

Årsredovisning

för

Johansson Fastighet i Brålanda AB

556964-0492

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johansson Fastighet i Brålanda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brålanda 2026-02-06



Rolf Johansson

Årsredovisning

för

Johansson Fastighet i Brålanda AB

556964-0492

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Johansson Fastighet i Brålanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	719	748	730	669
Resultat efter finansiella poster	64	265	325	218
Soliditet (%)	34,2	31,8	26,7	20,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 092 033	219 723	1 361 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 724	-219 724	0
Omräkningsdifferens		-1	1	0
Årets resultat			55 446	55 446
Belopp vid årets utgång	50 000	1 311 756	55 446	1 417 202

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 311 756
årets vinst	55 446
	1 367 202
disponeras så att i ny räkning överföres	1 367 202
	1 367 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

719 446

747 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

719 446

747 800

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-311 275

-128 765

Övriga externa kostnader

-201 843

-198 507

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 610

-64 304

Summa rörelsekostnader

-579 728

-391 576

Rörelseresultat

139 718

356 224

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

307

4 138

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 410

-94 998

Summa finansiella poster

-76 103

-90 860

Resultat efter finansiella poster

63 615

265 364

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

5 000

Summa bokslutsdispositioner

0

5 000

Resultat före skatt

63 615

270 364

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 169

-50 640

Årets resultat

55 446

219 724

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 913 302

2 843 651

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 331

16 209

Summa materiella anläggningstillgångar

2 921 633

2 859 860

Summa anläggningstillgångar

2 921 633

2 859 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

949 691

949 691

Övriga fordringar

129 012

205 148

Summa kortfristiga fordringar

1 078 703

1 154 839

Kassa och bank

Kassa och bank

420 815

573 168

Summa kassa och bank

420 815

573 168

Summa omsättningstillgångar

1 499 518

1 728 007

SUMMA TILLGÅNGAR

4 421 151

4 587 867

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 311 756

1 092 032

Årets resultat

55 446

219 724

Summa fritt eget kapital

1 367 202

1 311 756

Summa eget kapital

1 417 202

1 361 756

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

120 000

Summa obeskattade reserver

120 000

120 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 480 840

2 639 420

Skulder till koncernföretag

167 850

167 850

Summa långfristiga skulder

2 648 690

2 807 270

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 580

58 580

Skatteskulder

93 435

147 274

Övriga skulder

20 055

17 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 189

75 932

Summa kortfristiga skulder

235 259

298 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 421 151

4 587 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 376 750	3 376 750
Inköp	128 383	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 505 133	3 376 750
Ingående avskrivningar	-533 099	-476 673
Årets avskrivningar	-58 732	-56 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-591 831	-533 099
Utgående redovisat värde	2 913 302	2 843 651

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 390	39 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 390	39 390
Ingående avskrivningar	-23 181	-15 303
Årets avskrivningar	-7 878	-7 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 059	-23 181
Utgående redovisat värde	8 331	16 209

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 246 520	2 405 100

2026030209092

	2 246 520	2 405 100
Not 5 Ställda säkerheter		
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 611 500	3 611 500
	3 611 500	3 611 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Brålanda



Rolf Johansson
Ordförande
2026-01-29



Tomas Johansson
Styrelseledamot
2026-01-29



Jimmy Johansson
Styrelseledamot
2026-01-29