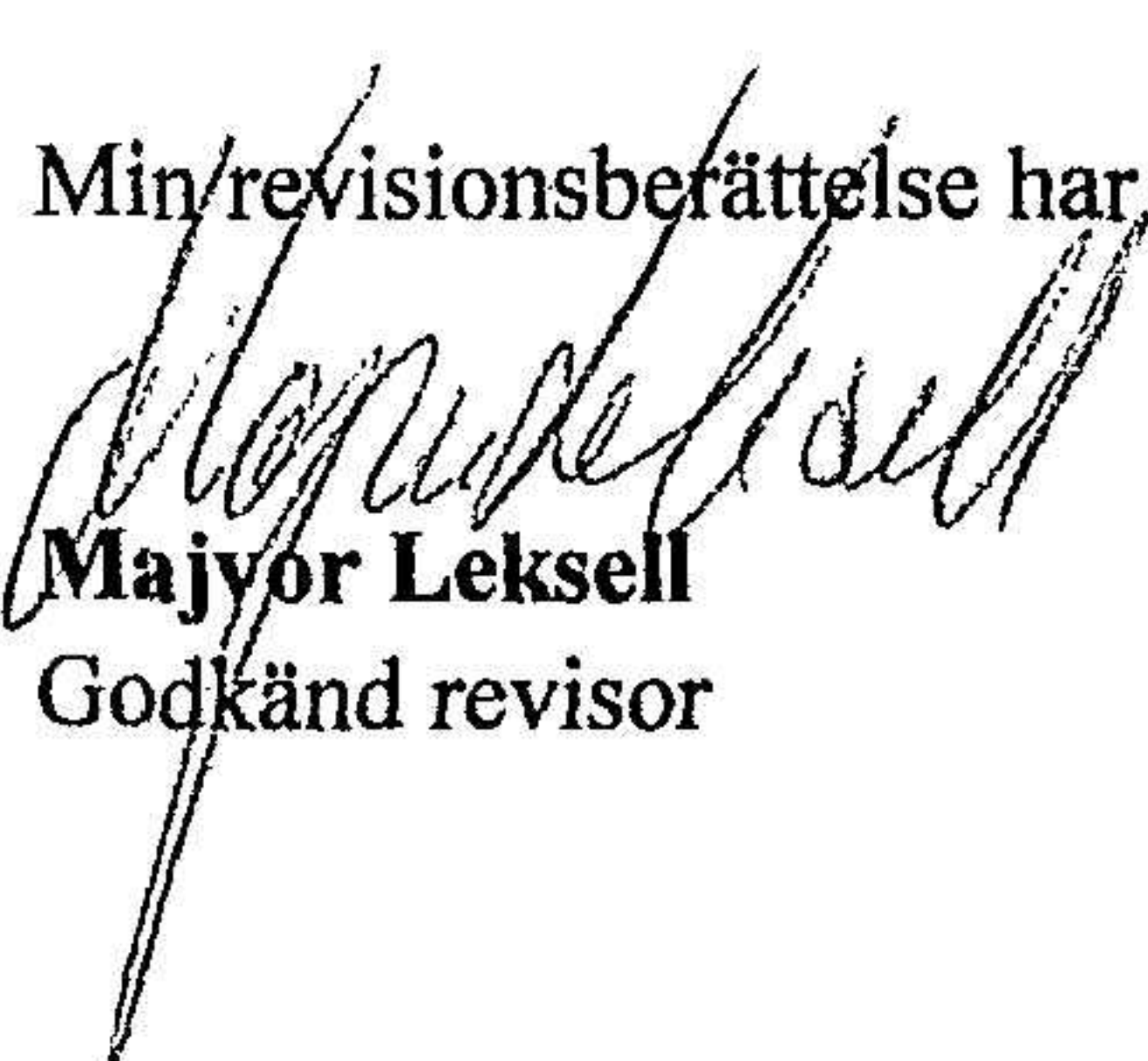
Årsredovisning 2021-05-01 - 2022-04-30

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
5 Ställda panter		
Fastighetsinteckning	1 900 000	0
	<u>1 900 000</u>	<u>0</u>

Borlänge 2022-09-29


.....
Olov Karls
Syrelseledamot

Min/revisionsberättelse har lämnats⁸/₁₁.....2022


Majvor Leksell
Godkänd revisor

2022111403275

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BC 1 Golv AB
Org.nr 559179-5280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BC 1 Golv AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BC 1 Golv ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BC 1 Golv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BC 1 Golv AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

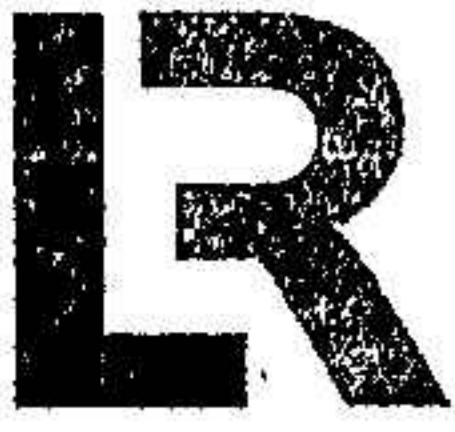
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BC 1 Golv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

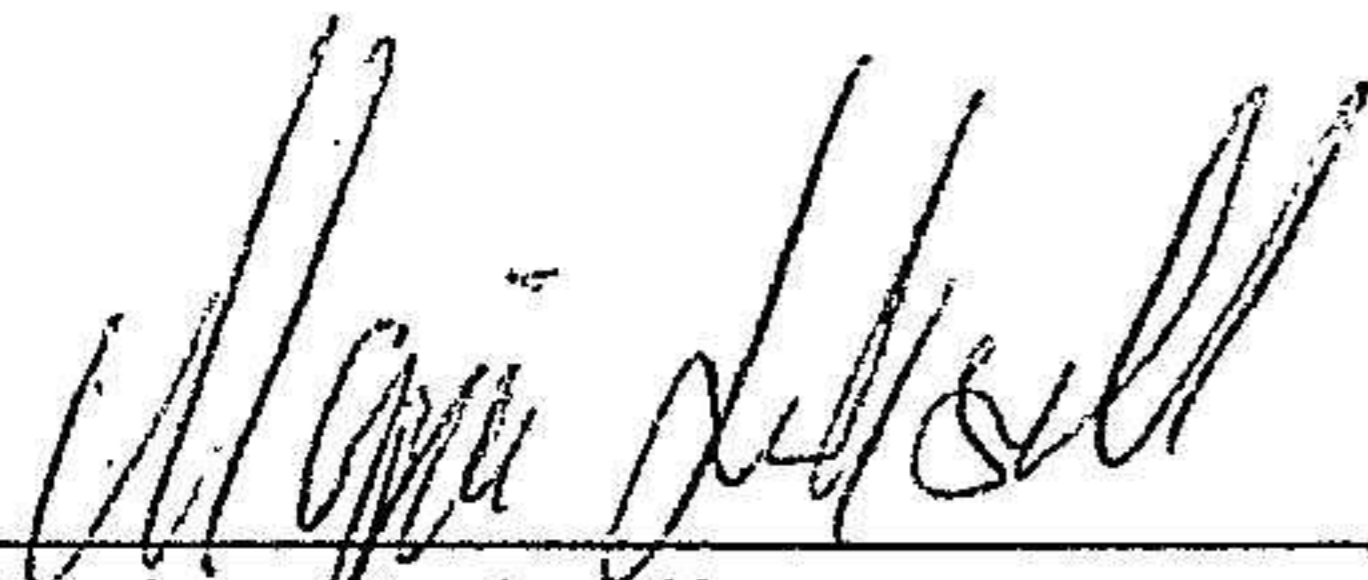
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den 8 november 2022



Majvor Leksell
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: