

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Förvaltnings AB Falsterbovik
(Org.nr 559028-1373)

<u>Innehåll</u>	<u>Sida:</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot i
Förvaltnings AB Falsterbovik
intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den
18/1-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd den 20/1-26

Niklas Brantberg
/Niklas Brantberg/

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Förvaltnings AB Falsterbovik avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Bolagets säte är Vellinge kommun i Skåne län.

<u>Flerårsöversikt (tkr)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	95	304	272	-141
Balansomslutning	47 801	48 307	48 953	50 681
Soliditet (%)	100%	100%	100%	100%

<u>Årets förändringar av eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	47 953 203	303 564
Resultatdisposition		303 564	-303 564
Lämnad utdelning vid årsstämman		-600 000	
Årets resultat			<u>94 529</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>47 656 767</u>	<u>94 529</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	47 656 767
Årets resultat	<u>94 529</u>
Summa	<u>47 751 296</u>

disponeras så att

Utdelas till aktieägaren	400 000
I ny räkning överföres	<u>47 351 296</u>
	<u>47 751 296</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



	<u>2025-01-01</u> <u>2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>
<u>RESULTATRÄKNING</u>		
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-1 900	-1 250
Summa rörelsekostnader	-1 900	-1 250
Rörelseresultat	-1 900	-1 250
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	96 386	304 647
Ränteintäkter	43	167
Summa finansiella poster	96 429	304 814
Resultat efter finansiella poster	94 529	303 564
Resultat före skatt	94 529	303 564
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	<u>94 529</u>	<u>303 564</u>

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

46 859 351

46 859 351

Andra långfristiga fordringar

3

536 707

840 321

47 396 058

47 699 672

Summa anläggningstillgångar

47 396 058

47 699 672

Omsättningstillgångar

Bank

405 238

607 095

Summa omsättningstillgångar

405 238

607 095

Summa tillgångar

47 801 296

48 306 767

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 656 767

47 953 203

Årets resultat

94 529

303 564

47 751 296

48 256 767

Summa eget kapital

47 801 296

48 306 767

Summa eget kapital och skulder

47 801 296

48 306 767

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, "Årsredovisning i mindre företag (K2)".

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med, i förekommande fall, verkställda nedskrivningar.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	46 859 351	46 859 351
Avyttring	0	0
Anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>46 859 351</u>	<u>46 859 351</u>
Redovisat värde	<u>46 859 351</u>	<u>46 859 351</u>

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	840 321	1 135 674
Återbetalning	<u>-303 614</u>	<u>-295 353</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>536 707</u>	<u>840 321</u>
Redovisat värde	<u>536 707</u>	<u>840 321</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 15 januari 2026.

Danderyd den dag som framgår av den digitala signaturen

Niklas Brantberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Niklas Bengt Anders Brantberg

0f26fb5d-ac54-487b-af1d-c5e9c0153863 - 2026-01-18 22:29:25 UTC +02:00

BankID / Freja eID - b1e48552-9094-4d04-bcd0-c00654949018 - SE

2026012809064

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende